Γλυφάδα

Aqua Tranquilla

Codice oggetto: 943921

PREZZO D'ACQUISTO: 1.513.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 167 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	943921
Superficie netta	ca. 167 m²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.513.000 EUR

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

Una prima impressione

Im Herzen der prestigeträchtigen Umgebung von Glyfada, nur wenige Augenblicke von der lebhaften Marina entfernt, präsentiert sich Aqua Tranquilla als ein Symbol moderner Raffinesse. Dieses exquisite Duplex auf Erdgeschoss- und erster Etage vereint Eleganz mit dem mühelosen Charme des Küstenlebens und schafft einen Rückzugsort, in dem Stil und Ruhe perfekt miteinander verschmelzen.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein einladender Wohnbereich, der nahtlos in Ihre private Garten-Oase übergeht. Hier wird das Hauptschlafzimmer zu einem Ort der Entspannung und Geborgenheit, ausgestattet mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer. Ein Gäste-WC erhöht zusätzlich die Funktionalität des Wohnbereichs. Im Außenbereich erwartet Sie ein funkelnder privater Pool inmitten einer großzügigen Freifläche – ideal für sonnige Nachmittage, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente unter dem Sternenhimmel.

Im ersten Stock befinden sich zwei wunderschön gestaltete Schlafzimmer, die jeweils eine ruhige Rückzugsmöglichkeit bieten, sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer und ein praktischer Waschbereich. Jeder Bereich dieses Hauses verkörpert dezente Luxusästhetik und durchdachte Funktionalität.
Treten Sie hinaus auf zwei überdachte Veranden, die dazu einladen, innezuhalten und die sanfte Brise sowie die beruhigende Aussicht zu genießen. Ob beim morgendlichen Kaffee oder beim Beobachten des goldenen Sonnenuntergangs – diese Außenbereiche verbinden Sie auf besondere Weise mit der Schönheit der Natur.

Mit höchster Präzision und stilvollem Design konzipiert, verfügt Aqua Tranquilla über modernste Ausstattungsmerkmale, darunter Fußbodenheizung, fortschrittliche Klimasysteme und Smart-Home-Integration. Die hochwertige Verarbeitung zeigt sich in jedem Detail – von edlen Materialien bis hin zu sicheren Parkmöglichkeiten und großzügigen Abstellflächen, die höchsten Ansprüchen an Komfort und Stil gerecht werden.

Gelegen in Glyfada, einem Juwel der Athens Riviera, befindet sich diese Residenz im Zentrum eines lebendigen Küstenlebensstils. Bekannt für luxuriöse Boutiquen, gehobene Gastronomie und kosmopolitische Atmosphäre, vereint Glyfada die Dynamik einer pulsierenden Stadt mit dem entspannten Rhythmus des Meeres. Es ist mehr als nur ein Stadtteil – es ist ein Ort, an dem sich jeder Tag wie ein Ausflug ins Paradies anfühlt.

Aqua Tranquilla lädt Sie ein, ein Leben voller Leichtigkeit, Eleganz und Inspiration direkt an der Küste zu erleben.

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Γλυφάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com