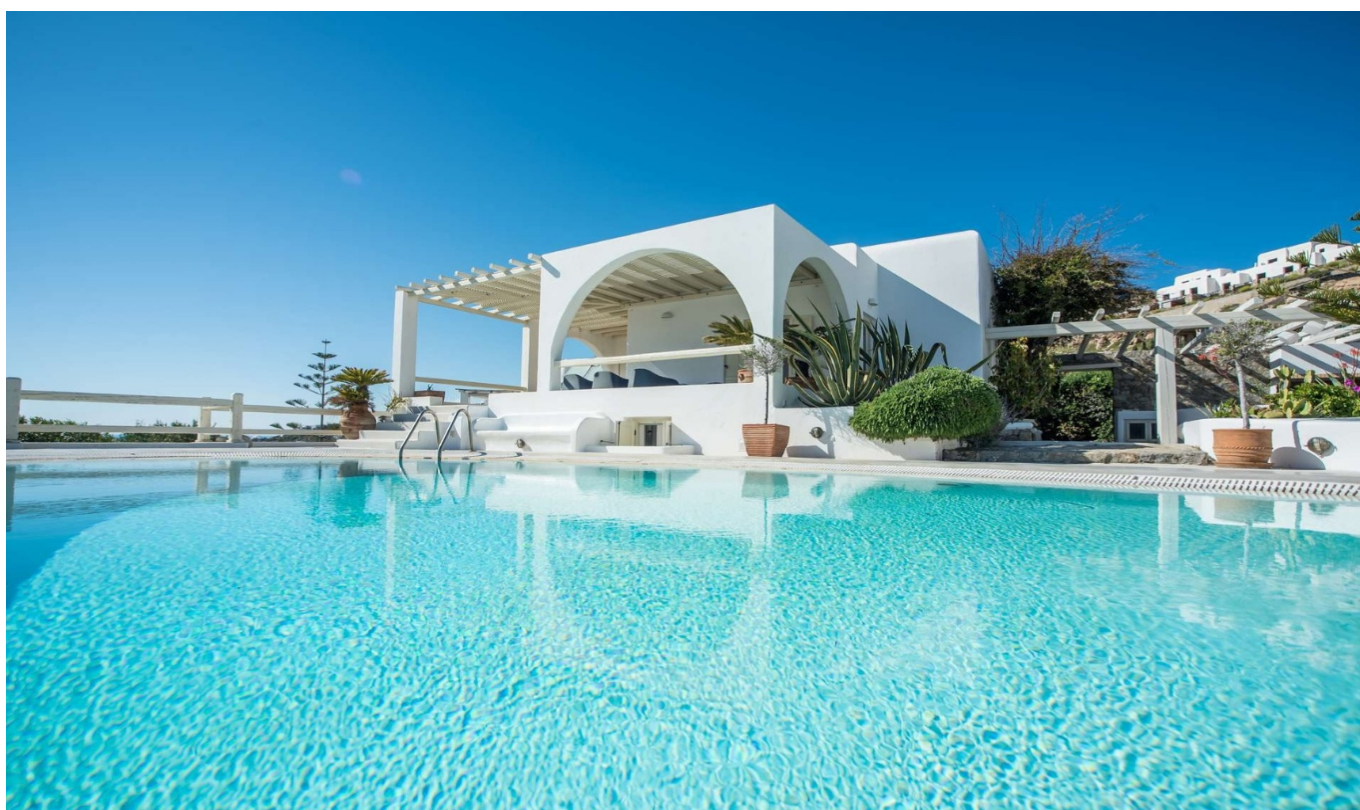


Μύκονος

Cycladic Gem

Codice oggetto: 919095



PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

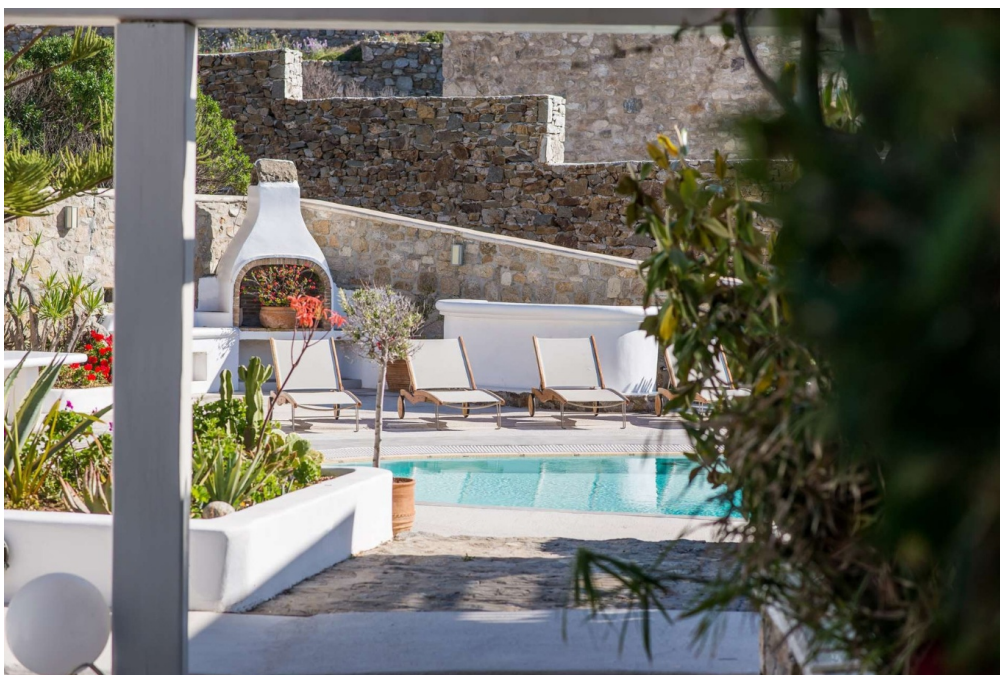
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	