

# Serenità cristallina

**Codice oggetto: 869561**



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 869561 -**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 869561 -**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto 869561

Prezzo d'affitto

Su richiesta

Codice oggetto: 869561 -

## La proprietà



Codice oggetto: 869561 -

## La proprietà



Codice oggetto: 869561 -

## La proprietà



**Codice oggetto: 869561 -**

## Una prima impressione

Scopri il fascino della Crystal Serenity Garden Maisonette a Varkiza, immersa nella distesa lineare della Riviera ateniese, a soli 50 metri dall'incantevole mare. Questa lussuosa residenza si sviluppa su tre livelli, offrendo un generoso spazio abitativo di 305 metri quadrati. Tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre a un WC aggiuntivo, garantiscono privacy e comodità. Progettata con cura, la disposizione comprende 118 metri quadrati al piano terra, 103 metri quadrati al primo piano e ben 85 metri quadrati al seminterrato. Un punto forte di questa proprietà è il rigoglioso giardino privato di 265 metri quadrati al piano terra, che offre una serena oasi all'aperto completata da una piscina di 50 metri quadrati, perfetta per momenti di relax. Le raffinatezze tecniche abbondano con una classe energetica A+, aria condizionata indipendente, riscaldamento a pavimento e caratteristiche di efficienza energetica come pannelli fotovoltaici ad alta efficienza e isolamento termico. Ad accrescere il suo fascino, tre posti auto sotterranei offrono comodità e sicurezza. Lasciatevi conquistare dal mix di comfort moderni, un tranquillo giardino e la vicina costa. Il Crystal Waves Garden Serenity è un'opportunità irresistibile per chi cerca uno stile di vita sofisticato e confortevole nell'incantevole Riviera ateniese.

**Codice oggetto: 869561 -**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)