

Vari - Varkiza

## Trinità

*Codice oggetto: 835914*



**PREZZO D'ACQUISTO: 10.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 700 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.500 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Una prima impressione
-  Partner di contatto

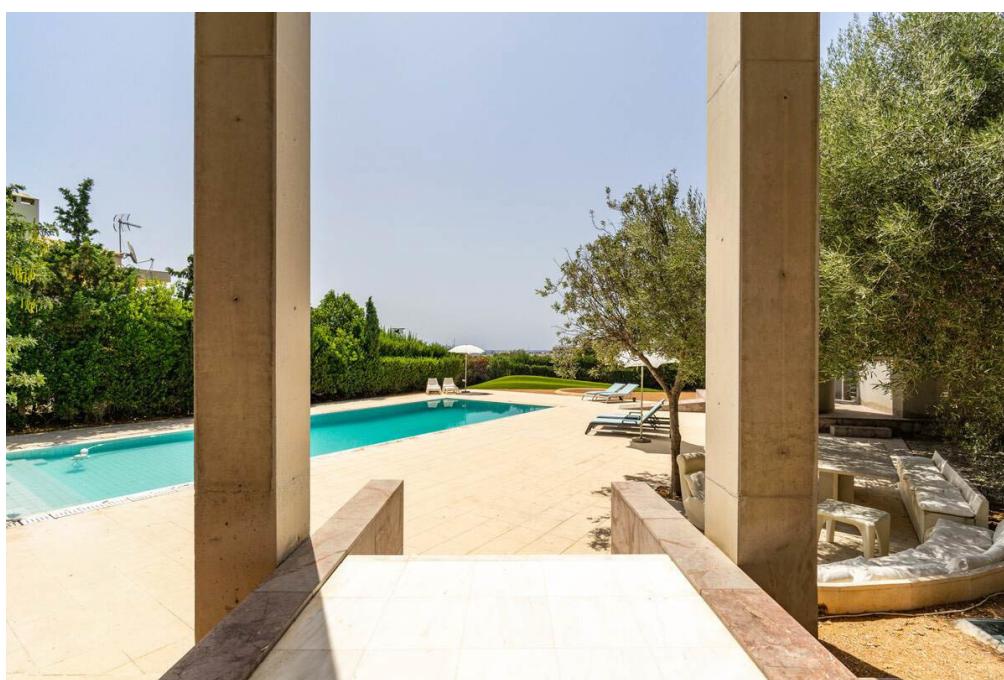
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	835914	Prezzo d'acquisto	10.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 700 m <sup>2</sup>		
Vani	5		
Bagni	5		
Anno di costruzione	1999		

Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



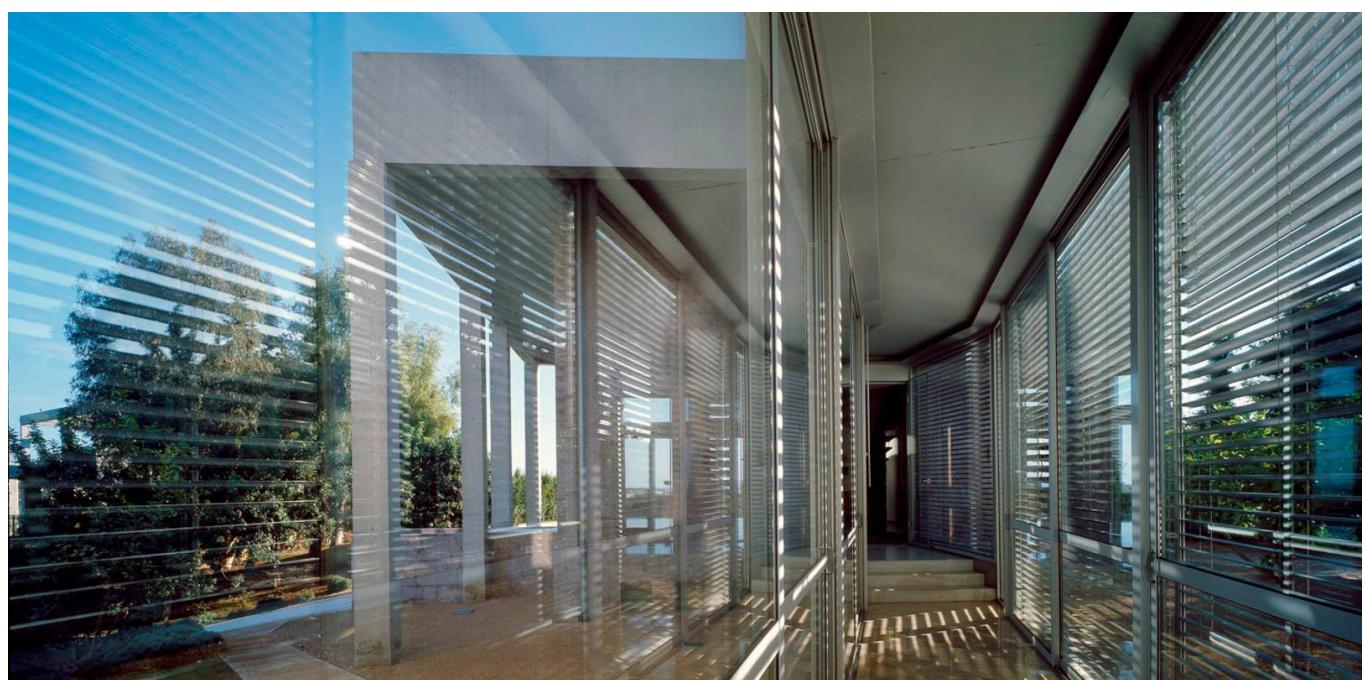
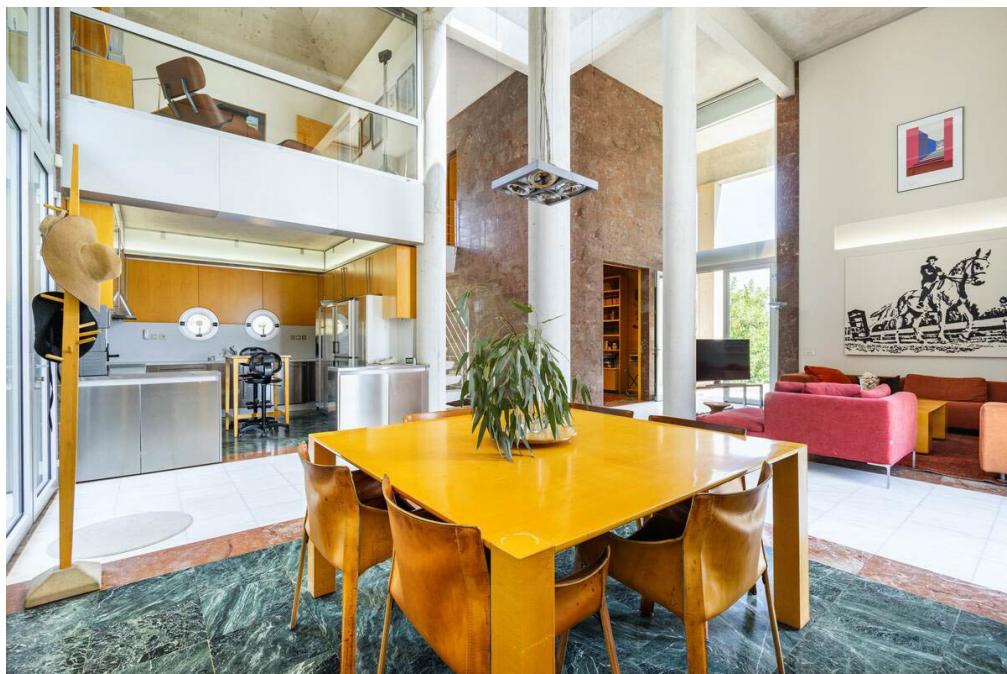
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



