

Lefkada

## Calma

**Codice oggetto: 913682**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 233 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.819 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

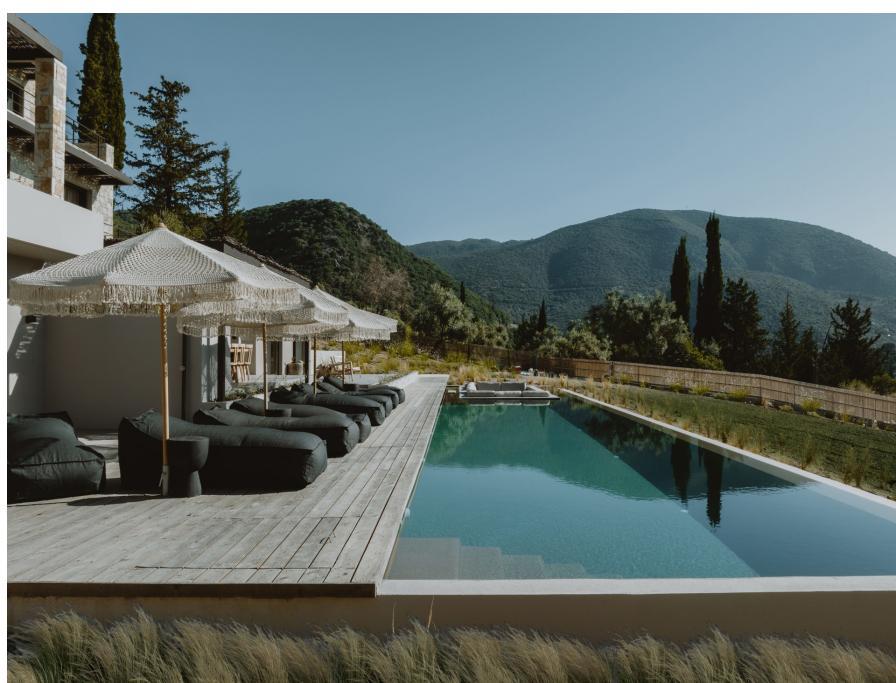
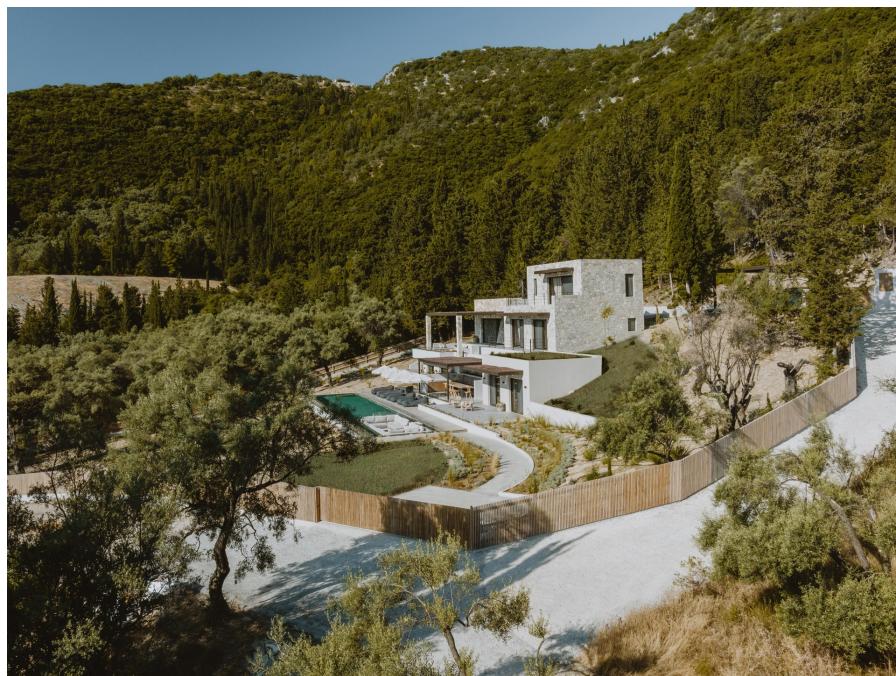
**Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>913682</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.650.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 233 m <sup>2</sup>		
Vani	<b>7</b>		
Bagni	<b>7</b>		
Anno di costruzione	<b>2023</b>		

