

Lefkada

## Ametista

**Codice oggetto: 918727**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.970 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>918727</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.680.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 186 m <sup>2</sup>		
Vani	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	<b>2025</b>		

Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



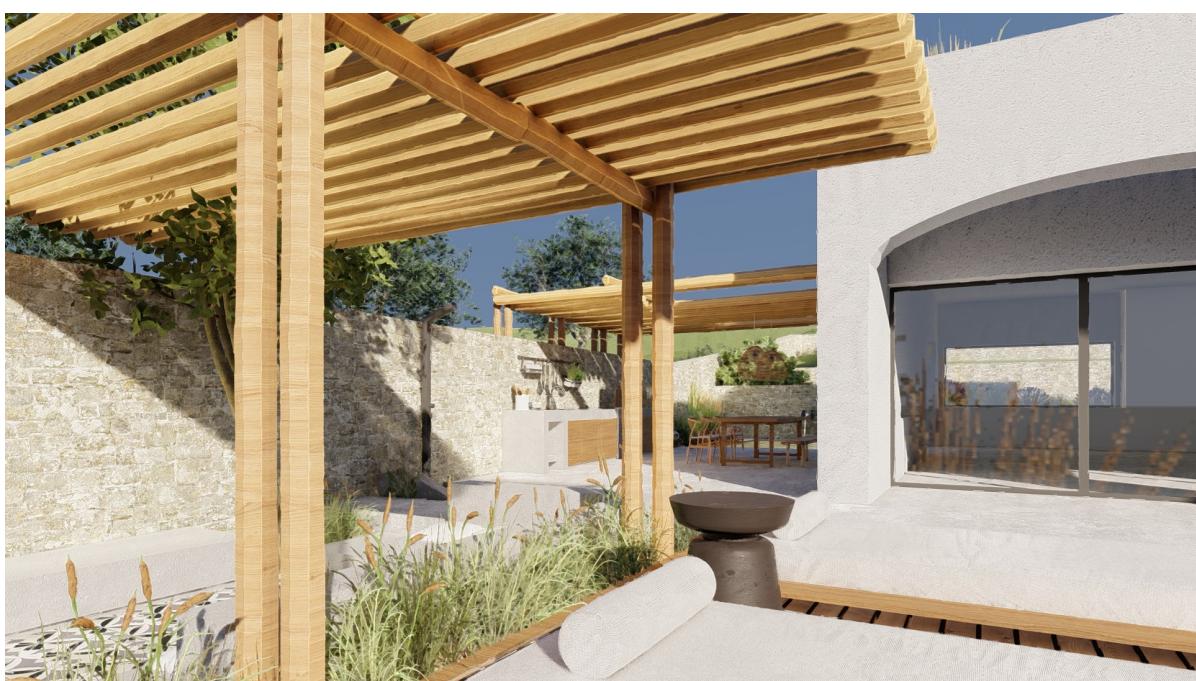
Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



