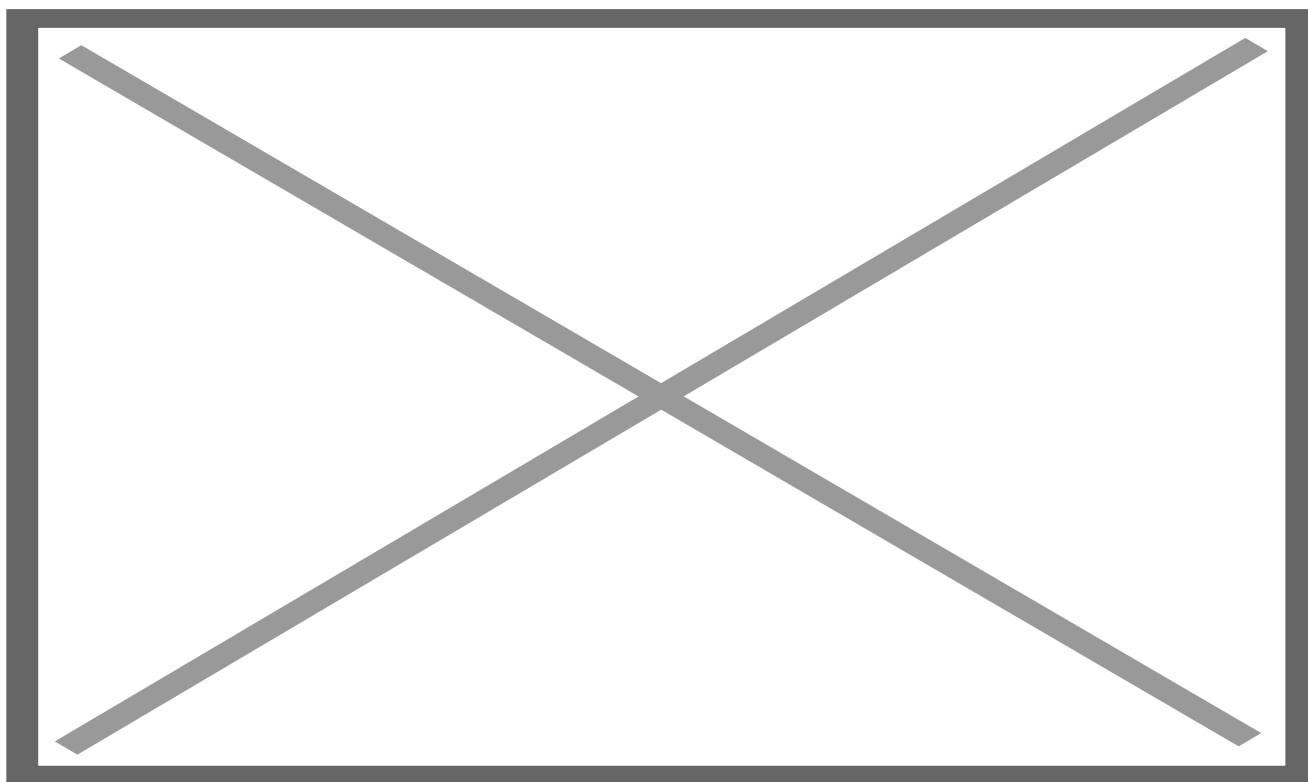


Vari - Varkiza

## Perla di Varkiza

*Codice oggetto: 780429*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR** • **SUPERFICIE NETTA: ca. 430 m<sup>2</sup>** • **VANI: 4** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>780429</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.700.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 430 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>4</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>		
<b>Bagni</b>	<b>3</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2008</b>		

Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



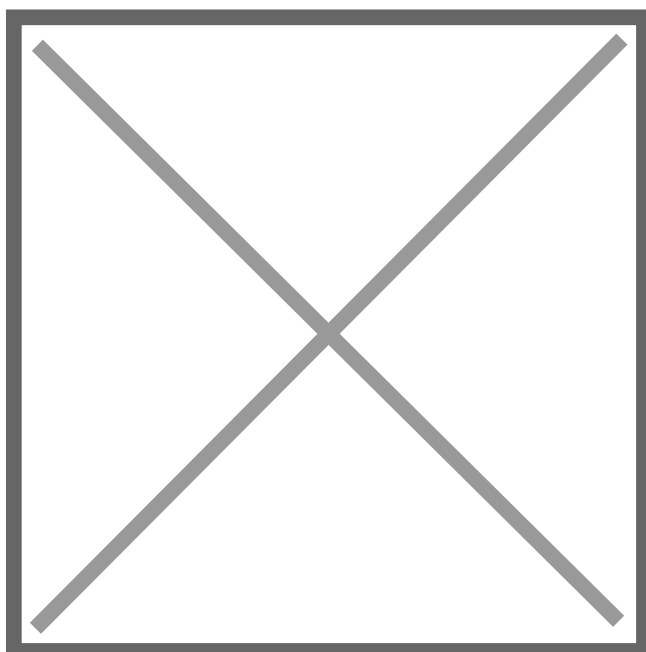
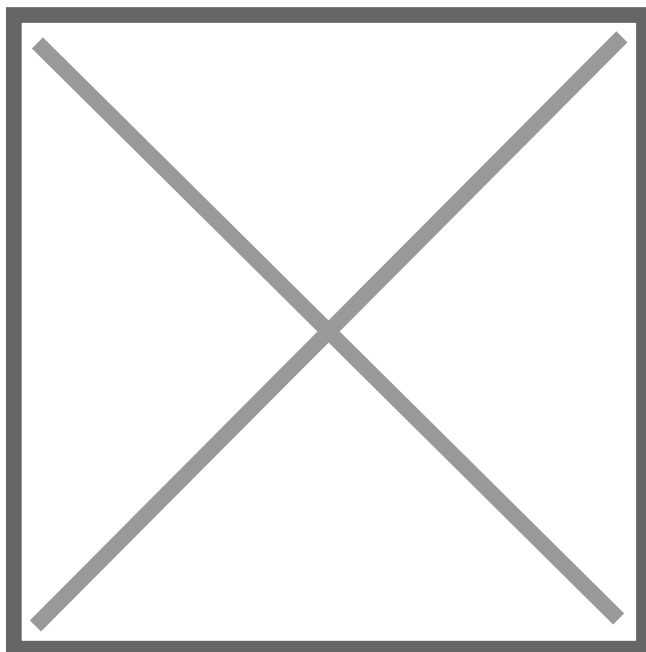
Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



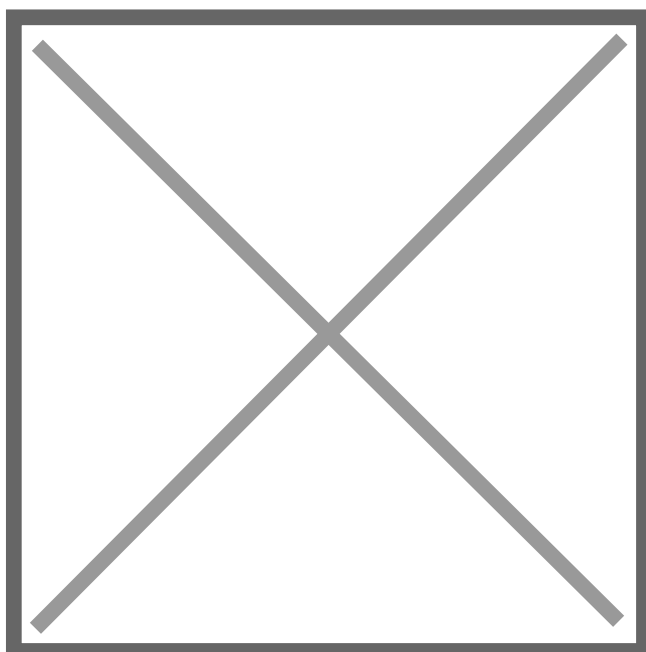
Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