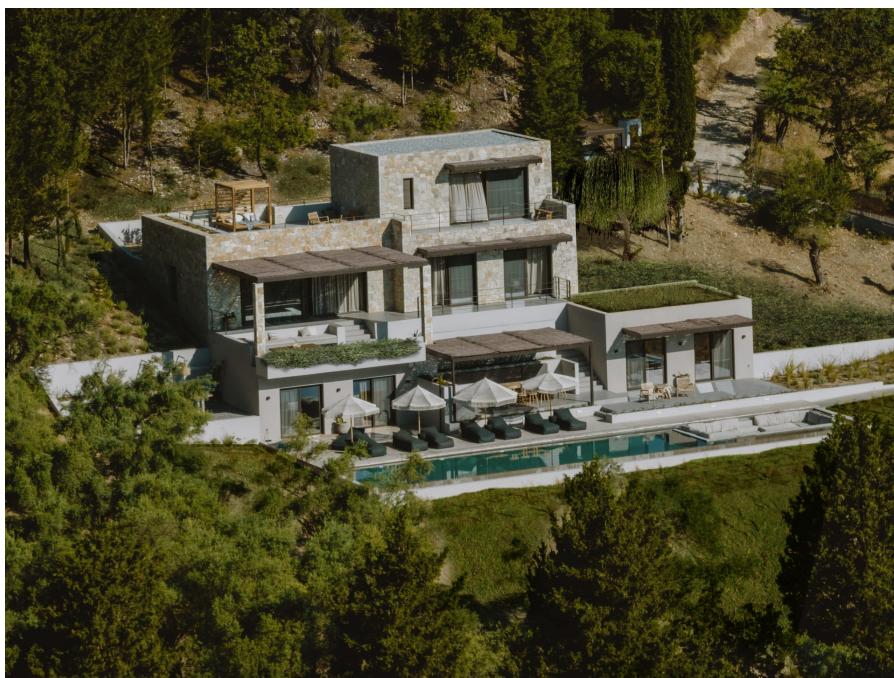
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



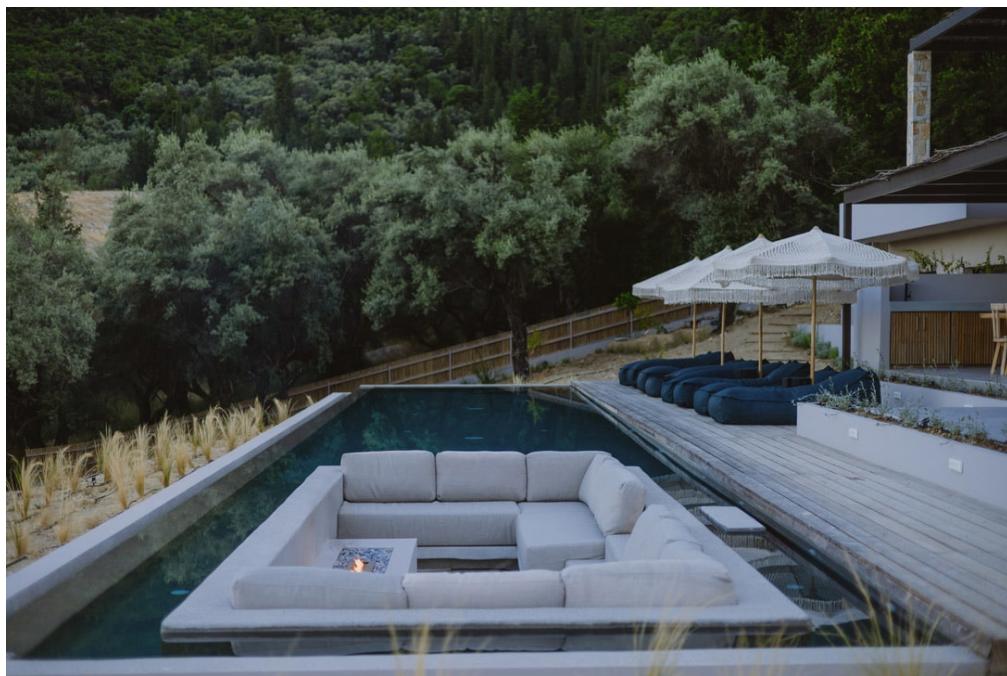
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



