

Kentro
Center of Athens

Codice oggetto: 760390



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 638 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m²

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

A colpo d'occhio

| | | | |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Codice oggetto | 760390 | Prezzo d'acquisto | 2.750.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 638 m² | Modernizzazione / | 2016 |
| Vani | 8 | Riqualificazione | |
| Anno di costruzione | 1910 | | |

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



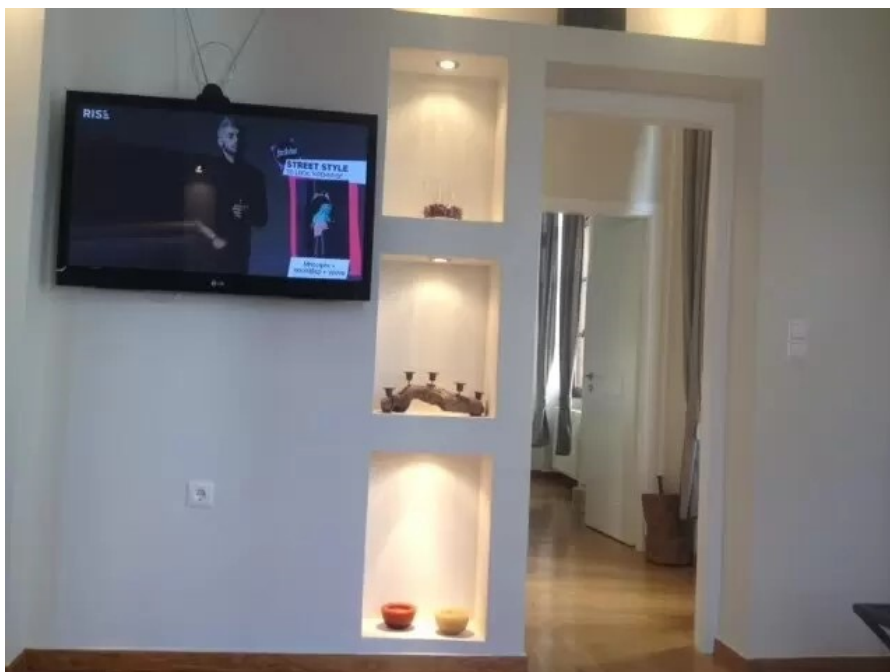
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

Una prima impressione

Take advantage of this great investment opportunity located in a trendy area of the Athens city center.

Located in the central neighbourhood of Psirri, this beautiful neoclassical building and been painstakingly restored and radiates with the old-world charm which Athens is famous for. Built in 1910 and renovated in 2018, this hotel is comprised of 8 modern, independent apartments situated over the building's 4 levels. The property area is 600 sq.m and is situated on a plot measuring 150 sq.m. Ideally located steps away from amenities such as metro, public transit, shopping, world-class restaurants, entertainment as well as historical landmarks such as the Acropolis, Monastiraki square, museums and much more.

A short term rental hotspot, the lucky buyer can anticipate an ROI of approximately 6.5 - 7%.

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com