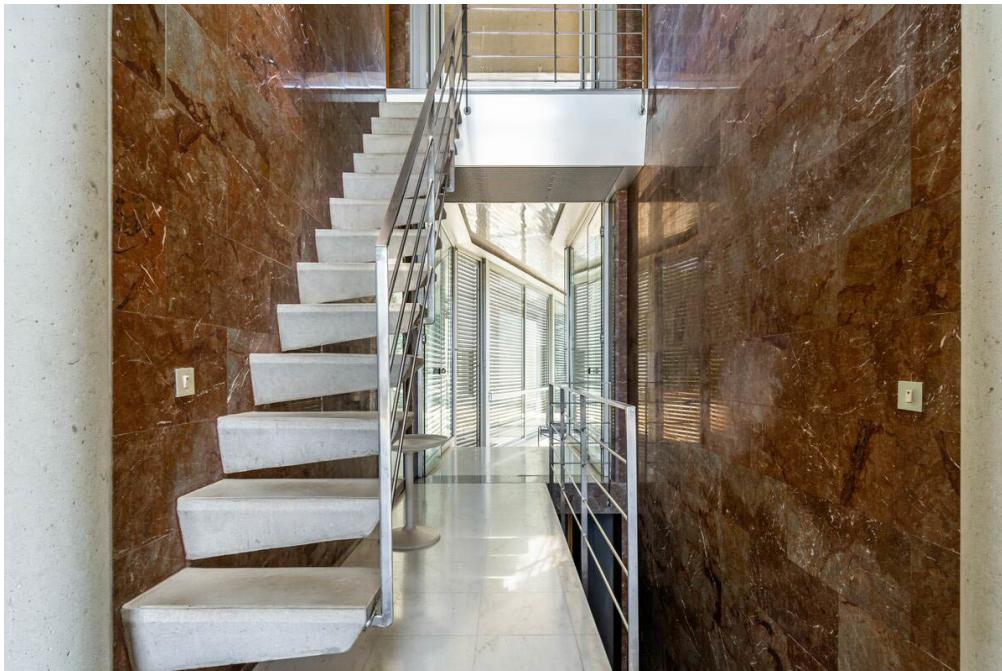
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



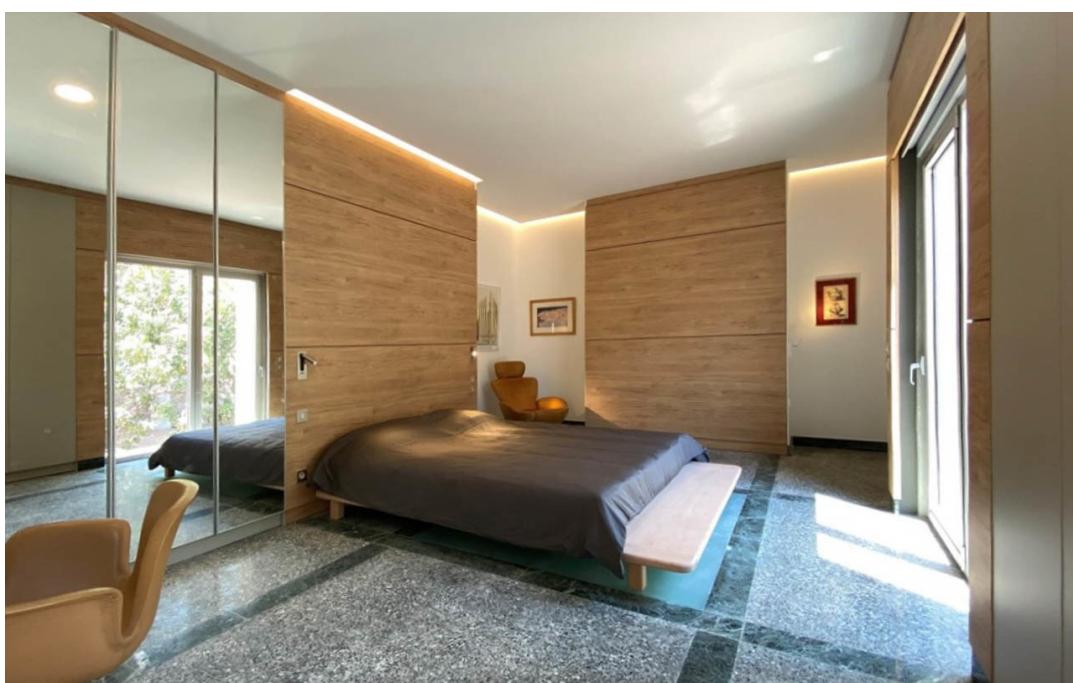
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