919095	Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m ²		
Vani	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2000		

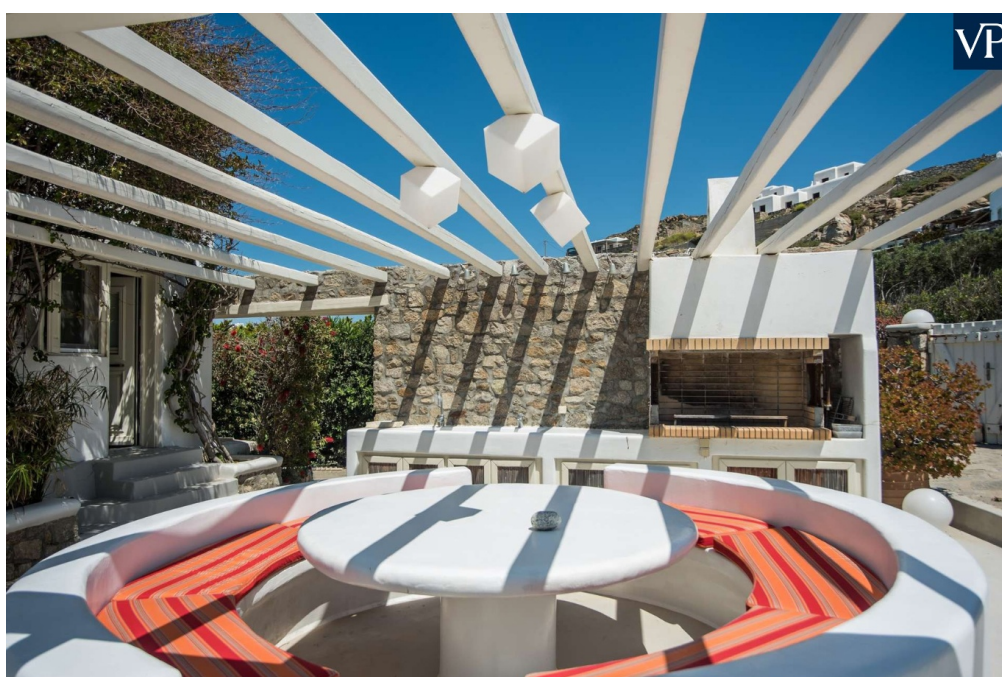
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