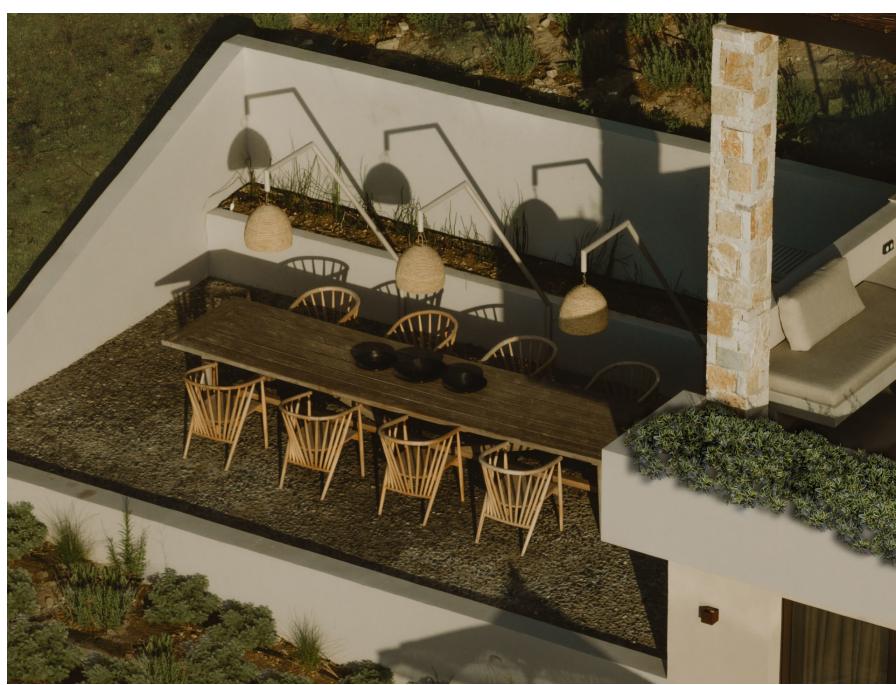
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



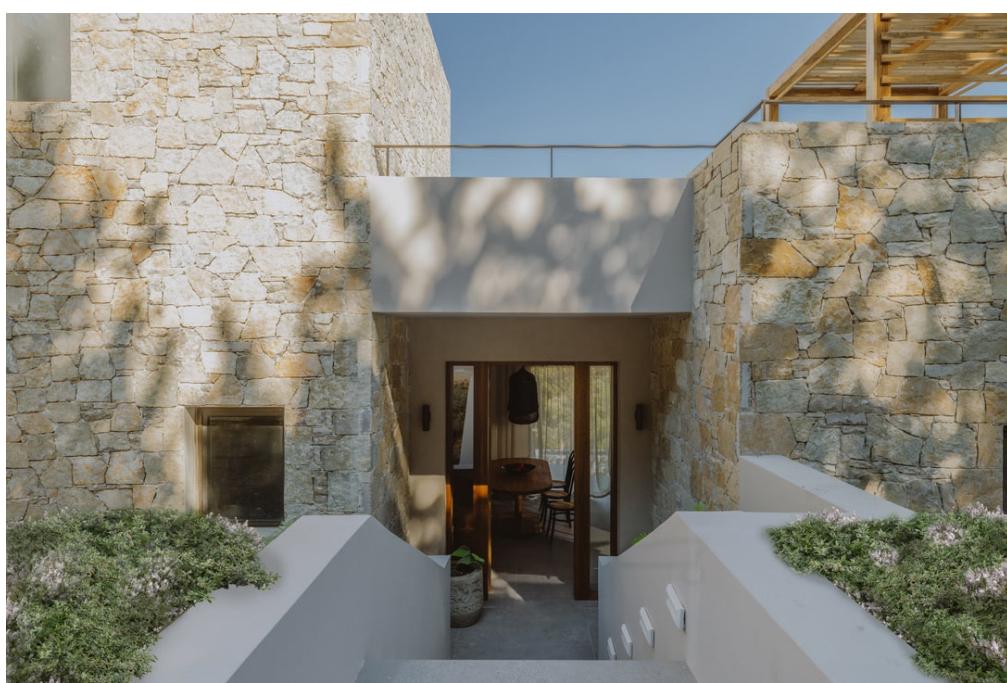
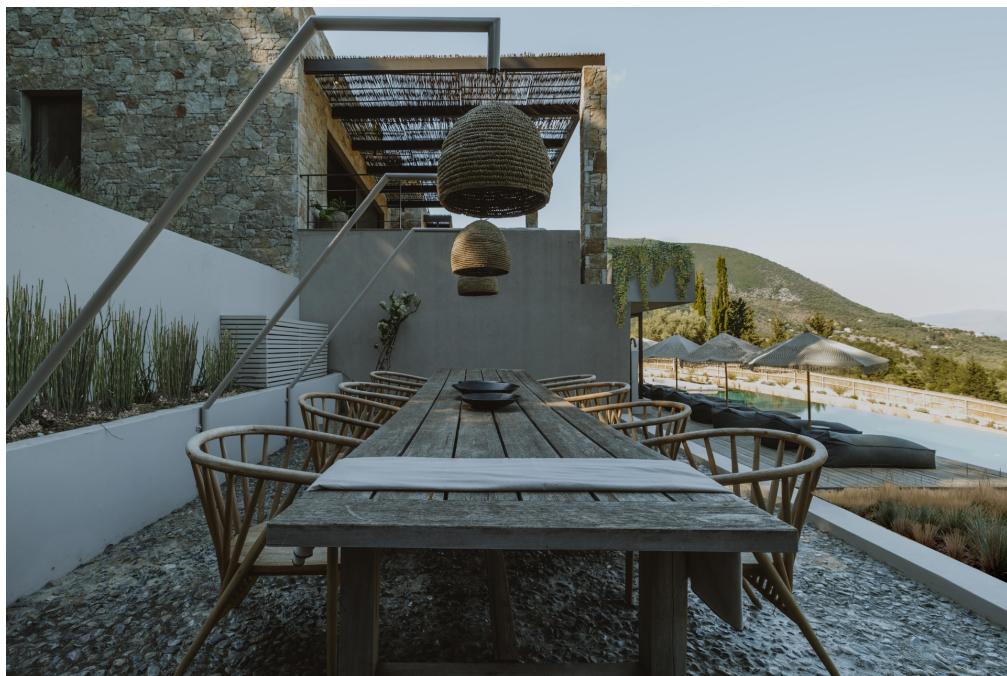
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



