Άλιμος

Seraphine

Codice oggetto: 952856

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 178 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 952856 - 17455 Άλιμος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 952856 - 17455 Άλιμος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	952856
Superficie netta	ca. 178 m²
Vani	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR

Codice oggetto: 952856 - 17455 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 952856 - 17455 Άλιμος

Una prima impressione

Gelegen an einem der schönsten Orte der Athenischen Riviera, angrenzend an den kosmopolitischen Park von Ellinikon und nur wenige Meter vom Meer entfernt, bietet dieses beeindruckend großzügige Penthouse-Maisonette auf der vierten und fünften Etage eine faszinierende Kombination aus weitläufigem Wohnen, luxuriösem Komfort und hochwertiger architektonischer Ästhetik.

Mit 175?m² sorgfältig gestalteter Wohnfläche verkörpert diese stilvoll eingerichtete Residenz modernes Wohnen in Perfektion. Die vierte Etage entfaltet sich in einer harmonischen Symphonie offener Raumgestaltung: Wohnzimmer, Essbereich und Gourmetküche verschmelzen nahtlos auf 117?m². Bodentiefe Fenster eröffnen atemberaubende Panoramablicke auf das funkelnde Ägäische Meer und die grüne Weite des Ellinikon Parks. Zwei großzügige Schlafzimmer und ein luxuriöses Badezimmer bieten ruhige Rückzugsorte, während ein praktisches Gäste-WC zusätzlichen Komfort schafft. Die beiden weitläufigen Balkone fügen sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und ermöglichen Al-Fresco-Dining mit dem Meer als Kulisse.

Eine elegante interne Treppe führt zum privaten 58?m²-Sanctuary auf der fünften Etage. Diese Ebene bietet die Flexibilität, entweder eine luxuriöse Master-Suite mit spa-inspiriertem en-suite Badezimmer oder zwei Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad zu schaffen – für maximalen persönlichen Komfort. Ein 54?m² großer Balkon, von allen Zimmern zugänglich, erweitert den Wohnraum und lädt zu nahtlosem Innen-Außen-Wohnen ein. Die Option, auf dieser Ebene einen 20?m² großen privaten Pool zu integrieren, verleiht dem Anwesen einen Hauch von purer Extravaganz.

Zusätzlich stehen zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein großzügiger Abstellraum im Untergeschoss zur Verfügung, die Bequemlichkeit und Sicherheit gewährleisten.
Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonette an der begehrten Athenischen Riviera verkörpert elegantes Wohnen und bietet ein Refugium aus Luxus, atemberaubenden Ausblicken und unvergleichlichem Komfort.

Codice oggetto: 952856 - 17455 Άλιμος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com