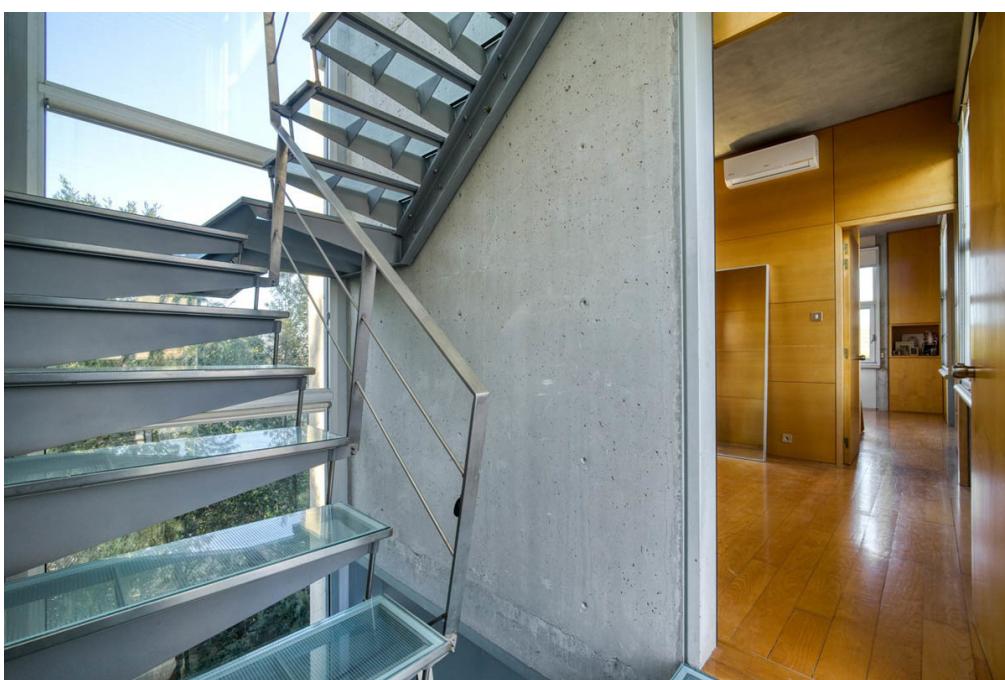
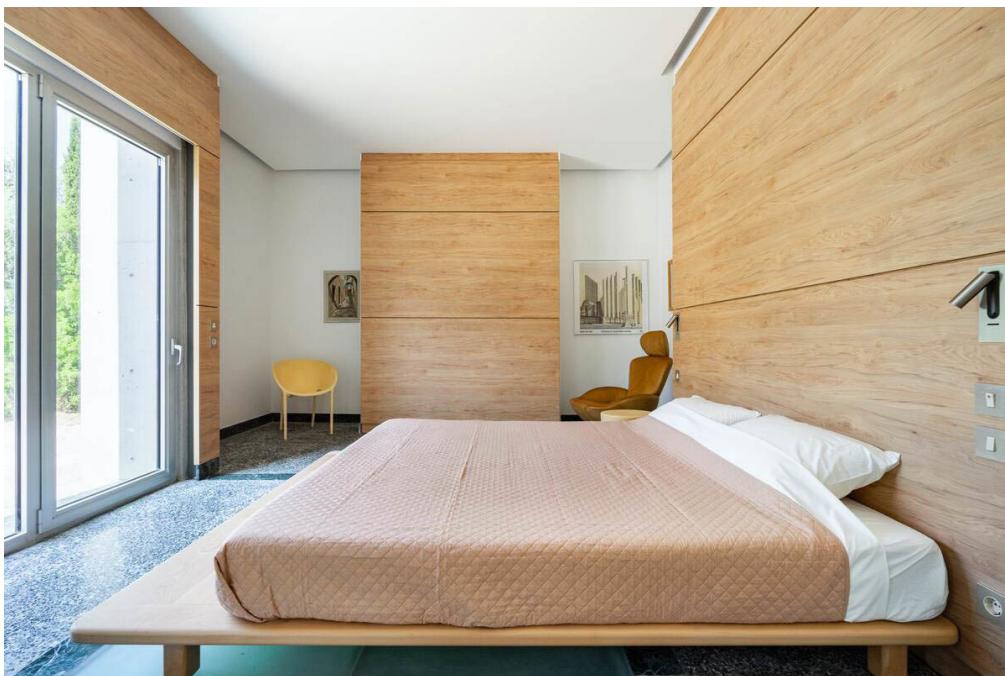
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



