

Φιλοθέη

Greenway Perch

Codice oggetto: 933012



PREZZO D'ACQUISTO: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

A colpo d'occhio

Codice oggetto	933012	Prezzo d'acquisto	2.700.000 EUR
Superficie netta	ca. 235 m ²		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

Una prima impressione

****Greenway Perch – Exklusives Wohnen inmitten der grünen Oase von Filothei****

Greenway Perch bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in der renommierten Wohnlage von Filothei, die für ihre üppige Begrünung, elegante Atmosphäre und entspannte Lebensqualität bekannt ist. Diese Maisonette-Residenz vereint auf harmonische Weise luxuriösen Komfort und vollkommene Ruhe und schafft einen idyllischen Rückzugsort, während gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen und das urbane Leben Athens gewährleistet ist.

Die über zwei Ebenen gestaltete Residenz überzeugt durch zeitlose Eleganz und höchsten Wohnkomfort. Das erste Obergeschoss empfängt mit offenen, einladenden Wohnbereichen, die fließend ineinander übergehen. Eine moderne Küche sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer bilden das Herzstück dieser Ebene. Ein zusätzliches WC ergänzt den durchdachten Grundriss und sorgt für maximalen Komfort im Alltag.

Im zweiten Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten, während ein vielseitig nutzbarer Familienbereich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet – ob als gemütlicher Rückzugsort, privater Lounge-Bereich oder Spielzimmer für Kinder. Das Hauptschlafzimmer kann alternativ auf die Dachterrassenebene verlegt werden und bietet dort ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie beeindruckende Ausblicke.

Das besondere Highlight dieser Residenz ist der exklusive Dachgarten, der als private Oase über den Dächern von Filothei gestaltet wurde. Hier lassen sich entspannte Momente genießen oder stilvolle Empfänge inmitten der grünen Umgebung veranstalten. Erreichbar über das zentrale Treppenhaus und den Aufzug, vermittelt dieser Außenbereich das Gefühl eines persönlichen Refugiums über den Dächern der Stadt.

Im Herzen von Filothei gelegen, profitiert Greenway Perch von der außergewöhnlichen Ruhe und Eleganz dieser begehrten Wohngegend. Gleichzeitig befinden sich Geschäfte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, wodurch sich entspannte Wohnqualität und urbaner Komfort perfekt verbinden.

Greenway Perch ist weit mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, der Naturverbundenheit, moderne Eleganz und unvergleichliche Ruhe miteinander vereint.

Codice oggetto: 933012 - Φιλοθέη

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com