

Lefkada

Olivia

Codice oggetto: 918708



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.530 m²

Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

A colpo d'occhio

Codice oggetto	918708	Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Superficie netta	ca. 186 m ²		
Vani	4		
Bagni	3		
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



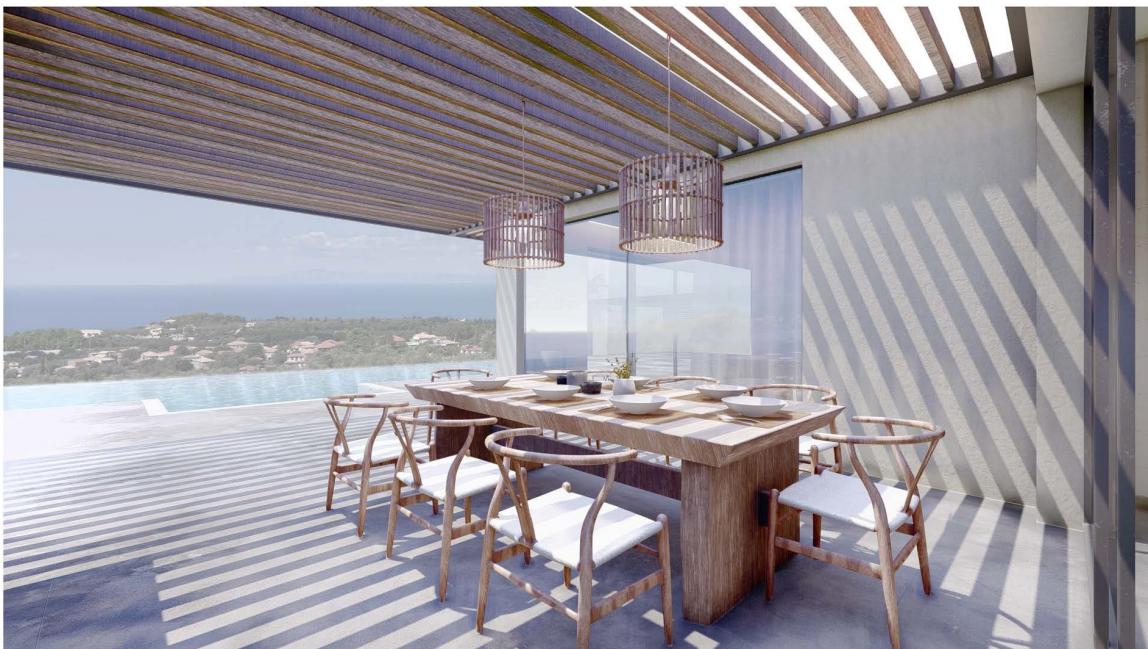
Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

Una prima impressione

Immersa in un tranquillo uliveto e circondata da terrazze in pietra secolari, la proprietà si integra perfettamente con l'ambiente naturale circostante, offrendo un rifugio lussuoso sulla pittoresca isola di Lefkada. Situata in posizione strategica vicino alla strada principale del villaggio di Tsoukalades, Villa Olivia offre un facile accesso alle rinomate spiagge Bandiera Blu della costa occidentale e del capoluogo dell'isola. A pochi passi, i residenti possono trovare una vasta gamma di servizi, tra cui panetterie, bar, ristoranti e minimarket. La villa presenta un open space che comprende una moderna cucina, una zona pranzo e un ampio soggiorno circondato da pareti in vetro, che permettono un'abbondante luce naturale e viste panoramiche. Il fulcro dell'area esterna è l'imponente piscina di 60 m² (4 m x 15 m), completata da una zona pranzo all'aperto e da una zona barbecue, creando uno spazio invitante per il relax e l'intrattenimento. La villa dispone di quattro camere da letto, di cui due suite padronali con bagno privato, oltre a un bagno in comune. Il piano superiore si apre su una terrazza ricreativa con focolare a gas, area lounge, angolo bar completamente attrezzato e una jacuzzi riscaldata di 16 m², che offre una vista mozzafiato sul Mar Ionio e sull'incantevole tramonto. Progettata per soddisfare i più elevati standard di comfort e privacy, Villa Olivia è dotata di riscaldamento a pavimento, un serbatoio d'acqua interrato da cinquanta metri cubi e sistemi di riscaldamento e raffreddamento solari per l'efficienza energetica. Inoltre, la proprietà dispone di due parcheggi individuali che possono ospitare fino a quattro auto. Con i suoi comfort di lusso e la posizione privilegiata, Villa Olivia soddisfa le esigenze sia dei residenti in cerca di un rifugio privato sia degli investitori alla ricerca di una proprietà in affitto redditizia, promettendo esperienze indimenticabili e un comfort senza pari per la vita quotidiana e il tempo libero.

Codice oggetto: 918708 - 311 00 Lefkada

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com