Glyfada

Aqua Tranquilla

Codice oggetto: 943921

PREZZO D'ACQUISTO: 1.513.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 167 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

A colpo d'occhio

Codice oggetto	943921
Superficie netta	ca. 167 m²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.513.000 EUR

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

La proprietà

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

La proprietà

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

Una prima impressione

Nel cuore del prestigioso paesaggio di Glyfada, a pochi passi dal vivace porto turistico, Aqua Tranquilla si erge come un faro di moderna raffinatezza. Questo splendido duplex al piano terra e al primo piano fonde la raffinatezza con il fascino naturale della vita costiera, creando un'oasi dove l'eleganza incontra la tranquillità. Al piano terra, un'accogliente zona giorno si fonde armoniosamente con la vostra oasi privata in giardino. Qui, la camera da letto principale diventa un rifugio di pace e comfort, completo di un lussuoso bagno privato. Un bagno per gli ospiti migliora la funzionalità dello spazio, mentre all'esterno, una scintillante piscina privata invita a immergersi in un'ampia area aperta, perfetta per pomeriggi soleggiati, riunioni di festa o momenti di tranquillità sotto le stelle. Il primo piano offre due camere da letto splendidamente progettate, ciascuna un rifugio sereno dal mondo, insieme a un bagno sapientemente progettato e una zona lavanderia dedicata. Ogni centimetro di questa casa parla di lusso discreto ed eleganza pratica. Uscite su due verande coperte, che vi invitano a fermarvi e godervi la dolce brezza e la vista rilassante. Che si tratti del caffè mattutino o di una serata trascorsa a guardare il cielo trasformarsi in oro, questi spazi sono il vostro collegamento privato con la bellezza degli spazi aperti. Progettato con precisione e stile, Aqua Tranquilla offre comfort all'avanguardia, tra cui riscaldamento a pavimento, sistemi di climatizzazione avanzati e integrazione con la domotica. La maestria artigianale è evidente in ogni dettaglio, dalle finiture di pregio al parcheggio custodito e all'ampio spazio di archiviazione, il tutto su misura per soddisfare i più elevati standard di comfort e stile. Situata a Glyfada, una perla della Riviera di Atene, questa residenza vi pone al centro di un vivace stile di vita costiero. Rinomata per le sue boutique di lusso, la cucina gourmet e l'energia cosmopolita, Glyfada unisce il fascino di una città dinamica al ritmo sereno del mare. È più di un quartiere: è una destinazione dove ogni giorno sembra una fuga in paradiso. Aqua Tranquilla vi invita a vivere una vita all'insegna della semplicità, dell'eleganza e dell'ispirazione senza fine in

riva al mare.

Codice oggetto: 943921 - 166 75 Glyfada

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com