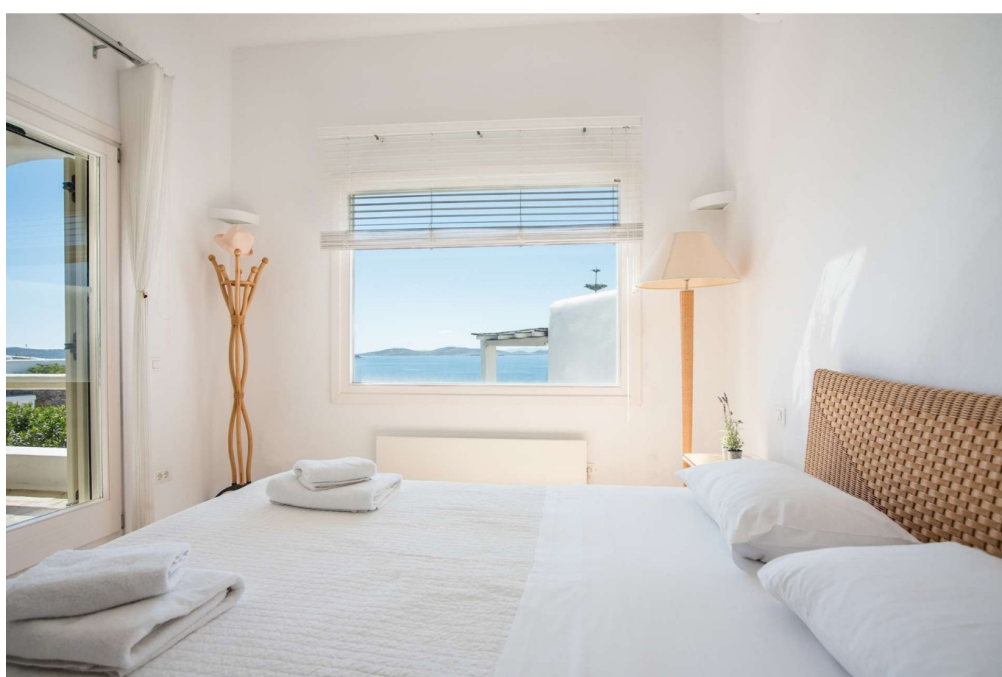
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



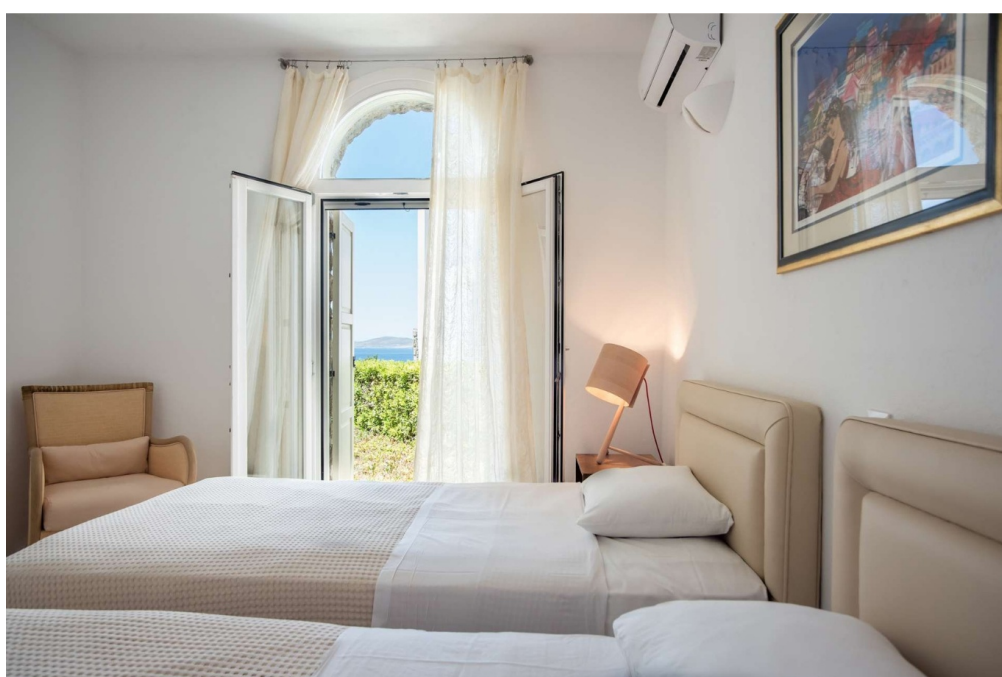
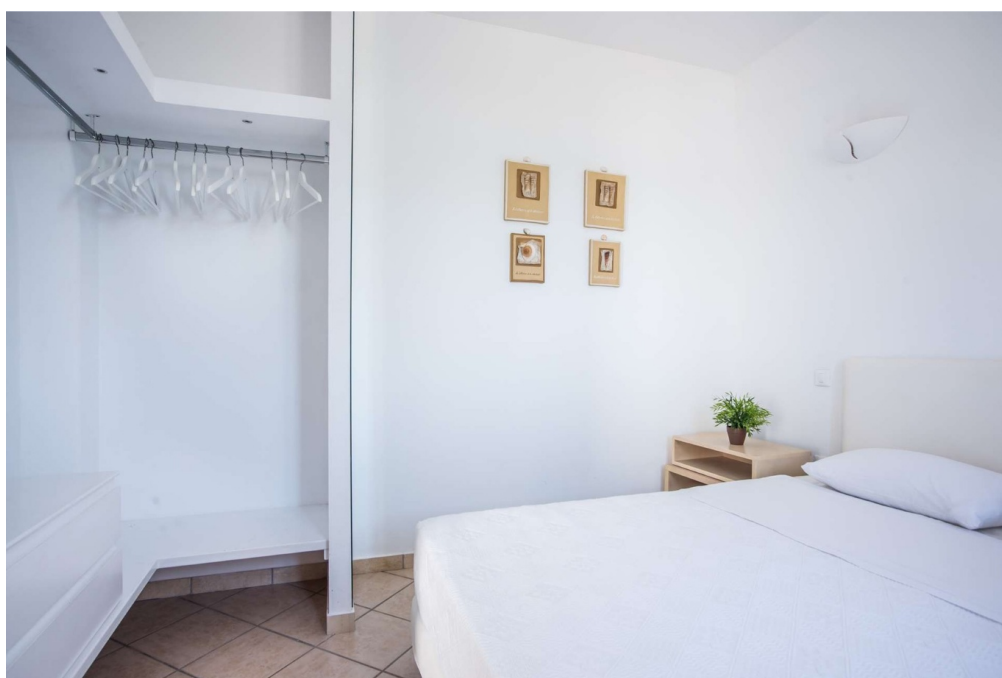
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