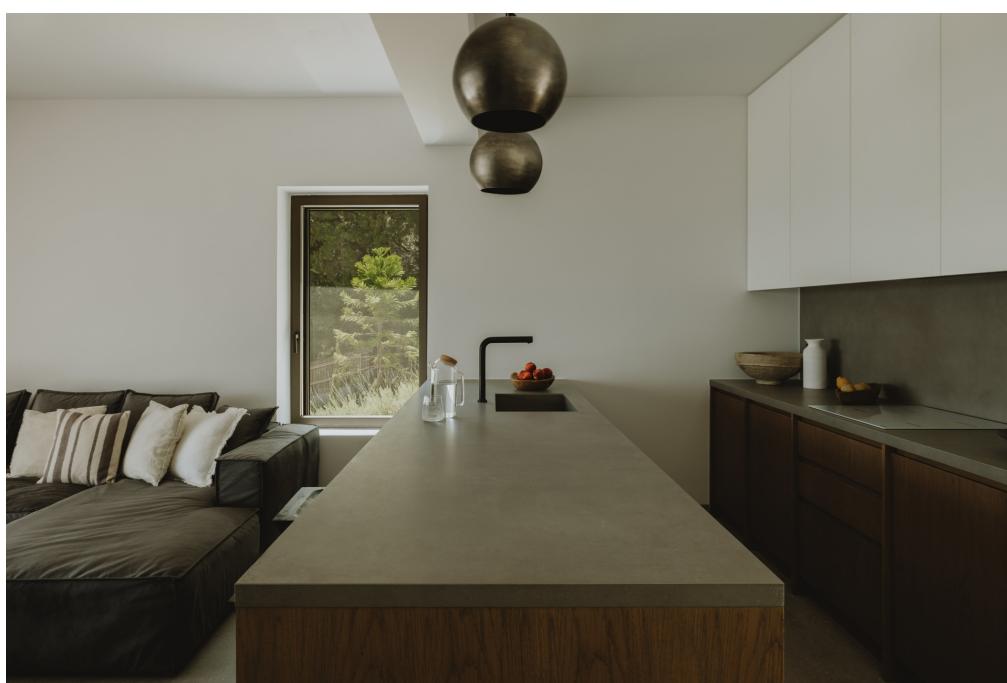
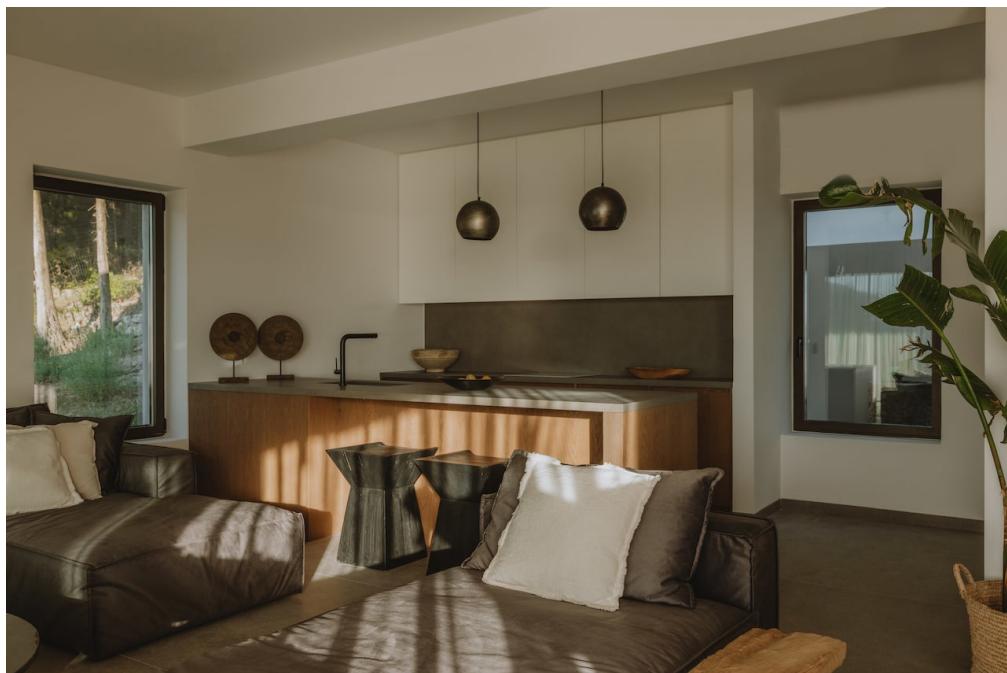
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



