

Filotei

# Greenway Perch

*Codice oggetto: 933012*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 933012 - Filothei**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 933012 - Filothei**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	933012	Prezzo d'acquisto	2.700.000 EUR
Superficie netta	ca. 235 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 933012 - Filothei

## La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Filothei

## La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Filothei

## La proprietà



Codice oggetto: 933012 - Filothei

## La proprietà



**Codice oggetto: 933012 - Filothei**

## Una prima impressione

Greenway Perch offre un'esperienza abitativa sofisticata nella prestigiosa zona di Filothei, nota per i suoi rigogliosi spazi verdi e l'atmosfera tranquilla. Un perfetto mix di lusso e tranquillità, questa residenza duplex offre una fuga idilliaca pur rimanendo vicina ai servizi essenziali e alla vivace vita cittadina. Distribuita su due livelli, Greenway Perch trasuda eleganza e comfort. Il primo piano vi accoglie con spazi abitativi aperti e accoglienti che si fondono perfettamente, con una cucina moderna e una spaziosa camera da letto principale completa di bagno privato. Un comodo WC completa questo piano, garantendovi di avere tutto il necessario a portata di mano. Al secondo piano, due ulteriori camere da letto offrono privacy e spazio per il relax, mentre una versatile camera familiare offre infinite possibilità, da un accogliente rifugio a una sala giochi per bambini. La camera da letto principale può essere facilmente trasferita al piano superiore, offrendo il massimo della privacy e una vista mozzafiato. Il pezzo forte di questa casa è l'esclusivo giardino pensile, dove potrete godervi momenti di tranquillità o intrattenervi con stile immersi nel verde lussureggiante. Accessibile tramite una scala centrale e un ascensore, questo spazio esterno vi sembrerà il vostro santuario personale nel cielo. Situato nel cuore di Filothei, una zona famosa per la sua tranquillità, vi troverete a breve distanza da negozi, bar e mezzi pubblici, unendo la tranquillità alla comodità di tutto ciò di cui avete bisogno. Greenway Perch non è solo un posto dove vivere: è uno stile di vita che abbraccia la natura, il comfort moderno e una serenità senza pari.

**Codice oggetto: 933012 - Filothei**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)