Πάρος

Bord de Mer

Codice oggetto: 913066

PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 245 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m^2

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	913066
Superficie netta	ca. 245 m²
Vani	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

Una prima impressione

Eingebettet an der Ostküste von Paros bieten diese beiden identischen Villen eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und modernem Design. Auf einem großzügigen Grundstück von 600 m² erbaut, erstreckt sich jede Villa über drei Ebenen mit insgesamt 245 m² Wohnfläche und umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Wohnbereich, einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich, einem Gästebad sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum hinteren Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit privaten Balkonen, während das Untergeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, zusätzlichen Wohnflächen, Stauraum und einem WC beherbergt.

Im Außenbereich lädt ein privater Pool, umgeben von üppigen Gärten, zum Entspannen ein. Eine charmante Vorderterrasse mit Meerblick und überdachte Parkmöglichkeiten schaffen den idealen Rahmen für erholsames und anspruchsvolles Wohnen im Freien.

Nur wenige Meter von den goldenen Sandstränden und dem türkisblauen Wasser des Molos-Strandes entfernt, bieten diese Villen sowohl Ruhe als auch Komfort. Der nahegelegene Strand, gesäumt von Tamarisken, die natürlichen Schatten spenden, erstreckt sich bis zur Insel Naxos und eröffnet atemberaubende Ausblicke in einer friedlichen Umgebung.

Mit Naoussa nur eine kurze Autofahrt entfernt genießen die Bewohner Zugang zu gehobener Gastronomie, exklusivem Einkauf und dem lebendigen sozialen Leben im Osten von Paros – eine perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die ein luxuriöses Inselrefugium suchen, das Privatsphäre, modernen Komfort und unvergleichliche Küstenlandschaften vereint.

Paros bietet die ideale Mischung aus authentischem Inselleben und modernem Lifestyle. Goldene Strände und versteckte Buchten laden sowohl zur Entspannung als auch zum Abenteuer ein, während traditionelle Dörfer mit engen Gassen, weiß getünchten Häusern und charmanten Plätzen eine idyllische, zeitlose Atmosphäre schaffen.

Die lebhafte Gastronomieszene kombiniert frische, lokale Meeresfrüchte und mediterrane Aromen mit anspruchsvollen kulinarischen Erlebnissen. Zudem bietet Paros ein reges Kulturleben, Boutique-Shops und gastfreundliche Einheimische – eine Insel, auf der natürliche Schönheit, Komfort und modernes Wohnen harmonisch zusammenkommen und einen unvergleichlichen Lebensstil ermöglichen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu begleiten. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 913066 - 844 00 Πάρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com