

Kifisia

Eliora

Codice oggetto: 925126



PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.155 m²

Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

A colpo d'occhio

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Codice oggetto | 925126 | Prezzo d'acquisto | 1.800.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 140 m² | | |
| Vani | 3 | | |
| Camere da letto | 1 | | |
| Bagni | 2 | | |

Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



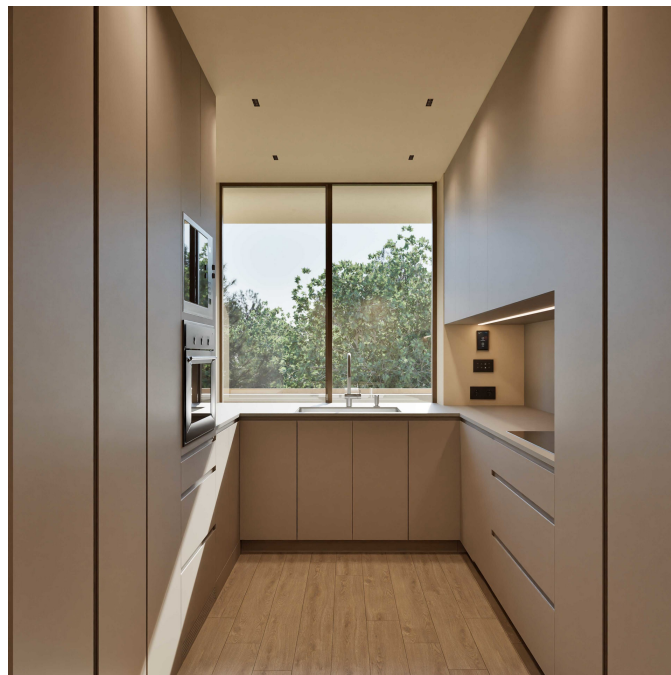
Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



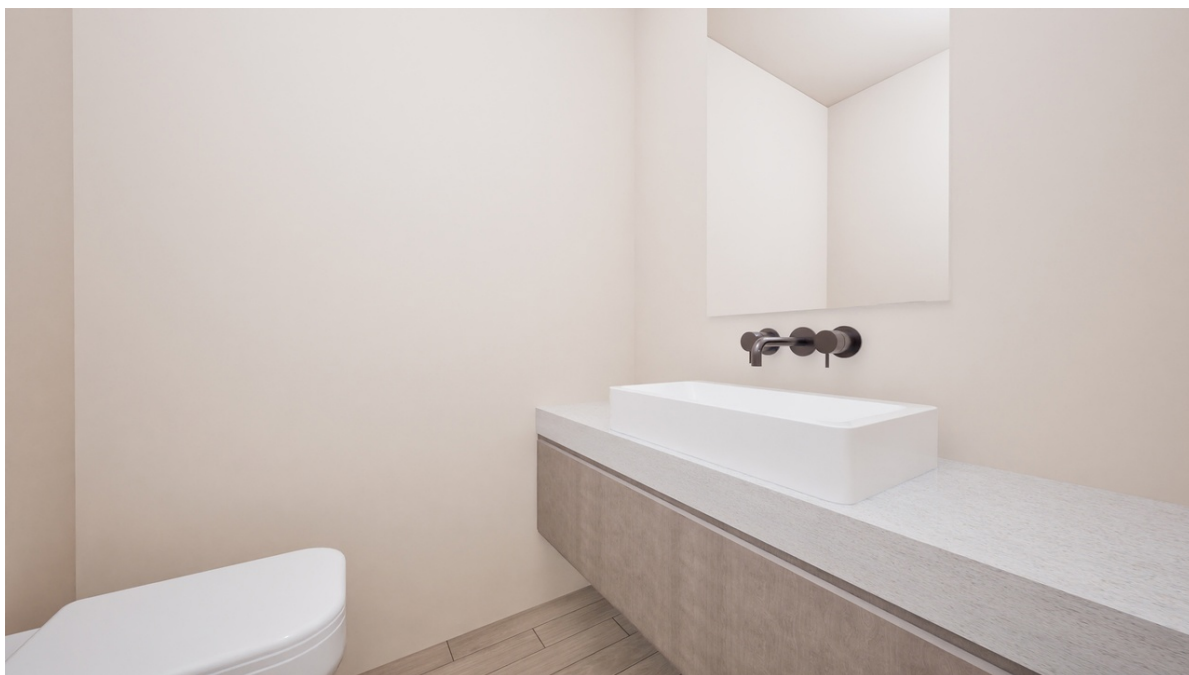
Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

Una prima impressione

In una pittoresca strada fiancheggiata da ville signorili, Eliora emerge come un faro di eleganza e raffinatezza. Questa residenza al primo piano, realizzata con meticolosa attenzione ai dettagli e una rinomata estetica architettonica, è più di una semplice casa: è un'esperienza su misura per chi ha uno stile di vita cosmopolita e un occhio attento al design. Entrando, la reception vi accoglie in un ambiente aperto e accogliente. Il soggiorno, inondato di luce naturale, emana calore ed eleganza, confluendo armoniosamente nella zona pranzo e in una cucina moderna progettata per ispirare l'arte culinaria. Ogni spazio è stato progettato per vivere senza sforzo, che si tratti di accogliere ospiti o di godersi sereni momenti in famiglia. Gli spazi privati sono altrettanto suggestivi. Una tranquilla camera da letto principale offre un lussuoso rifugio con bagno privato, mentre altre due camere da letto condividono un bagno splendidamente arredato, offrendo comfort e stile a ogni membro della famiglia. Un discreto bagno per gli ospiti aumenta la comodità e la funzionalità dello spazio. Lo stile di vita si estende al piano interrato, dove uno studio privato offre versatilità, perfetto come rifugio creativo, ufficio domestico o alloggio per gli ospiti. Gli ampi spazi di stoccaggio garantiscono che ogni aspetto di questa residenza sia elegante e pratico, mentre due posti auto sicuri offrono ulteriore comfort. Eliora si trova in una posizione invidiabile a Kefalari, una zona celebre per la sua vegetazione lussureggiante, la maestosa architettura e l'atmosfera esclusiva. Con una piacevole passeggiata, troverete parchi verdeggianti, incantevoli chiese, le lussuose boutique e i ristoranti di fama mondiale che definiscono il fascino unico di Kifisia. Che la immaginate come una preziosa casa di famiglia o un prezioso investimento, Eliora è un capolavoro di lusso moderno. È più di una residenza: è una celebrazione della bellezza senza tempo, del comfort contemporaneo e dell'ineguagliabile fascino di Kifisia.

Codice oggetto: 925126 - 145 62 Kifisia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com