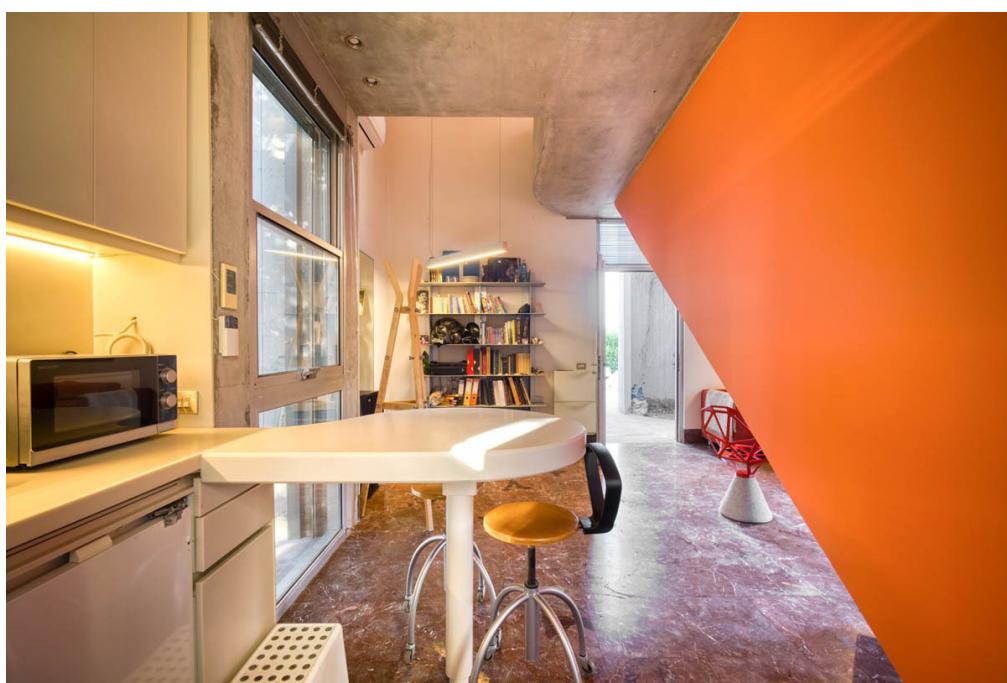
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



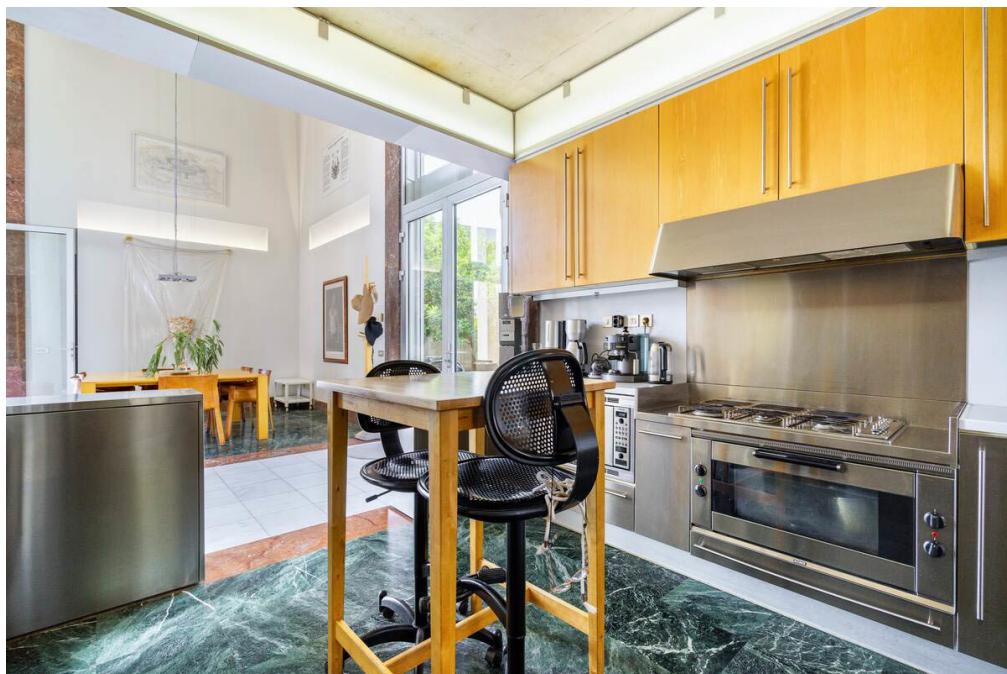
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