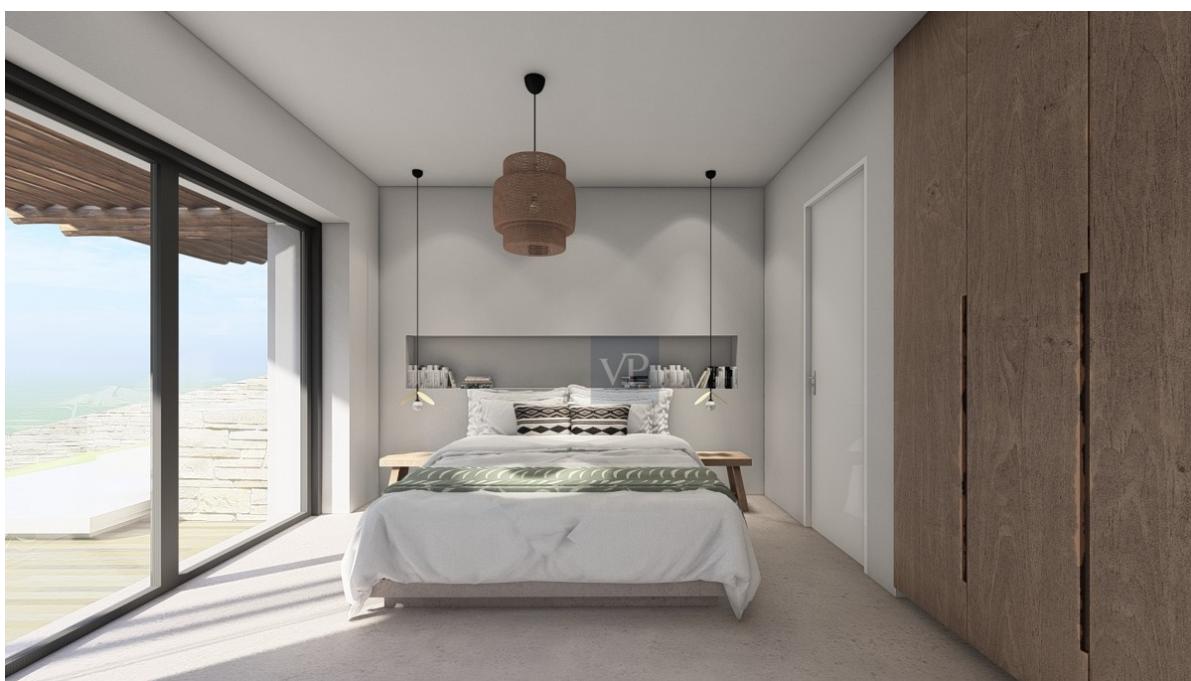
Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada

## La proprietà



**Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada**

## Una prima impressione

Villa Amethyst è una proprietà davvero straordinaria situata a Lefkada. Nuovissima e pronta per l'estate 2025! Questa splendida villa offre un'esperienza di vita eccezionale. Con una superficie di 3000 m<sup>2</sup>, la villa vanta un generoso spazio abitabile di 186 m<sup>2</sup>, con quattro lussuose camere da letto e cinque eleganti bagni. Tra i suoi punti di forza, una magnifica piscina di 13x4,5 m, perfetta per rinfrescanti tuffi nelle calde giornate estive. Immergetevi nella tranquillità circostante mentre godete dell'incantevole vista sul mare da diversi punti panoramici. La terrazza sul tetto offre uno spazio sereno per ammirare il panorama. Comodità e accessibilità sono a portata di mano, con la città principale di Lefkada a soli 10-15 minuti di auto. Inoltre, l'aeroporto di Aktio/Preveza è a circa 30 minuti di auto. Questa posizione idilliaca garantisce una vista privata e ininterrotta sul mare. La villa si sviluppa su due livelli e comprende una superficie totale di 186 m<sup>2</sup>. Il primo piano, che comprende la casa principale, offrirà un ingresso sontuoso che conduce a un ampio soggiorno impreziosito da una raffinata cucina a vista. Tre delle camere da letto, ciascuna con bagno privato e servizi igienici, offrono una vista mozzafiato sul mare e sull'accogliente piscina. Inoltre, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e ampi armadi sono sapientemente integrati nel design. Ampie finestre lasciano entrare la luce naturale, creando un'atmosfera ariosa e invitante, mentre un accogliente camino aggiunge un tocco di calore e comfort. L'esterno del primo piano vanta servizi eccezionali, tra cui un parcheggio che può ospitare da due a tre auto, un delizioso giardino che circonda la casa e un'accogliente area barbecue con tavolo da pranzo per indimenticabili riunioni all'aperto. Un monolocale indipendente attende al secondo piano, di 36 mq, con cucina completamente attrezzata, un accogliente soggiorno e una camera da letto privata con bagno e servizi igienici. Questo spazio indipendente è perfetto per gli ospiti o come rifugio tranquillo.

**Codice oggetto: 918727 - 311 00 Lefkada**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)