

Makris Gialos

# Verve d'Or

*Codice oggetto: 937739*



**PREZZO D'ACQUISTO: 500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>937739</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>500.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 220 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>4</b>		
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2006</b>		

Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



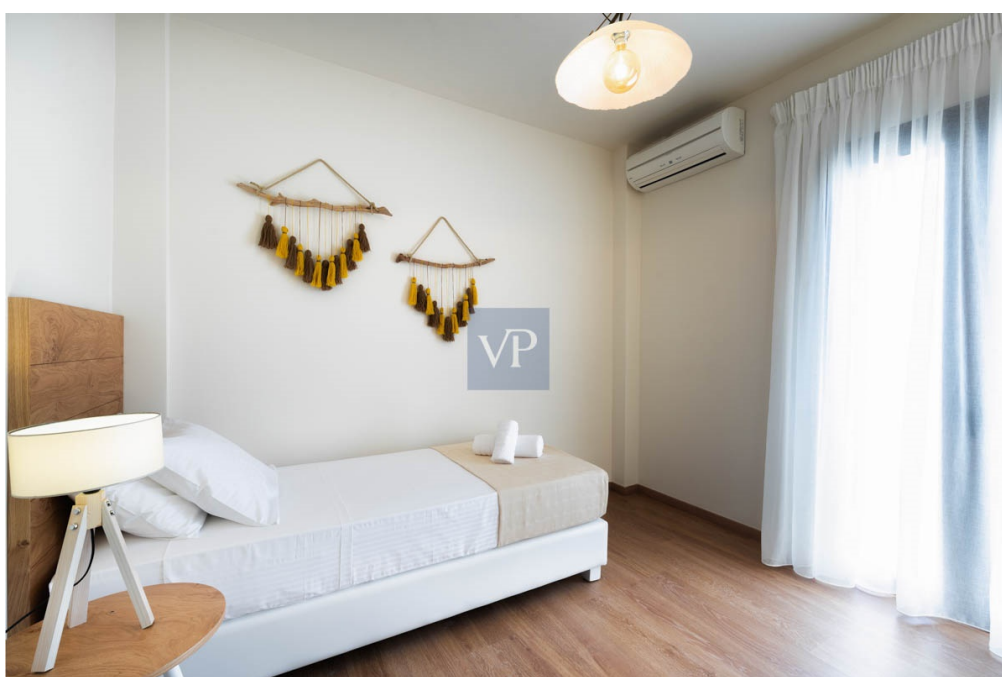
Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La proprietà



**Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos**

## Una prima impressione

Immerso nella tranquilla bellezza di Makris Gialos a Ierapetra, Verve d'Or incarna il perfetto connubio tra eleganza, comfort e fascino mediterraneo. Questa residenza eccezionale, distribuita su tre piani attentamente progettati, offre una superficie abitabile totale di circa 220 mq, rendendola una casa vacanze da sogno per chi cerca relax e lusso raffinato. Entrando al piano terra, si viene accolti da un'accogliente disposizione che coniuga perfettamente funzionalità e stile. Un'accogliente camera da letto, un bagno e una cucina sono sapientemente posizionati per garantire la massima praticità, mentre l'ampio soggiorno, impreziosito da un grazioso camino, offre un ambiente elegante per il relax. Uscite sulla veranda esposta a est, dove potrete rilassarvi nel rigoglioso giardino, circondati dalla pacifica bellezza della natura. Il primo piano ospita tre camere da letto splendidamente arredate, ciascuna progettata pensando al comfort. Due ampi bagni garantiscono comodità e privacy. Ampie verande, sia sul lato est che su quello ovest, offrono splendide viste panoramiche sui paesaggi circostanti, sul mare scintillante e sulle maestose montagne, perfette per godersi albe e tramonti. Al piano inferiore, il seminterrato aggiunge un ulteriore livello di lusso a questa casa, con una seconda zona giorno, un bagno con vasca idromassaggio e una sauna per migliorare la vostra esperienza di relax. Il seminterrato comprende anche un comodo ripostiglio, una zona lavanderia e gli alloggi per i sistemi di riscaldamento e di approvvigionamento idrico della casa, garantendo uno stile di vita fluido ed efficiente. Uscite nell'oasi all'aperto, dove vi aspetta una piscina privata riscaldata di 15 mq con idromassaggio. Perfetta per nuotare tranquillamente o godersi il sole del Mediterraneo, l'area piscina è completata da incantevoli verande e balconi, ideali per accogliere gli ospiti o rilassarsi in solitudine. Per maggiore comodità e privacy, la piscina può essere coperta con un tetto pieghevole arcuato in alluminio e policarbonato. Verve d'Or non è solo una casa vacanze, è un'esperienza. Un santuario dove il lusso incontra la natura, offrendo viste mozzafiato e un comfort senza pari. La vostra fuga da sogno nella serena bellezza di Creta vi aspetta.

**Codice oggetto: 937739 - 14561 Makris Gialos**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**