Λευκάδα

Calma

Codice oggetto: 913682

PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 233 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6819 m^2

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	913682
Superficie netta	ca. 233 m²
Vani	7
Bagni	7
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

La proprietà

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Una prima impressione

Auf einem weitläufigen 5.200 m² großen Grundstück gelegen, besticht die Villa Calma durch eine sorgfältig gestaltete Hauptvilla auf zwei Ebenen, ergänzt durch ein zusätzliches Pool-Level, das nahtlos in die Landschaft integriert ist. Mit sieben Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen und weitläufigen Außenbereichen von insgesamt 435 m² verkörpert diese Villa luxuriöses Wohnen inmitten natürlicher Schönheit.

Das Erdgeschoss empfängt die Gäste mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Berge bietet. Eine moderne Küche mit Frühstücksbar ergänzt den Wohnbereich, während zwei Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern ruhige Rückzugsorte darstellen, die mit natürlichen Materialien gestaltet sind.

Die erste Ebene ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten und verfügt über ein en-suite Badezimmer, eine Dusche mit Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank sowie Minibar-Einrichtungen. Großzügige Außenterrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer und die üppigen Wälder und schaffen den perfekten Rahmen für Entspannung und Mahlzeiten im Freien.

Das Pool-Level, unterhalb der Hauptvilla gelegen, umfasst vier Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Raum und Licht optimal nutzen. Eine Außenküche und ein Essbereich überblicken den Infinity-Pool, umgeben von Lounge-Bereichen und einer modernen Feuerstelle – ideal für gesellige Treffen und Freizeitgestaltung.

Die weitläufigen Außenanlagen der Villa Calma umfassen landschaftlich gestaltete Gärten, Hängeliegen und abgeschiedene Personalunterkünfte, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort bieten. Mit der harmonischen Verbindung von Luxus, natürlicher Schönheit und Ruhe bietet die Villa Calma eine einmalige Gelegenheit für ein magisches Feriendomizil oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit auf der bezaubernden Insel Lefkas.

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com