

Glyfada

# Aqua Solace

**Codice oggetto: 775678**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.479.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 162 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	775678	Prezzo d'acquisto	1.479.000 EUR
Superficie netta	ca. 162 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

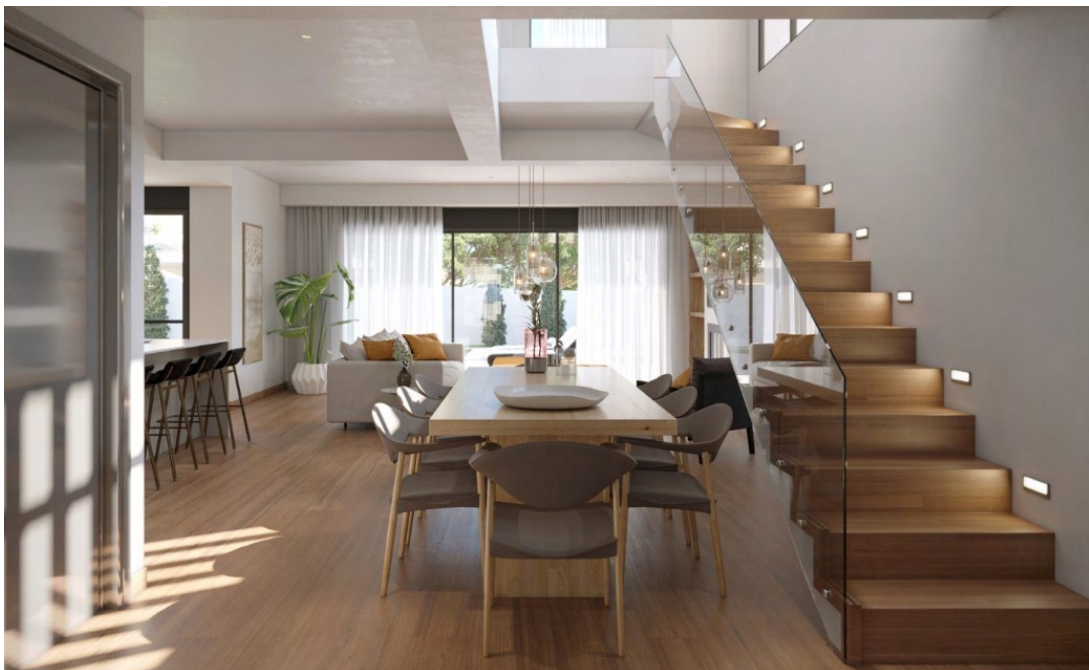
Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



**Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada**

## Una prima impressione

Nel cuore di Glyfada, dove la raffinatezza incontra il mare, Aqua Solace offre una casa che ridefinisce l'arte del vivere nel lusso. Questo duplex al piano terra e al primo piano è una sinfonia di design moderno e sereno fascino costiero, sullo sfondo vibrante di uno dei quartieri più prestigiosi di Atene. Entrate nell'ampio piano terra, dove una luminosa zona giorno si fonde armoniosamente con il vostro giardino privato. Questa lussureggiante oasi, completa di una scintillante piscina e di un'ampia area scoperta, è il vostro rifugio personale, perfetto per pomeriggi soleggiati, momenti di tranquillità o vivaci incontri sotto le stelle. Una raffinata camera da letto principale con bagno privato garantisce comfort e privacy, mentre un bagno per gli ospiti migliora la funzionalità di questo piano. Salendo al primo piano, scoprirete due camere da letto dal design elegante, veri e propri paradisi di riposo e relax. Progettato con cura, questo piano comprende un ampio bagno e una zona lavanderia, soddisfacendo ogni esigenza con sobria eleganza. Due invitanti verande coperte estendono lo spazio abitativo verso l'esterno, offrendo viste serene e l'ambiente perfetto per mattine tranquille o serate accarezzate dal dolce sussurro della brezza marina. Ad Aqua Solace, ogni dettaglio parla di lusso e design curato nei minimi dettagli. Due posti auto custoditi, spazio di archiviazione dedicato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata VRF, finestre con doppi vetri e tecnologia domotica sono solo l'inizio. La residenza è realizzata con materiali di prima qualità e finiture impeccabili, creando una casa che trasuda stile e comfort. Situata a Glyfada, questa casa vi colloca al centro del paradiso costiero più ambito di Atene. Nota per i suoi negozi di lusso, i ristoranti gourmet e il vivace porto turistico, Glyfada offre uno stile di vita tanto dinamico quanto raffinato. Qui, ogni giorno sembra una vacanza e ogni momento è permeato dal fascino senza tempo della Riviera ateniese. Aqua Solace non è solo una casa: è il vostro rifugio in riva al mare, dove eleganza, tranquillità e vita moderna convergono.

**Codice oggetto: 775678 - 166 75 Glyfada**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)