

Lefkada

Berillo

Codice oggetto: 913647



PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 236 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.190 m²

Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

A colpo d'occhio

Codice oggetto	913647	Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 236 m²		
Vani	6		
Camere da letto	6		
Bagni	6		
Anno di costruzione	2023		

Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



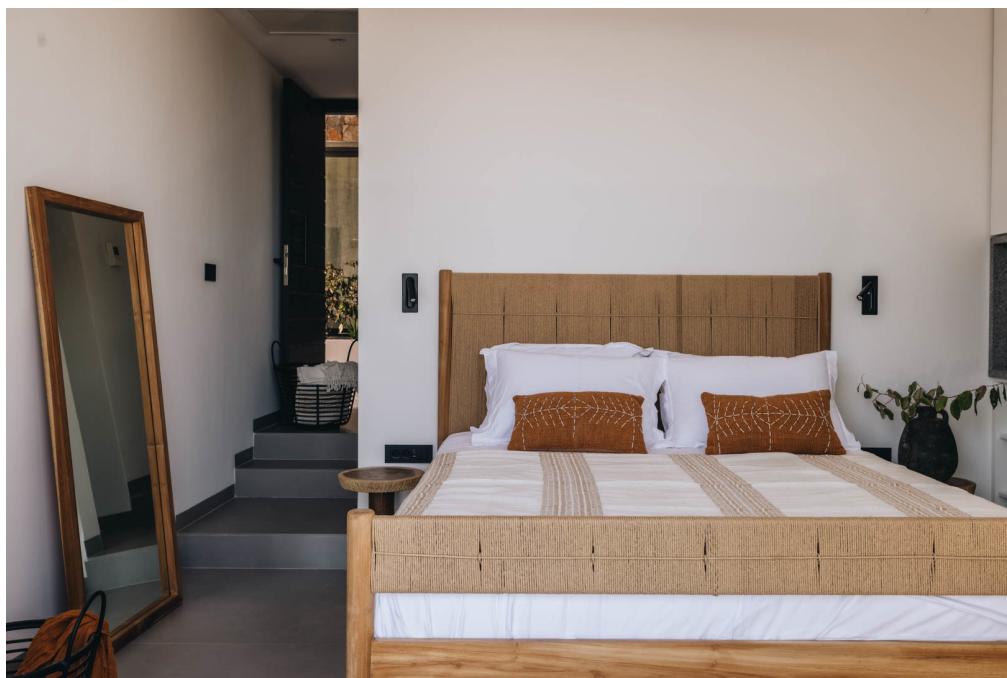
Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



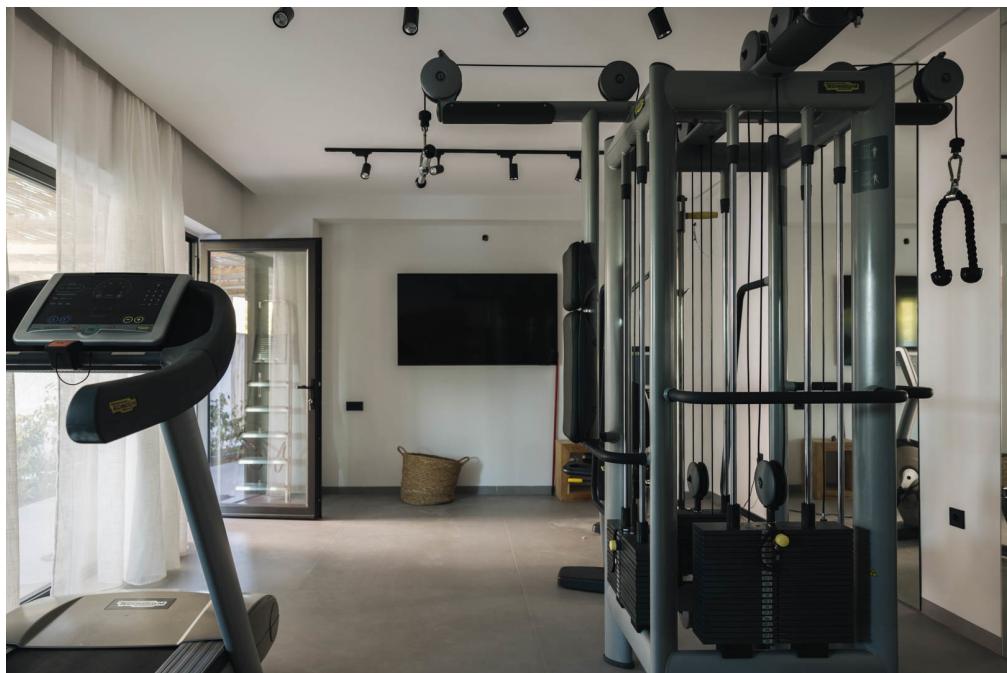
Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

La proprietà



Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

Una prima impressione

Vi presentiamo Villa Beryl, una straordinaria residenza immersa in una vasta tenuta di 4.190 mq sull'isola di Lefkada, con una superficie interna di 236 mq e ampi spazi esterni di 435 mq. Questa villa su un unico livello affascina fin dal momento in cui si entra attraverso un grande pergolato con travi in legno, creando un ingresso suggestivo. La camera da letto principale regala ai suoi occupanti una vista mozzafiato e impareggiabile sulla pittoresca baia di Sivota. Questo spazioso rifugio dispone di un ampio bagno privato e di una cabina armadio. Adiacente alla camera da letto principale si trova una splendida zona relax ombreggiata e una piscina privata. La cucina, progettata con cura per sfruttare al meglio ogni centimetro di spazio pur mantenendo un'estetica minimalista, vanta un'ampia cucina secondaria/ripostiglio dove è possibile riporre cantinette, elettrodomestici o mobili contenitori. Di fronte alla cucina, la zona giorno interna colpisce per le sue doppie zone salotto e la zona pranzo separata, tutte con vista mare libera. Un ampio atrio separa la villa principale da altre tre camere da letto per gli ospiti, ciascuna dotata di bagno privato. Altre due camere da letto per gli ospiti, anch'esse con bagno privato, si trovano a destra del vialetto d'ingresso. Villa Beryl si spinge oltre, offrendo una palestra all'avanguardia dotata di sauna, docce e home cinema. Gli spazi esterni di Villa Beryl la rendono davvero unica. Un atrio ombreggiato, impreziosito da un pergolato con travi in legno, ospita un tavolo in teak massello che può ospitare comodamente 12 persone e una cucina esterna. Per tutta la lunghezza della proprietà si estende il massimo della vita all'aperto: una straordinaria piscina a sfioro di 22,4 metri con vista mozzafiato. A completare questa villa unica e lussuosa, splendidi giardini paesaggistici aggiungono il tocco finale di perfezione a questo rifugio di prima classe. Benvenuti a Villa Beryl, dove indulgenza e bellezza si uniscono per offrire una fuga indimenticabile.

Codice oggetto: 913647 - 310 82 Lefkada

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com