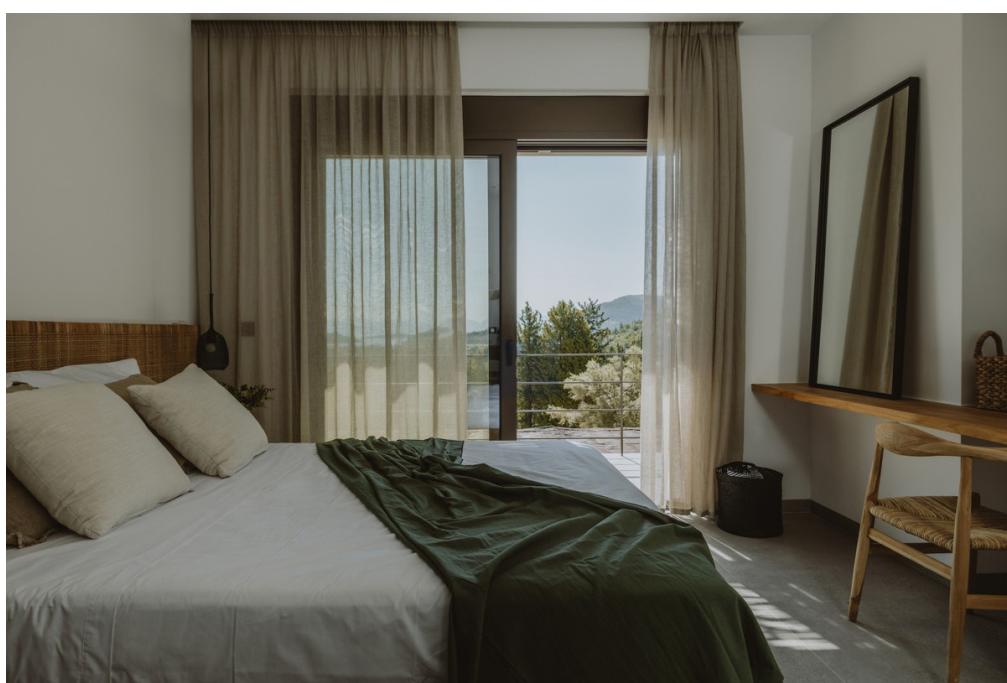
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



