

Γλυφάδα

## Swanky Lines

*Codice oggetto: 937328*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 258 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |                   |               |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Codice oggetto   | 937328                 | Prezzo d'acquisto | 2.950.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 258 m <sup>2</sup> |                   |               |
| Vani             | 3                      |                   |               |
| Bagni            | 4                      |                   |               |

Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα

## La proprietà



**Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα**

## Una prima impressione

**Swanky Lines Residences – Luxuriöses Wohnen im Herzen von Glyfada**

Diese beeindruckende Residenz erstreckt sich über 258 m<sup>2</sup> und verfügt über 5 Schlafzimmer, wodurch sie zu einem luxuriösen Rückzugsort in Glyfada wird, einer prestigeträchtigen Küstengegend an der Athener Riviera. Dank der Nähe zum Strand und zum lebendigen Zentrum von Glyfada nimmt Swanky Lines Residences eine einzigartige Stellung auf dem Immobilienmarkt ein.

Entworfen von den renommierten Architekten Andreas Agiostratitis und Nikos Koukourakis, vereint das Design Erfahrung, Raffinesse und moderne Akzente zu einem zeitlosen Meisterwerk. Das Penthouse-Duplex bietet großzügige Wohnbereiche, einschließlich einer intern verbundenen Master-Suite, sowie ein Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe und atemberaubendem Meerblick. Eine private Sonnenterrasse und ein einzigartiger Pool mit Flow-Reversal-Modul vervollständigen das exklusive Wohngefühl. Zusätzlich bietet das Penthouse geräumige Personalräume und einen Hauswirtschaftsraum.

Swanky Lines definiert modernes Wohnen neu und bietet eine Reihe hochwertiger Features:

- A++ Energieeffizienzklasse
- Solaranlagen auf dem Dach für nachhaltige Energie
- Zentralheizung mit Erdgas
- Beheizte Fußböden
- Thermisch getrennte Aluminiumfenster
- Multi-Split-Klimaanlage
- Wahlweise gemauerte oder vorgefertigte Kamine
- Aufzug mit modernen Sicherheitsvorrichtungen
- Parkellas-Holzböden
- Premium-Badarmaturen

Sicherheit hat höchste Priorität: Ein modernes Alarmsystem mit Bewegungsmeldern und Sicherungsfallen an allen Öffnungen sorgt für Schutz und Ruhe.

Die Residenz liegt ideal: alle Annehmlichkeiten sind in 10 Minuten zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar, sodass ein komfortables Alltagsleben garantiert ist.

Swanky Lines Residences sind mehr als ein Zuhause – sie verkörpern einen Lebensstil, höchste Qualität und die Essenz modernen Küstenwohnens.

**Codice oggetto: 937328 - 14561 Γλυφάδα**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**