

Center of Thessaloniki

# Ermeion Megaron

*Codice oggetto: 760614*



**PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	760614	Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 3.000 m <sup>2</sup>		
Anno di costruzione	1925		

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## La proprietà



Codice oggetto: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Una prima impressione

Un edificio commerciale unico nel suo genere, probabilmente il primo di Salonicco, costruito durante il periodo tra le due guerre (1925-1940), in stile eclettico dagli architetti S. Mylonas e A. Georgakopoulos, domina la via Venizelou. La scelta del cemento armato durante la ricostruzione, un materiale pionieristico per l'epoca, ha permesso di realizzare ampie facciate con ampie aperture che lasciano entrare la luce e offrono una vista libera. L'unicità del suo ritmo architettonico è esaltata da soffitti splendidamente decorati e ampi atri con balconi al centro degli interni. Un edificio che non può lasciare indifferente nessun investitore di prestigio del mercato internazionale, sia in affitto che in vendita. Oggi ospita negozi al piano terra e uffici ai piani superiori.

Codice oggetto: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)