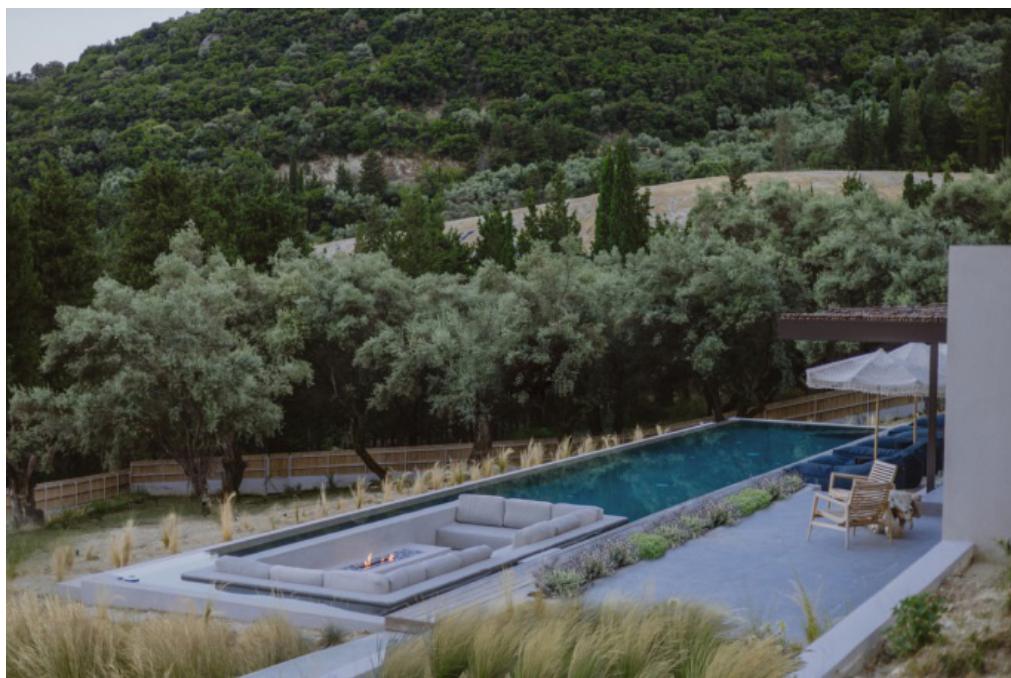
Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



**Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada**

## Una prima impressione

Situata sulla tranquilla costa orientale di Lefkada, Villa Calma offre un rifugio impareggiabile in un ambiente appartato, a soli 1,5 km dall'incantevole cittadina di Nudri. Circondata da rigogliosi uliveti e cipressi, questa villa incarna un senso di tranquillità che ricorda la Toscana, vantando al contempo una vista mozzafiato sul Mar Ionio e sulle isole vicine. Situata su un ampio terreno di 5.200 mq, Villa Calma presenta una villa principale meticolosamente progettata, distribuita su due livelli, con un ulteriore livello con piscina perfettamente integrato nel paesaggio. Con 7 camere da letto, ampie zone giorno e ampi spazi esterni per un totale di 435 mq, questa villa incarna il lusso di vivere immersi nella bellezza naturale. Il piano terra accoglie gli ospiti con un'ampia zona giorno e pranzo con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. Un'elegante cucina con bancone per la colazione completa la zona giorno, mentre due camere matrimoniali con bagno privato offrono rifugi sereni impreziositi da materiali naturali. Il primo livello è dedicato alla camera da letto principale, dotata di bagno privato, doccia vista mare, cabina armadio e minibar. Ampie terrazze esterne offrono viste panoramiche sia sul mare che sulle lussureggianti foreste, offrendo l'ambiente ideale per rilassarsi e cenare all'aperto. Il livello della piscina, situato sotto la villa principale, ospita quattro camere matrimoniali con bagno privato, ciascuna progettata per massimizzare lo spazio e la luce. Una cucina e una zona pranzo esterne si affacciano sulla piscina a sfioro, circondata da aree relax e da un moderno braciere, offrendo un ambiente idilliaco per riunioni e svago. L'ampio parco di Villa Calma è caratterizzato da giardini paesaggistici, lettini sospesi e appartati alloggi per il personale, offrendo privacy e comfort. Con la sua armoniosa combinazione di lusso, bellezza naturale e tranquillità, Villa Calma offre un'opportunità unica per una magica vacanza o un redditizio investimento nell'incantevole isola di Lefkada.

**Codice oggetto: 913682 - 310 84 Lefkada**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)