

Λευκάδα

Amethyst

Codice oggetto: 918727

PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2970 m²

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	918727	Prezzo d'acquisto	1.680.000 EUR
Superficie netta	ca. 186 m ²		
Vani	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



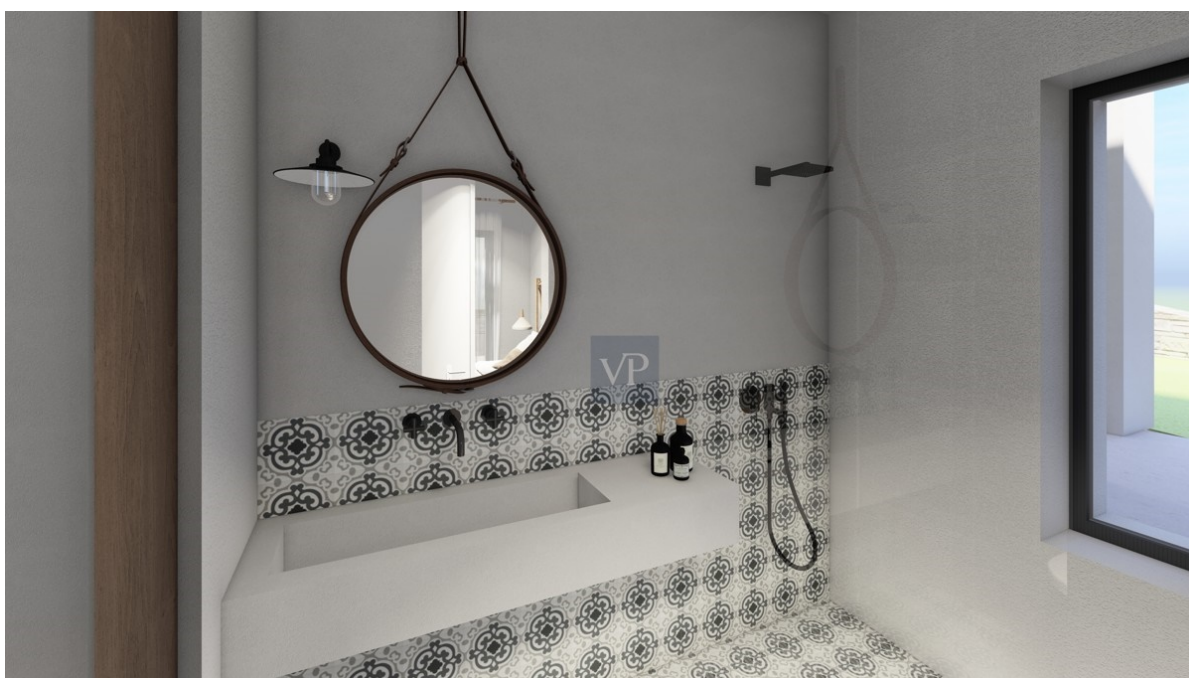
Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Una prima impressione

Die Villa Amethyst ist ein wirklich bemerkenswertes Anwesen auf Lefkada, brandneu und bezugsfertig im Sommer 2025! Diese beeindruckende Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m² erstreckt sich die Villa über 186 m² Wohnfläche und umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer sowie fünf elegante Badezimmer.

Zu den Highlights der Villa gehört ein prächtiger 13 x 4,5 m großer Swimmingpool, ideal für erfrischende Bäder an warmen Sommertagen. Genießen Sie die ruhige Umgebung und die atemberaubenden Meerblicke von verschiedenen Aussichtspunkten. Die Dachterrasse bietet einen friedlichen Raum, um die Panoramaausblicke in vollen Zügen zu genießen.

Komfort und Erreichbarkeit sind garantiert: Die Hauptstadt Lefkada ist in nur 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Aktio/Preveza liegt etwa 30 Minuten entfernt. Diese idyllische Lage gewährleistet einen privaten und ungestörten Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst insgesamt 186 m². Die erste Ebene, bestehend aus dem Haupthaus, bietet einen großzügigen Eingang, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener, exquisiter Küche führt. Drei der Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und WC und bieten einen beeindruckenden Blick auf das Meer und den einladenden Pool. Ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ausreichend Schränke sind intelligent in das Design integriert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, während ein gemütlicher Kamin Wärme und Komfort verleiht.

Im Außenbereich der ersten Ebene erwarten Sie außergewöhnliche Annehmlichkeiten: ein Parkbereich für zwei bis drei Autos, ein wunderschöner Garten rund um das Haus sowie ein einladender BBQ-Bereich mit Esstisch für unvergessliche Mahlzeiten im Freien.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein unabhängiges Studio mit 36 m², ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem privaten Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Dieser abgeschlossene Bereich eignet sich ideal für Gäste oder als ruhiger Rückzugsort.

Die Villa Amethyst vereint Luxus, Komfort und moderne Eleganz in einer der begehrtesten Lagen von Lefkada – ein perfektes Refugium für anspruchsvolles Wohnen am Meer.

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com