

Paros

## Parian Reverie

**Codice oggetto: 912516**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>912516</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.300.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Bagni	3		

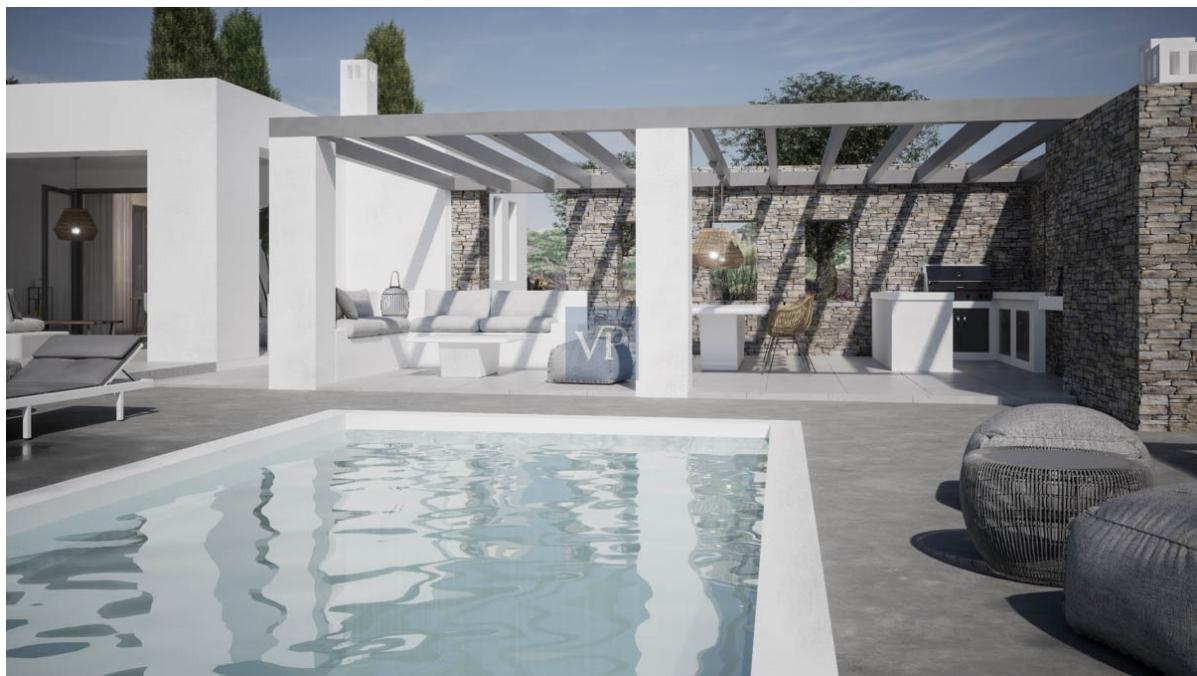
Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