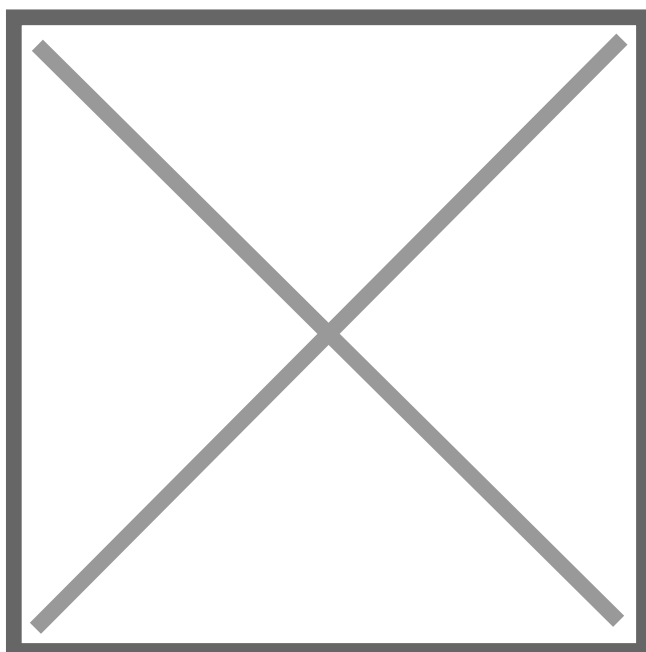
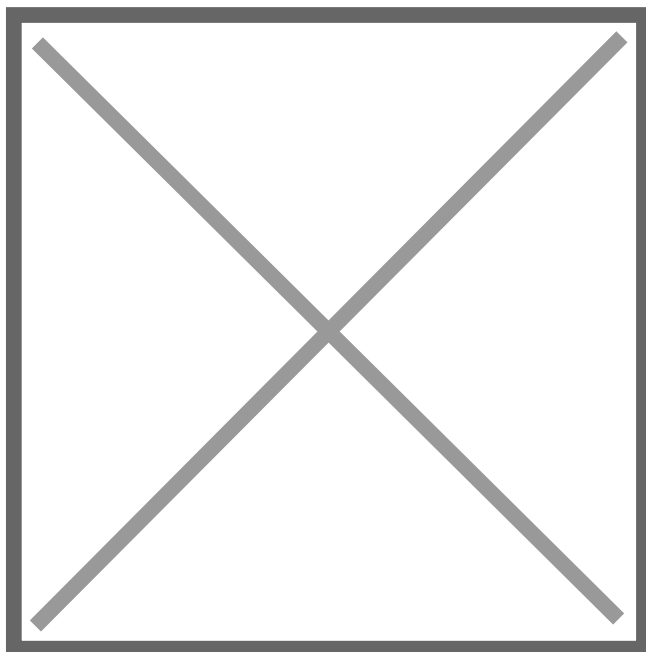
Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



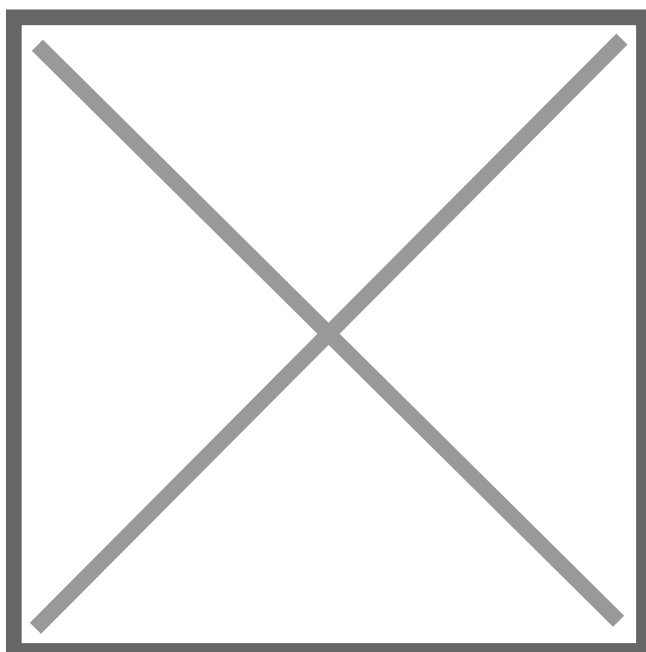
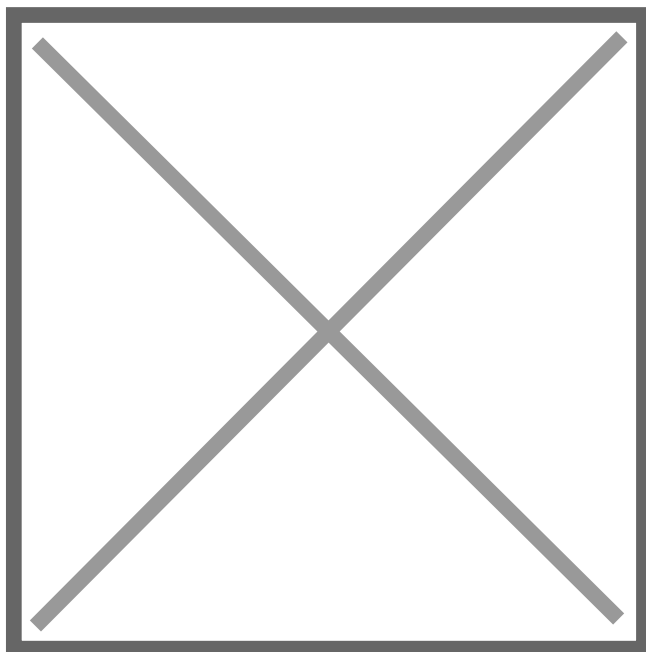
Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



