

Glyfada

# Aqua Verde

*Codice oggetto: 943922*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.992.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 328 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: 943922 - 166 75 Glyfada**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 943922 - 166 75 Glyfada**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>943922</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.992.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 328 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>5</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>		
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		

Codice oggetto: 943922 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



**Codice oggetto: 943922 - 166 75 Glyfada**

## Una prima impressione

Immersa nel cuore di Atene, la "Aurelian Hall" offre un'esperienza abitativa senza pari che unisce la storia al lusso contemporaneo. Situato al quinto e sesto piano, questo straordinario attico non è solo una casa, ma un'eredità: un tempo residenza di un venerato benefattore della Grecia, la cui influenza ha permeato la cultura e la storia della nazione. La sua visione, il suo sostegno alle arti e il suo profondo impegno per il patrimonio culturale greco sono indissolubilmente legati alle pareti di questa magnifica maisonette. Con una superficie di ben 272,25 mq, la "Aurelian Hall" si dispiega con grandiosità, presentando non uno, ma ben due eleganti soggiorni, entrambi progettati per riflettere i gusti raffinati di un'epoca. La residenza vanta tre splendide camere da letto, ognuna delle quali offre un'oasi di comfort e uno stile senza tempo. Dalle pregiate boiserie ai dettagli intricati, ogni angolo è stato accuratamente restaurato per preservare l'essenza aristocratica della casa. L'ampia sala da pranzo, con la sua vetrata originale, esibisce ancora con orgoglio la firma di un artista parigino, splendido ricordo delle sue origini del 1926. Anche il camino in marmo colorato ha una sua storia antica, proveniente originariamente da una torre francese, aggiungendo un tocco di storia unico a questo spazio abitativo. Uscite e vi attende l'esclusiva terrazza di 192 mq, che offre viste panoramiche mozzafiato che uniscono il verde circostante alla vibrante energia del paesaggio urbano di Atene. Che si tratti di accogliere ospiti o di godersi la pace e la solitudine, questa terrazza è un vero e proprio santuario nel cielo. La "Sala Aureliana" non è solo un luogo in cui vivere; è una celebrazione di tradizione e opulenza. La fusione di significato storico e lusso moderno vi invita a immergervi in uno stile di vita senza pari, che rende omaggio alla raffinata eleganza di un'epoca passata, abbracciando al contempo i comfort del presente. Situata nella prestigiosa zona di Plateia Mavili, questa casa offre molto più del semplice lusso: fa parte di un quartiere noto per il suo mix di fascino storico e raffinatezza contemporanea. Vicina ai principali luoghi di interesse culturale e con facile accesso alle migliori attrazioni della città, la zona è la cornice perfetta per questa residenza aristocratica, che accresce il fascino di un'esperienza di vita già eccezionale.

**Codice oggetto: 943922 - 166 75 Glyfada**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**