

Kentro

## Hotel - Centro di Atene

**Codice oggetto: 760390**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 638 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>760390</b>
Superficie netta	<b>ca. 638 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>8</b>
Anno di costruzione	<b>1910</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.750.000 EUR</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2016</b>

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



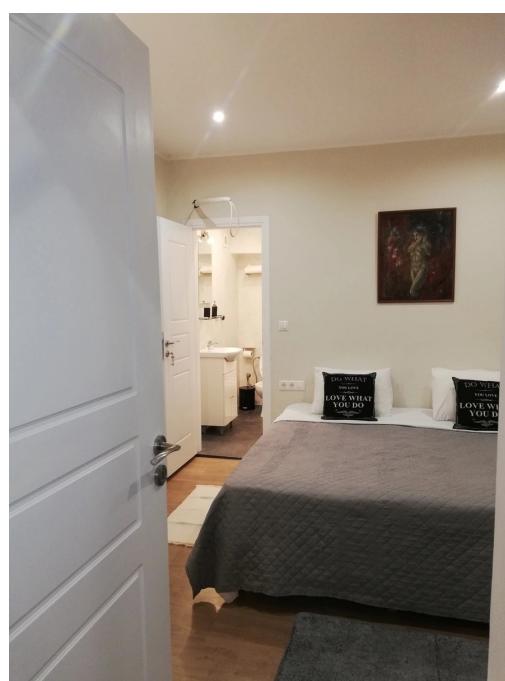
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



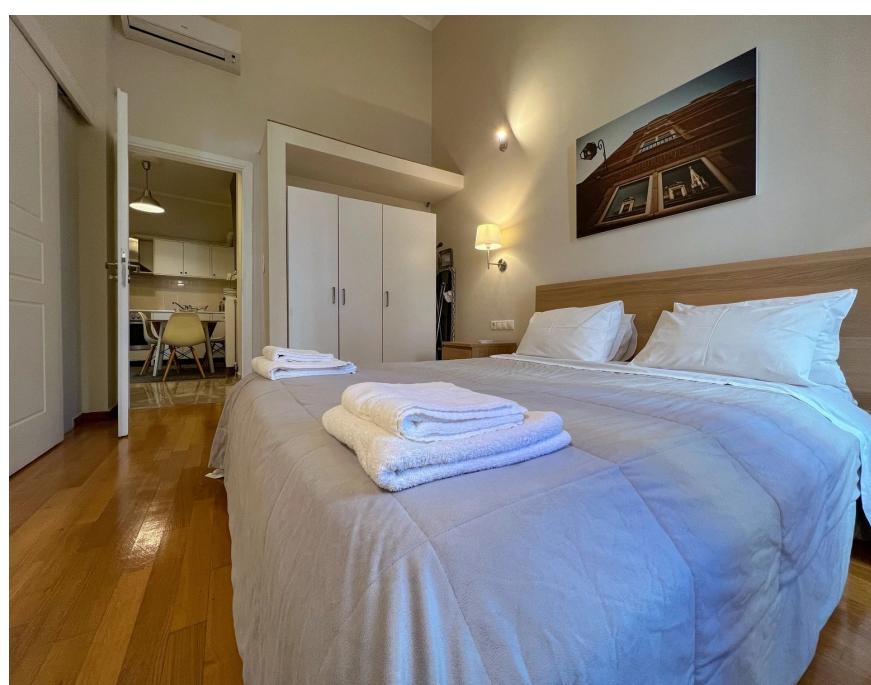
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



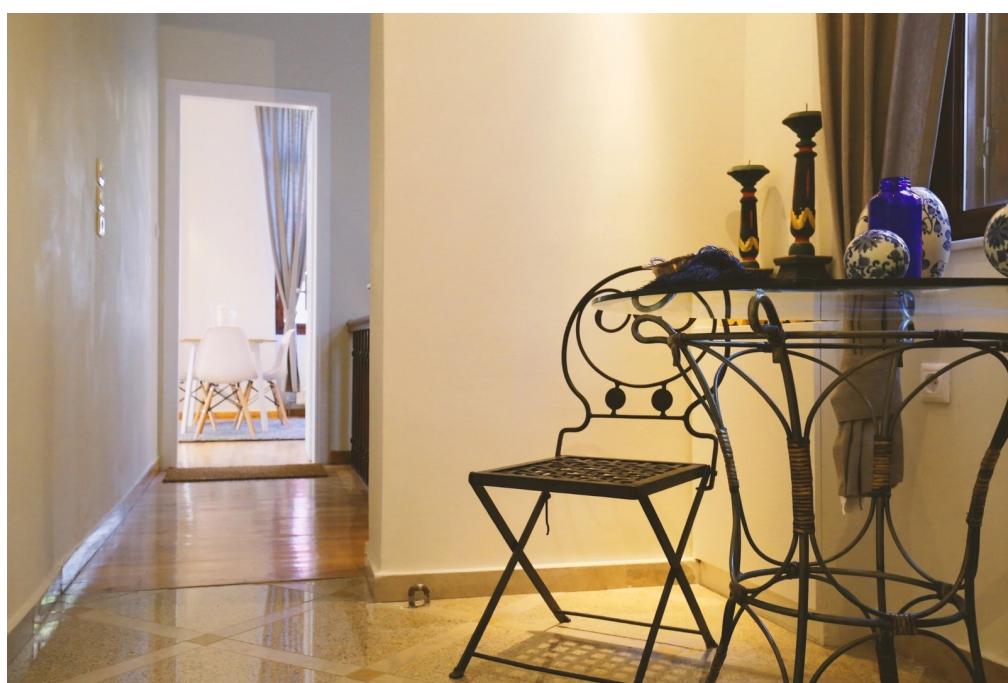
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



