Κέντρο

Central

Codice oggetto: 760390

PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 638 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m^2

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

A colpo d'occhio

Codice oggetto	760390
Superficie netta	ca. 638 m²
Vani	8
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2016

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

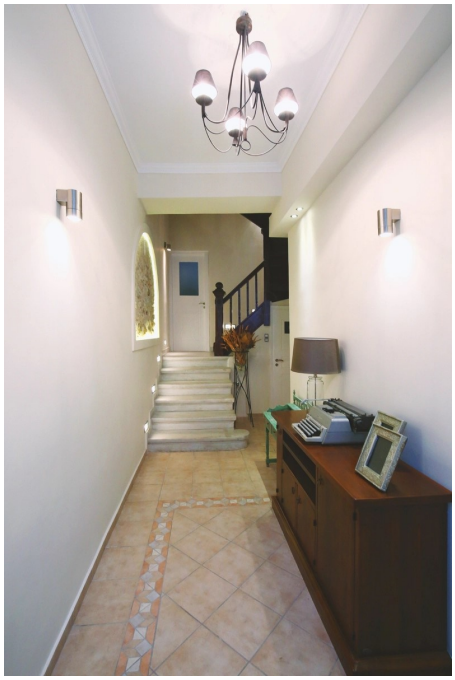
La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

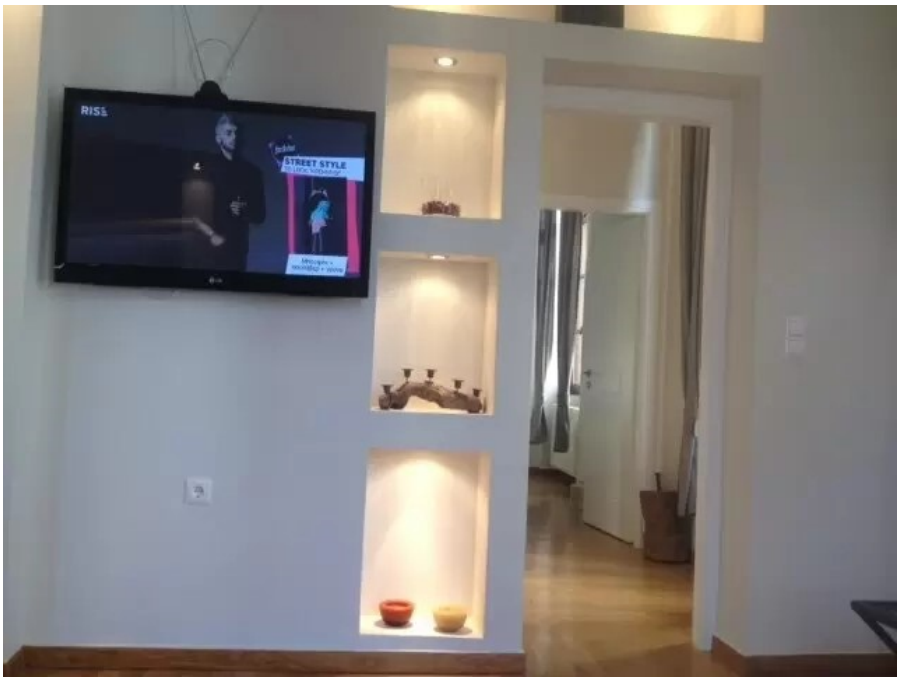
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

La proprietà

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

Una prima impressione

Attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der angesagtesten Lagen im Zentrum von Athen

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Investitionsgelegenheit in einem der derzeit begehrtesten Viertel der Athener Innenstadt.

Im zentral gelegenen Stadtteil Psirri befindet sich dieses wunderschön restaurierte neoklassizistische Gebäude, das den historischen Charme vergangener Zeiten bewahrt und die charakteristische Atmosphäre widerspiegelt, für die Athen weltweit bekannt ist. Das im Jahr 1910 errichtete und 2018 umfassend renovierte Boutique-Hotel umfasst acht moderne, unabhängige Apartments, die sich über vier Ebenen des Gebäudes verteilen.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 600 m² auf einem 150 m² großen Grundstück. Dank der erstklassigen Lage befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten und Attraktionen in unmittelbarer Nähe – darunter Metrostationen, öffentliche Verkehrsmittel, exklusive Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Restaurants, ein vielfältiges Unterhaltungsangebot sowie bedeutende historische Sehenswürdigkeiten wie die Akropolis, der Monastiraki-Platz, Museen und viele weitere kulturelle Highlights.

Als äußerst gefragter Standort für Kurzzeitvermietungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer eine attraktive Investitionsperspektive mit einer erwarteten Rendite (ROI) von etwa 6,5 bis 7 %.

Eine seltene Gelegenheit, ein historisches Gebäude mit modernem Komfort und hervorragendem Ertragspotenzial in einer der dynamischsten Lagen Athens zu erwerben.

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Κέντρο

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com