

Paros

# Armonia

**Codice oggetto: 893833**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 214 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.600 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	893833	Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 214 m <sup>2</sup>		
Vani	4		
Camere da letto	2		
Bagni	4		

Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros

## La proprietà



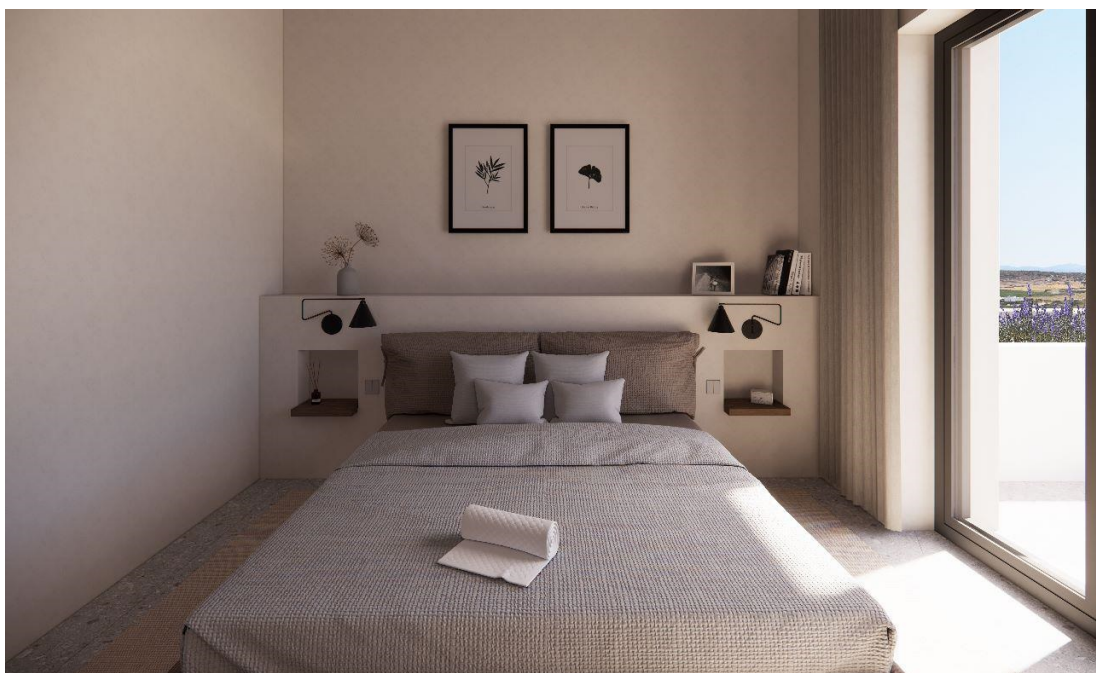
Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros

## La proprietà



**Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros**

## Una prima impressione

Situata a soli 5 minuti di auto dalla vivace cittadina di Naoussa, questa moderna villa offre viste mozzafiato sull'infinito Mar Egeo e sulla vicina isola di Naxos. Situata nella pittoresca zona di "Pretoria - Tria Pigadia" sull'isola di Paros, la villa è immersa in un ampio terreno di 5.600 metri quadrati. La villa, completamente rifinita e attrezzata, si estende su una superficie totale di 214,53 metri quadrati su due livelli, con annessa dependance. Il piano terra si estende per 143,77 metri quadrati e comprende un soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina, due camere da letto con bagno privato e un bagno. Ognuno di questi spazi offre una vista panoramica sul mare e l'accesso diretto alla terrazza, alla piscina privata, all'area barbecue e all'area lounge. Salendo al primo piano, di 39,45 metri quadrati, si trova la camera da letto principale con bagno privato e ampie verande esterne che offrono una splendida vista a 360 gradi sull'isola di Naxos. All'esterno, la terrazza anteriore ospita la zona barbecue e lounge, completa di un grande tavolo da pranzo. Adiacente alla casa principale si trova la dependance (31,31 metri quadrati) con bagno, piccolo angolo cottura e veranda privata. La villa è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e aria condizionata individuale in ogni stanza, tutti conformi ai più elevati standard internazionali di efficienza energetica (Classe A). Il progetto architettonico privilegia la sostenibilità, con l'obiettivo di ridurre al minimo l'impatto energetico della villa. Ulteriori servizi includono un parcheggio coperto per due auto, ripostigli e un ampio giardino con piante autoctone, che integra perfettamente la tenuta con l'ambiente circostante. Inoltre, la proprietà offre il potenziale per un'ulteriore espansione, con la possibilità di costruire ulteriori 60 metri quadrati secondo le attuali normative edilizie.

**Codice oggetto: 893833 - 844 00 Paros**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)