

Paros

# Yvonne

*Codice oggetto: 912598*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	912598	Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Superficie netta	ca. 280 m²		
Vani	4		
Bagni	4		

Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà





Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà





Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà





Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## Una prima impressione

Villa Yvonne, situata nella vivace zona della spiaggia di Santa Maria sull'isola di Paros. A soli 200 metri da questa splendida spiaggia. Prendi il tuo asciugamano e vai in spiaggia! Nuovissima villa pronta per la consegna nell'estate 2025, immersa in un complesso residenziale composto da due ville altrettanto affascinanti. Immerse in un'ampia tenuta di 8.000 mq, ogni villa comprende 280 mq di superficie abitabile e gode di un ampio giardino privato. Queste ville su tre livelli dispongono di quattro camere da letto e quattro bagni, con due ampie zone giorno e ampie terrazze esterne. All'ingresso, vi accoglie una luminosa zona giorno con cucina a vista e zona pranzo. Il piano principale ospita anche una camera da letto e un bagno. Al piano superiore, vi attende la camera da letto principale, completa di bagno privato e ampio balcone privato con zona salotto. Scendendo al piano inferiore si trovano altre due camere da letto e una versatile sala giochi o una seconda zona giorno. All'esterno, le residenze offrono una vasta gamma di servizi allettanti. Le aree lounge invitano al relax, mentre una cucina esterna e una zona barbecue offrono l'ambiente ideale per pranzi e cene all'aperto. Adiacente a un soggiorno coperto da un pergolato, una piscina di 45 metri quadrati, circondata da lettini prendisole, crea un'incantevole oasi di pace per le riunioni. I giardini meticolosamente curati esaltano l'atmosfera tranquilla, e ogni villa dispone di un ingresso indipendente. Con la spiaggia di Santa Maria a solo un minuto a piedi e il villaggio di Naoussa a soli 8 minuti di auto, questa proprietà promette il perfetto mix di serenità e mare.

Codice oggetto: 912598 - 14561 Paros

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)