

Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ermeion Megaron

Codice oggetto: 760614



PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3000 m²

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

A colpo d'occhio

Codice oggetto	760614	Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 3000 m ²		
Anno di costruzione	1925		

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

La proprietà



Codice oggetto: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Una prima impressione

Ein einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäftslokalen, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, dominiert die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton bei seinem Wiederaufbau – ein damals bahnbrechendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Öffnungen, die reichlich Licht hereinlassen und ungehinderte Ausblicke gewähren. Die Einzigartigkeit seines architektonischen Rhythmus wird durch kunstvoll verzierte Decken und großzügige Atrien mit Balkonen im Inneren zusätzlich betont.

Ein Gebäude, das keinen seriösen Investor auf dem internationalen Markt gleichgültig lässt – sei es zur Vermietung oder zum Verkauf. Heute beherbergt es Geschäftslokale im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com