

Βάρη - Βάρκιζα

Crystal Serenity

Codice oggetto: 869561



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 305 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	869561	Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 305 m ²		
Vani	3		
Bagni	3		

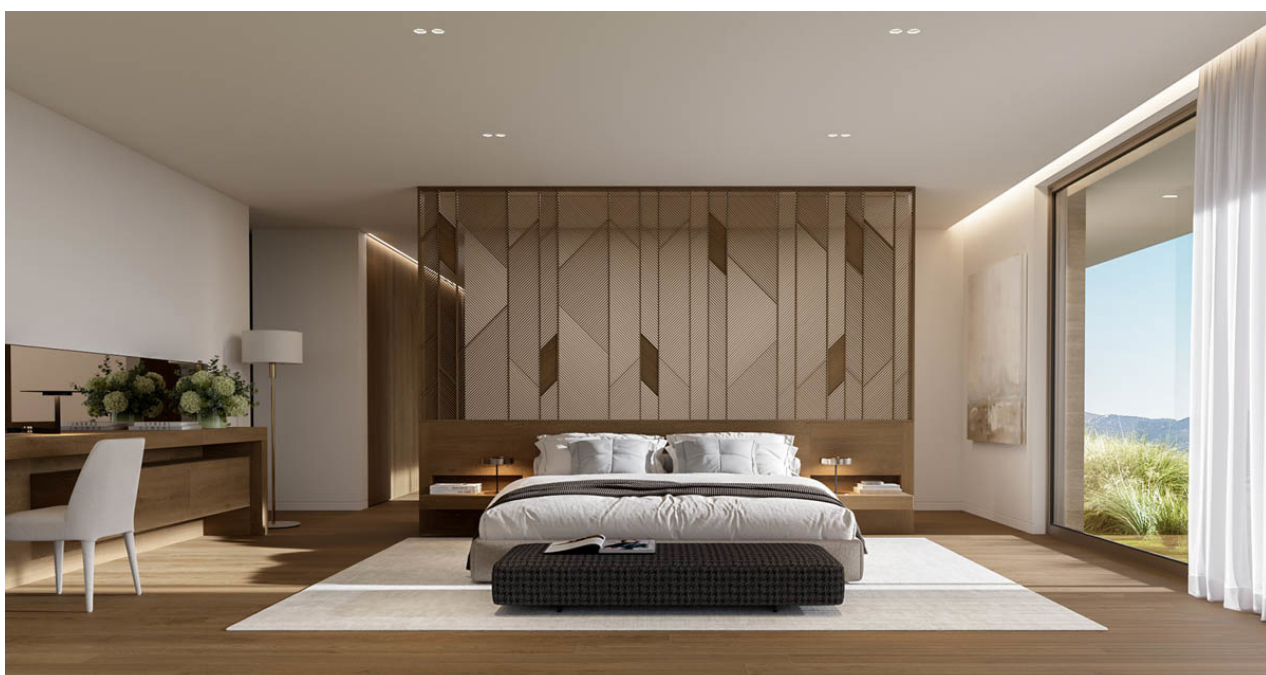
Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà



Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà



Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà



Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Una prima impressione

Entdecken Sie den Charme des Crystal Serenity Garden Maisonette in Varkiza, eingebettet in die lineare Zone der Athener Riviera, nur 50 Meter vom bezaubernden Meer entfernt. Diese luxuriöse Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige 305 m² elegante Wohnfläche.

Die drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches WC garantieren Privatsphäre und Komfort. Durchdacht gestaltet, umfasst die Aufteilung 118 m² im Erdgeschoss, 103 m² im ersten Stock und 85 m² im Untergeschoss. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 265 m² große private Garten im Erdgeschoss, der eine ruhige Outdoor-Oase mit einem 50 m² großen Swimmingpool bietet – ideal für entspannte Stunden.

Technische Raffinesse zeichnet das Maisonette aus: Energieklasse A+, unabhängige Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie energieeffiziente Elemente wie hocheffiziente PV-Anlagen und Wärmedämmung. Ergänzt wird das Angebot durch drei Tiefgaragenstellplätze, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, einem ruhigen Gartenrefugium und der Nähe zur Küste. Das Crystal Waves Garden Serenity bietet eine unwiderstehliche Gelegenheit für all jene, die einen eleganten und komfortablen Lebensstil an der bezaubernden Athener Riviera suchen.

Codice oggetto: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com