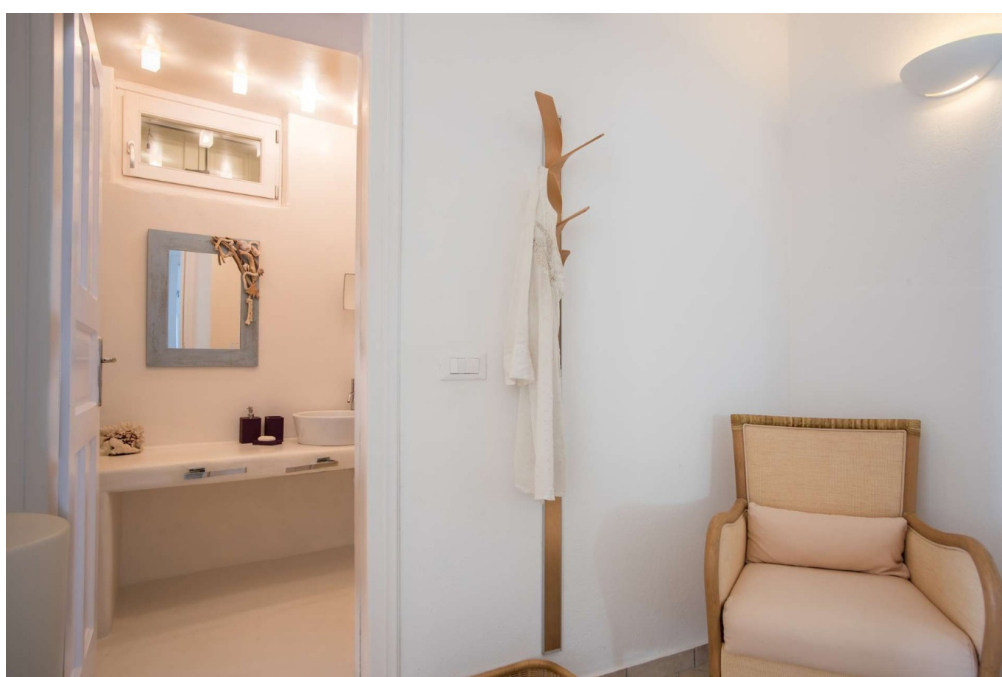
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



