

Glyfada

Vista Almandina

Codice oggetto: 836432



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 231 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

A colpo d'occhio

Codice oggetto	836432	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 231 m²		
Vani	4		
Bagni	4		

Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

La proprietà



Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

La proprietà



Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

Una prima impressione

Un'opportunità rara per possedere un lussuoso attico duplex di 214 mq che si estende al 4° e 5° piano, nel cuore della vivace Glyfada, lungo la Riviera di Atene. Questo straordinario capolavoro, attualmente in costruzione, ridefinisce l'opulenza e il lusso. Con un design unico che fonde armoniosamente l'estetica moderna con la funzionalità pratica, questa sontuosa residenza offre un'esclusiva vista panoramica sull'orizzonte che si estende all'infinito, offrendo uno spettacolo panoramico sulla bellezza circostante. Immerso in un'abbondanza di luce naturale, l'interno è incantevole, accentuando la spaziosità della proprietà. Questo attico duplex con vista mare a Glyfada, Kato, offre un'estetica minimalista, l'uso esclusivo di un giardino pensile e piscina, un'ampia zona reception, un soggiorno con camino, una cucina a pianta aperta, 3 camere da letto padronali con bagno privato (1 con cabina armadio), 3 bagni, 2 WC, ampie verande e pavimenti in legno. Un camino impreziosisce il soggiorno, creando un'atmosfera accogliente per il relax. Progettato meticolosamente per soddisfare i più elevati standard moderni, lo spazio fonde armoniosamente raffinatezza e comfort. Il fiore all'occhiello è il giardino pensile privato, un'oasi sopra la città, con una piscina che invita i residenti a rilassarsi godendosi una vista mozzafiato sulla Riviera di Atene. Questo paradiso all'aperto offre un ambiente impareggiabile per cene all'aperto, incontri sociali o semplicemente crogiolarsi al sole del Mediterraneo. La praticità incontra il lusso con due posti auto sotterranei e ulteriore spazio di stoccaggio, garantendo comodità e sicurezza. La certificazione energetica A+, il riscaldamento a pavimento autonomo a gas, l'aria condizionata con pompa di calore e i pannelli solari riflettono l'impegno per la sostenibilità, l'efficienza e la consapevolezza ambientale. A soli 200 metri dalla spiaggia, questa residenza è l'epitome del vivere lussuoso sulla Riviera di Atene.

Codice oggetto: 836432 - 166 75 Glyfada

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com