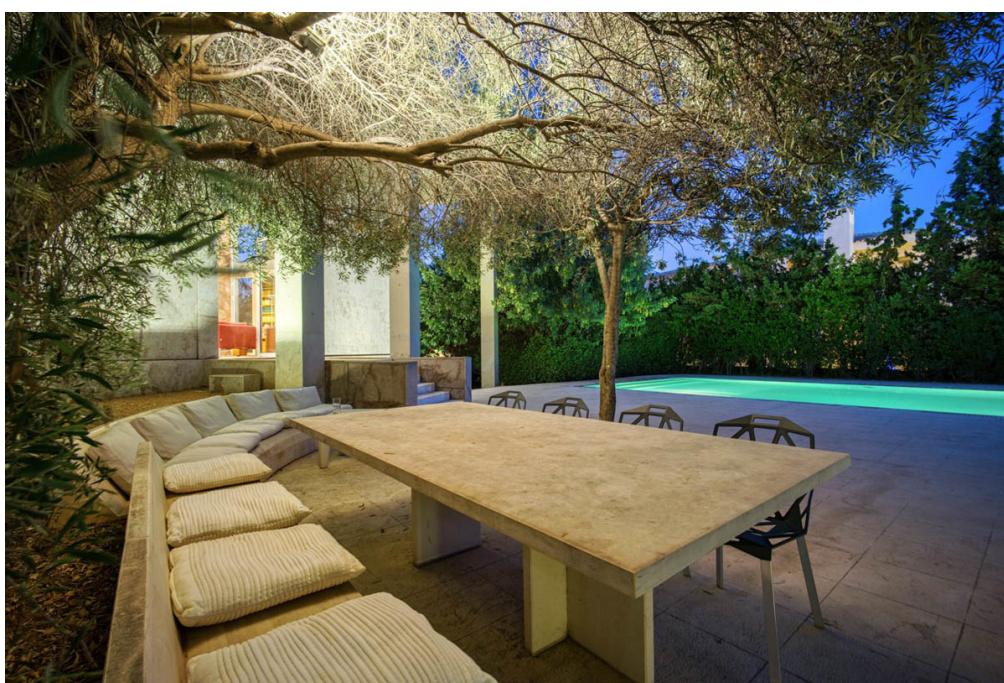
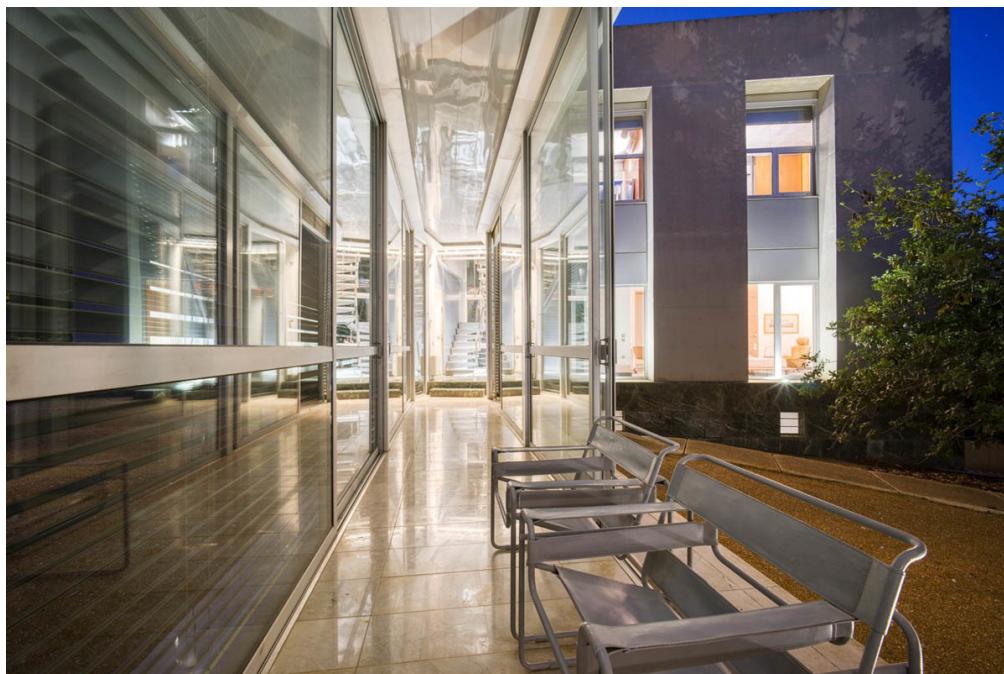
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