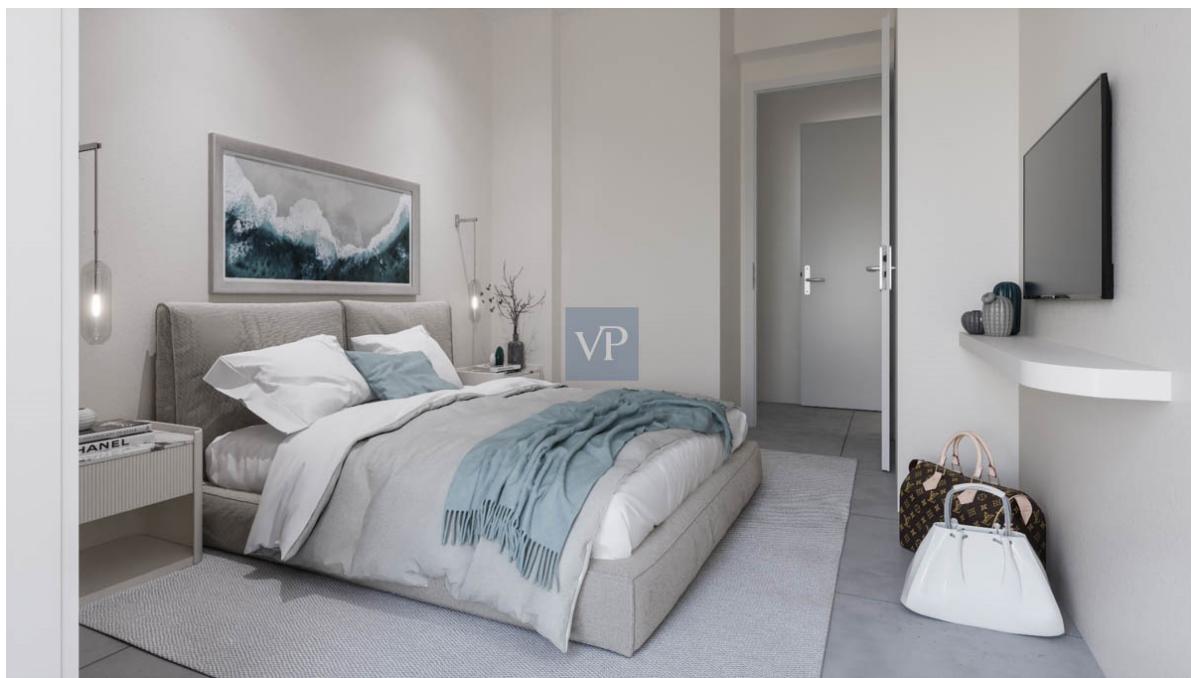
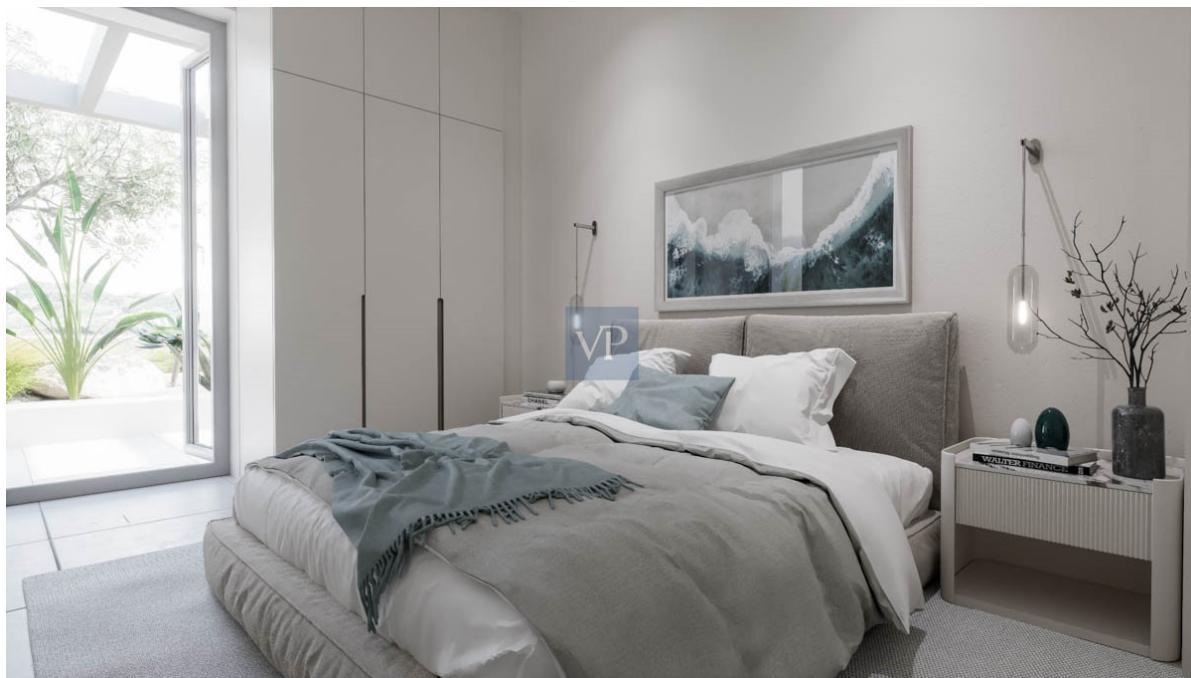
Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros

## Una prima impressione

Voglia di raggiungere a piedi una delle spiagge più famose di Paros? Beh, Aetheria Villa non è solo un'oasi di tranquillità, ma si trova anche a pochi passi dalla sabbia dorata di Santa Maria. Situata su un'ampia tenuta di 8.000 metri quadrati, questa squisita dimora è pensata per chi cerca privacy e vicinanza alla costa più ambita dell'isola. Al centro della proprietà si trova un'incantevole villa di 150 metri quadrati, un'armoniosa combinazione di fascino cicladico e comfort contemporaneo. Gli interni si sviluppano in modo fluido, con una zona giorno soleggiata che unisce un'accogliente camino, un'accogliente sala da pranzo e una cucina a vista. Ampie vetrate a tutta altezza inondano lo spazio di luce naturale, estendendo armoniosamente gli interni su un'ampia terrazza che cattura l'essenza della vita isolana. Un tranquillo patio posteriore offre un rifugio intimo, mentre un corridoio privato conduce a tre camere da letto elegantemente arredate, ognuna con bagno privato e accesso diretto alla terrazza. Ma è all'esterno che questa residenza prende davvero vita. Progettata per il relax e il benessere, la villa vanta tre distinte aree lounge, una cucina esterna con zona barbecue e una piscina di 50 metri quadrati circondata da lettini prendisole. Un soggiorno ombreggiato da un pergolato invita a lunghi pomeriggi di relax nella dolce brezza isolana, mentre un bagno esterno e rigogliosi giardini paesaggistici completano questo ambiente idilliaco. Con le acque cristalline della spiaggia di Santa Maria a pochi minuti a piedi e il pittoresco villaggio di Naoussa a 8 minuti di auto, Parian Reverie Villa è più di una casa: è un invito ad abbracciare l'eleganza naturale della vita isolana.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 912516 - 14561 Paros**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)