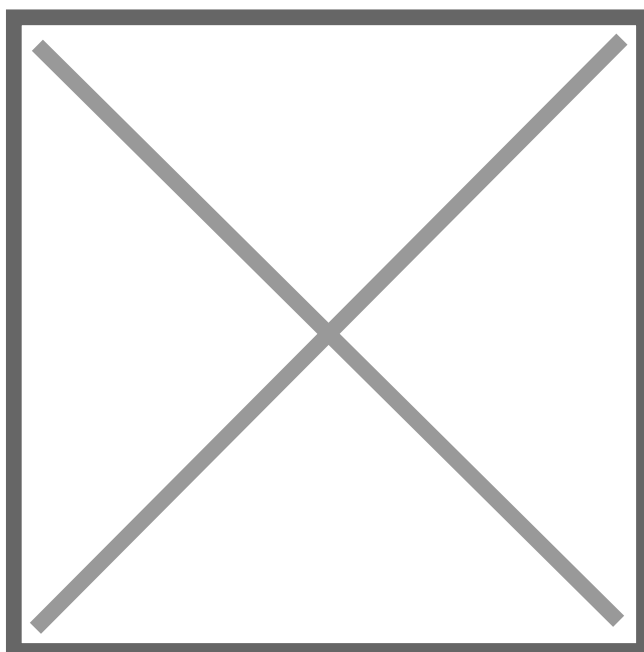
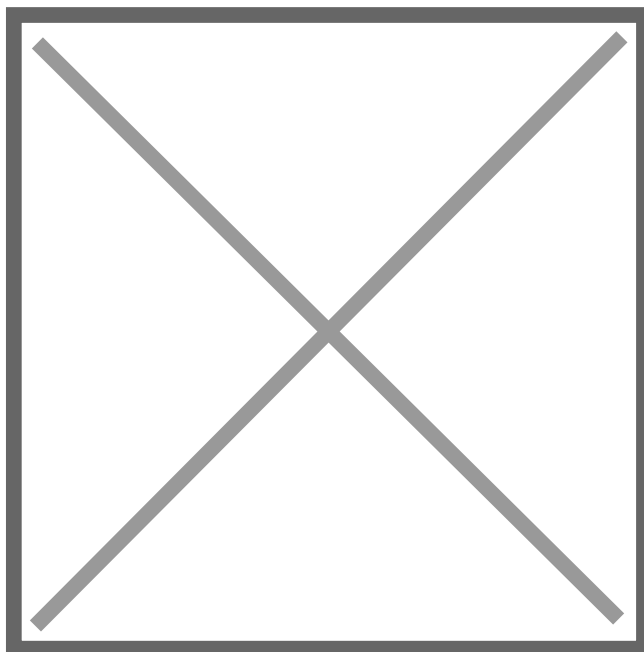
Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza

## La proprietà



**Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza**

## Una prima impressione

Nel tranquillo e prestigioso quartiere di Varkiza, questa squisita casa indipendente incarna il lusso più puro. Situata su un terreno di 400 metri quadrati, questa splendida residenza si sviluppa su 430 metri quadrati su tre livelli e offre spazio e comfort senza pari. La residenza trasuda eleganza e raffinatezza. Stiamo creando un ambiente ideale sia per incontri intimi che per grandi festeggiamenti. Il piano principale presenta un ampio soggiorno impreziosito da finiture di lusso e finestre a tutta altezza, che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul paesaggio circostante. La cucina gourmet è dotata di elettrodomestici all'avanguardia, mobili su misura e un'isola centrale per sperimentare in cucina. Salendo le scale o utilizzando il comodo ascensore, i residenti vengono accolti dai piani superiori, dove si trova la zona notte. Con quattro camere da letto arredate, tra cui due suite padronali, ciascuna con bagno privato, i residenti sono accolti in un'oasi di comfort e privacy. Le suite padronali dispongono di ampie cabine armadio e balconi privati. La residenza è dotata di comfort di lusso, tra cui pavimenti in legno, riscaldamento autonomo a gasolio e tre posti auto riservati per una maggiore comodità. Ogni dettaglio è stato attentamente curato per elevare l'esperienza abitativa, dalle finiture di pregio alla tecnologia all'avanguardia integrata perfettamente in tutta la casa. L'area piscina funge da oasi privata, perfetta per rilassarsi o intrattenere gli ospiti con lo sfondo del sole del Mediterraneo. Combinando un lusso senza pari con il fascino della vita costiera, questa casa indipendente a Varkiza offre una rara opportunità di vivere l'epitome della vita raffinata in una delle destinazioni più ambite della Grecia. Progettata in modo impeccabile e realizzata con cura meticolosa, questa residenza offre uno stile di vita di ineguagliabile eleganza e raffinatezza per il proprietario di casa esigente.

**Codice oggetto: 780429 - 166 72 Vari - Varkiza**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**