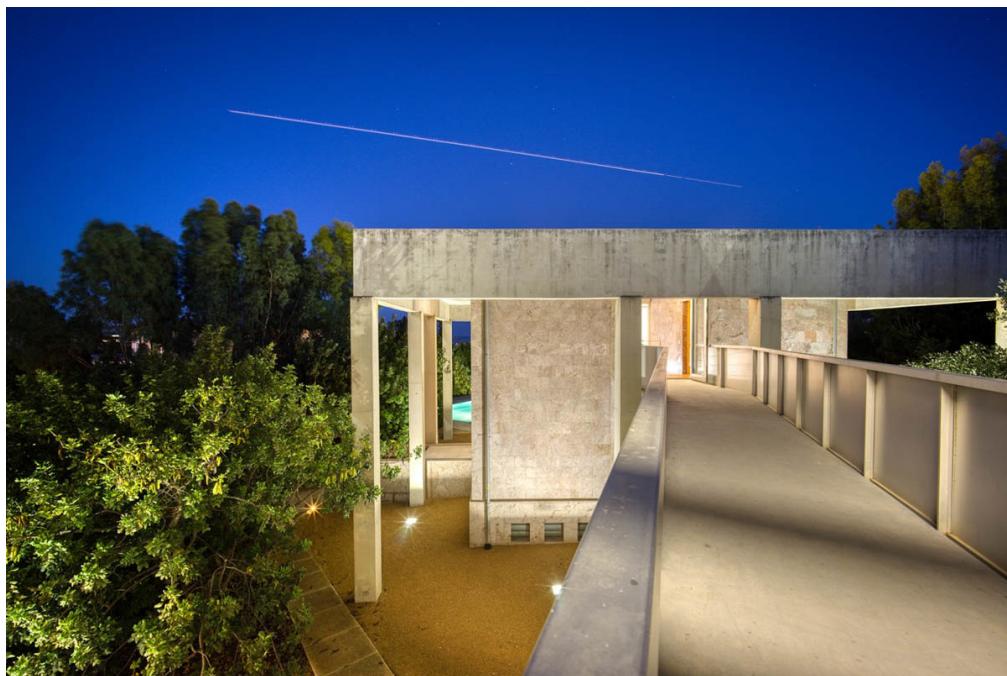
Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## Una prima impressione

Arroccata sulla cima di una collina che domina Varkiza, a soli 700 metri dal mare, sorge una casa caratteristica, fiancheggiata dalla distesa meridionale del Golfo Saronico e dalle pendici del Monte Immeto a nord. Immersa in una vegetazione rada, la residenza è composta da tre edifici separati, ognuno con una funzione specifica. Al centro del complesso si trova l'edificio centrale, che ospita spazi comuni come il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e la biblioteca. A nord, un secondo edificio ospita quattro camere da letto padronali al piano superiore e uno studio al piano inferiore. La struttura meridionale, invece, ospita una dependance indipendente. Questa disposizione architettonica non solo separa le attività, ma tutela anche la privacy dei residenti. Dall'ingresso del complesso, la predominanza dell'edificio centrale è evidente, con solo uno scorcio dell'ala dedicata alle camere da letto visibile. L'attenzione principale è rivolta alla struttura principale, con la dependance discretamente sullo sfondo. L'orientamento strategico degli edifici crea percorsi visivi variegati, accentuati dalle loro angolazioni distinte e dalle forme simmetriche. Suddividendo la residenza in unità separate, gli spazi esterni acquisiscono importanza, diventando parte integrante della vita quotidiana. Una piazza affacciata sul mare, delimitata dall'edificio centrale, dalla dependance e dalla piscina, funge da zona giorno e pranzo all'aperto. Le interconnessioni tra gli edifici avvengono in gran parte all'aperto, facilitate da passerelle che attraversano o circondano la struttura centrale. Fungendo da fulcro, l'edificio principale si apre a tutti e quattro i punti cardinali, favorendo la comunicazione e la congregazione. Una passerella inclinata conduce dall'ingresso all'edificio centrale, consentendo l'accesso ad altre aree. Ispirato alla grandiosità dell'architettura pubblica, questo complesso residenziale fonde proporzioni e materialità per creare un rifugio privato immerso nella bellezza naturale.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)