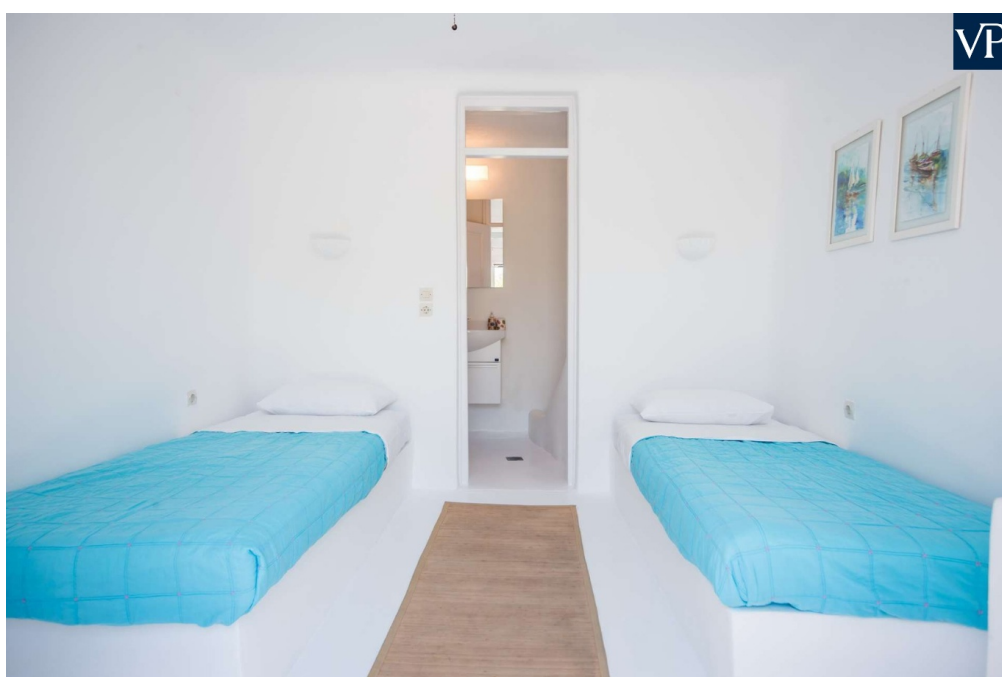
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



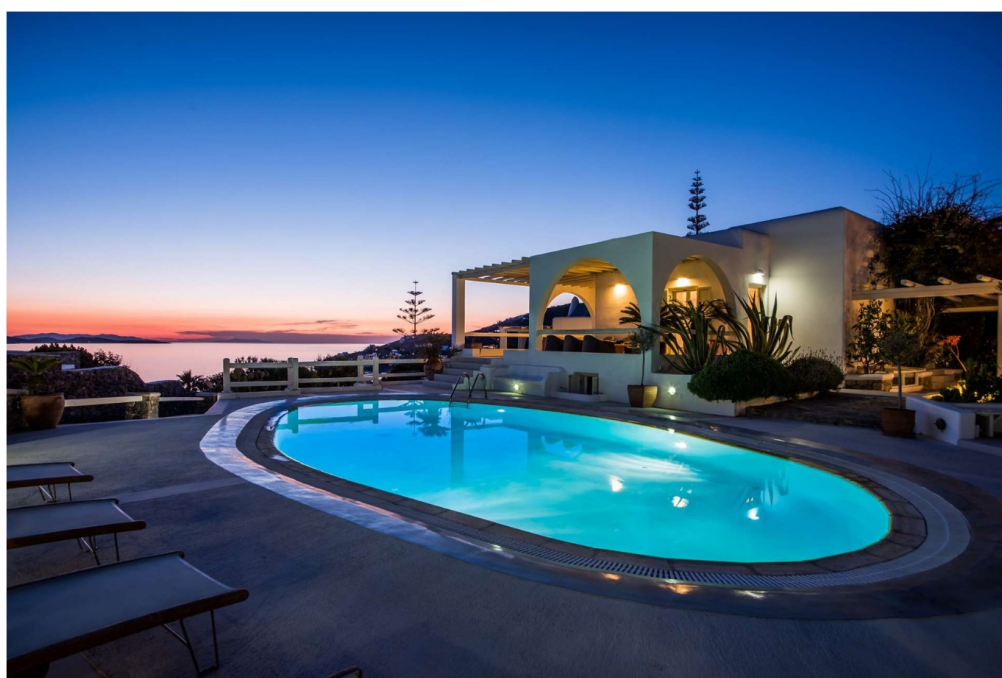
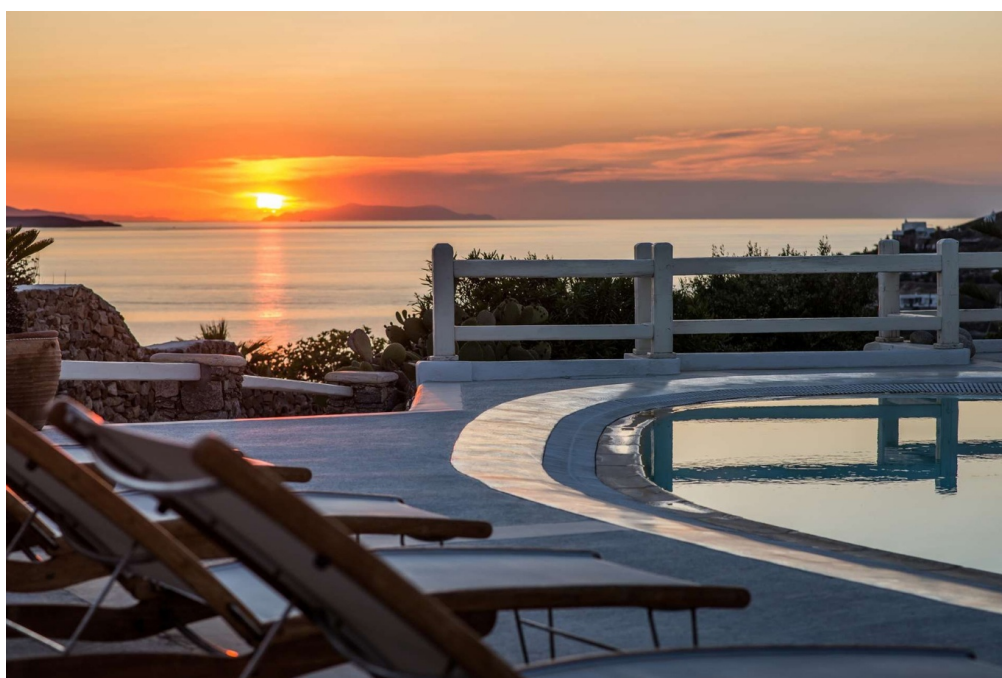
Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

