

Κηφισιά

Mirabella Vista

Codice oggetto: 938872



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 231 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

A colpo d'occhio

Codice oggetto	938872	Prezzo d'acquisto	1.450.000 EUR
Superficie netta	ca. 231 m ²		
Vani	2		
Camere da letto	1		
Bagni	3		

Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Una prima impressione

Willkommen im Mirabella Vista, einer luxuriösen Oase in Politia, die auf 231 Quadratmetern ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis bietet. Dieses Penthouse ist ein wahres Meisterwerk, mit einer Hauptetage von 171 Quadratmetern und einem beeindruckenden Loft im zweiten Stock mit zusätzlichen 60 Quadratmetern.

Die erste Etage ist eine Symphonie aus Eleganz und Stil, mit einem großzügigen Wohnzimmer mit hohen Decken sowie einem stilvollen Essbereich mit gemütlichem Kamin, der Wärme und Atmosphäre schafft. Eine separate Küche lädt zu kulinarischen Entdeckungen ein. Zudem befinden sich hier drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer, ergänzt durch ein praktisches Gäste-WC.

Die zweite Etage, das Loft, ist ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich ideal als ruhiger Wohn- und Arbeitsbereich eignet und ebenfalls über ein eigenes WC verfügt. Von hier aus gelangt man auf eine charmante, 60 Quadratmeter große Terrasse auf der Rückseite, ausgestattet mit einem eingebauten BBQ, einem einladenden Essbereich im Freien sowie einem komfortablen Loungebereich – alles mit atemberaubendem Blick auf das Meer von Piräus.

Im Untergeschoss erwarten Sie zwei Stellplätze sowie zwei Abstellräume. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Dienstmädchenzimmer nach individuellen Bedürfnissen einzurichten.

Mirabella Vista bietet zudem exklusiven Zugang zu einer weitläufigen Dachterrasse auf der dritten Ebene mit einer Fläche von etwa 150 Quadratmetern. Auf Wunsch kann hier – nach vorheriger Absprache – ein Swimmingpool oder ein Jacuzzi installiert werden.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist mit einer individuellen Heizungsanlage auf Basis einer Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über ein hervorragendes Energiezertifikat der Klasse A+. Edle Holzböden unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie. Darüber hinaus bietet sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Aufzug für bequemen Zugang, eine Sicherheitstür sowie ein modernes Alarmsystem mit CCTV-Überwachung.

Luxus ist hier nicht nur ein Versprechen, sondern ein Lebensstil – nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Wohnen auf höchstem Niveau zu erleben.

Codice oggetto: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com