Una prima impressione

Entdecken Sie Cycladic Gem – eine seltene Gelegenheit, ein wunderschön modernisiertes, traditionelles Mykonos-Haus in einer der exklusivsten Lagen der Insel zu erwerben. Ideal gelegen im begehrten Viertel St. John, bietet diese elegante Residenz vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre und Flexibilität.

Die Kombination aus modernen Upgrades und zeitloser kykladischer Architektur schafft ein Zuhause mit einem großzügigen Wohnbereich, zwei Küchen und einem charmanten Panoramafenster, das den Blick auf den privaten Innenhof freigibt. Die Hauptküche verfügt über Quarz-Arbeitsplatten, Edelstahlgeräte und ein Apron-Sink, während das Hauptschlafzimmer ein en-suite Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Französische Türen der Schlafzimmer im Untergeschoss öffnen sich zu einer üppigen Garten-Oase mit großem Pool, Pergolen und ausgewachsener Bepflanzung – perfekt für entspanntes Inselleben und unvergessliche Unterhaltung in einer sicheren, umzäunten Anlage mit privater Zufahrt.

Im begehrten St. John-Viertel gelegen, besticht Cycladic Gem durch eine unschlagbare Lage, die für Exklusivität, natürliche Schönheit und Nähe zu den besten Spots von Mykonos bekannt ist. Wunderschöne Strände, elegante Restaurants und das pulsierende Inselleben sind nur wenige Schritte entfernt, wodurch die Immobilie ideal für anspruchsvolle Käufer ist, die Lifestyle-Komfort mit außergewöhnlichem Investitionspotenzial suchen. Ob als Familienresidenz, saisonaler Rückzugsort oder renditestarke Ferienimmobilie – diese Residenz bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Lage und langfristigem Wert und ist ein wahrer Schatz für visionäre Käufer.

Mykonos bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, der Luxus mit der zeitlosen Schönheit der Kykladen vereint. Kristallklare Strände, von abgelegenen Buchten bis hin zu lebhaften Küsten mit erstklassigen Beachclubs, eröffnen endlose Möglichkeiten für Entspannung und Freizeit. Die kulinarische Szene reicht von frischen, lokalen ägäischen Meeresfrüchten bis hin zu gehobener internationaler Küche und garantiert unvergessliche Geschmackserlebnisse. Ein lebhaftes Nachtleben und eine anspruchsvolle soziale Szene setzen weltweit Maßstäbe für sommerliche Unterhaltung, während traditionelle weiß getünchte Architektur und atemberaubende Sonnenuntergänge eine ruhige und inspirierende Kulisse für den Alltag bieten. Mykonos vereint Schönheit, Komfort und kosmopolitische Energie – ein Traumziel, das man sein Zuhause nennen kann.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des

gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu begleiten. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 919095 - 846 00 Μύκονος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com