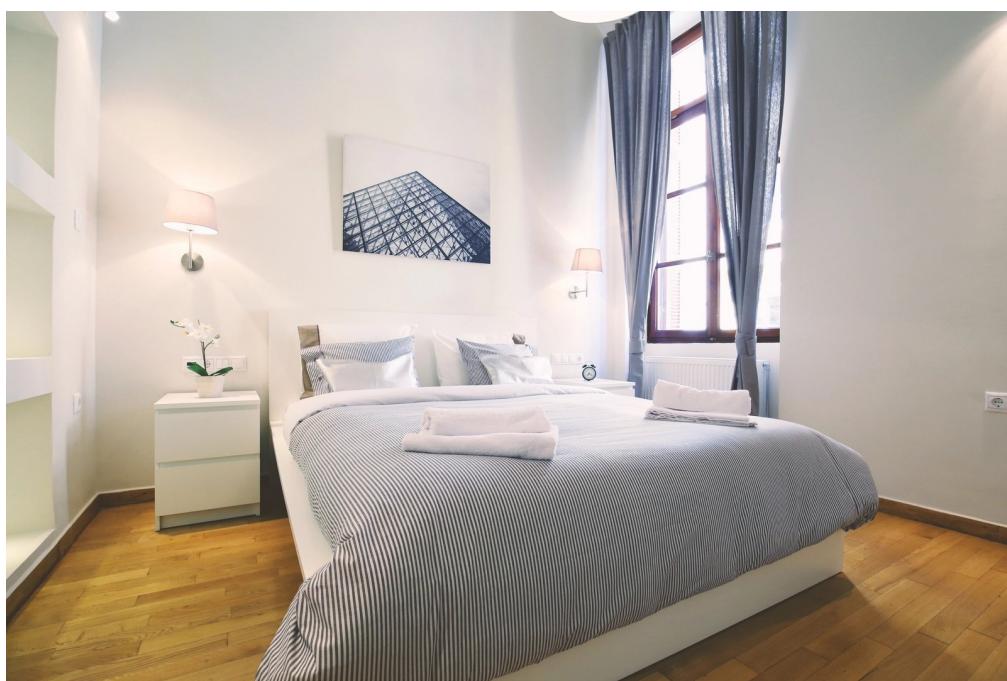
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



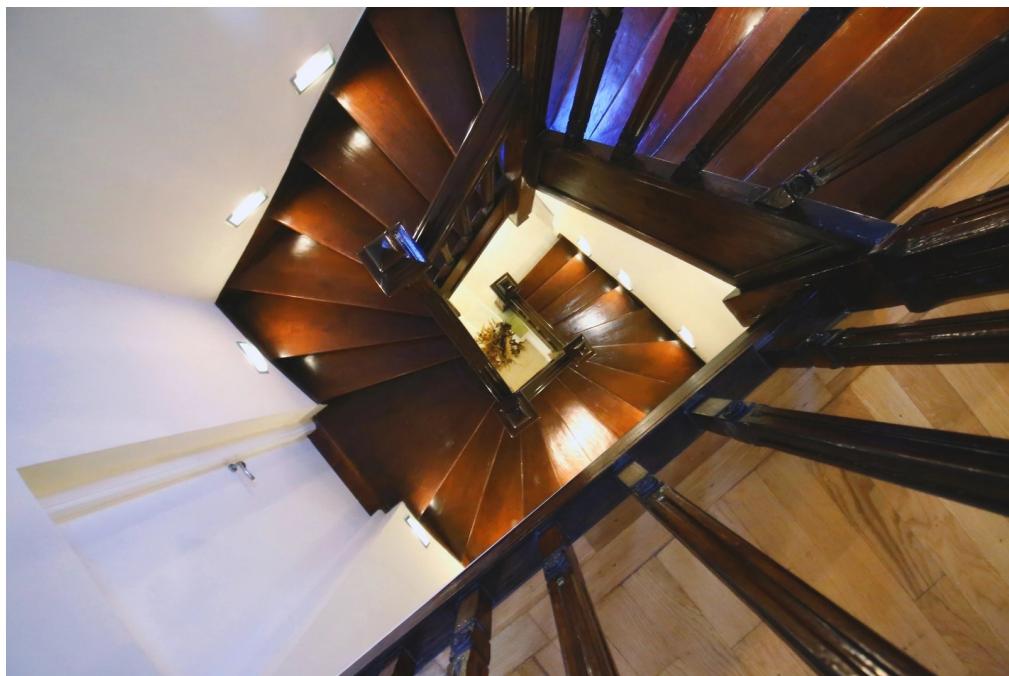
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



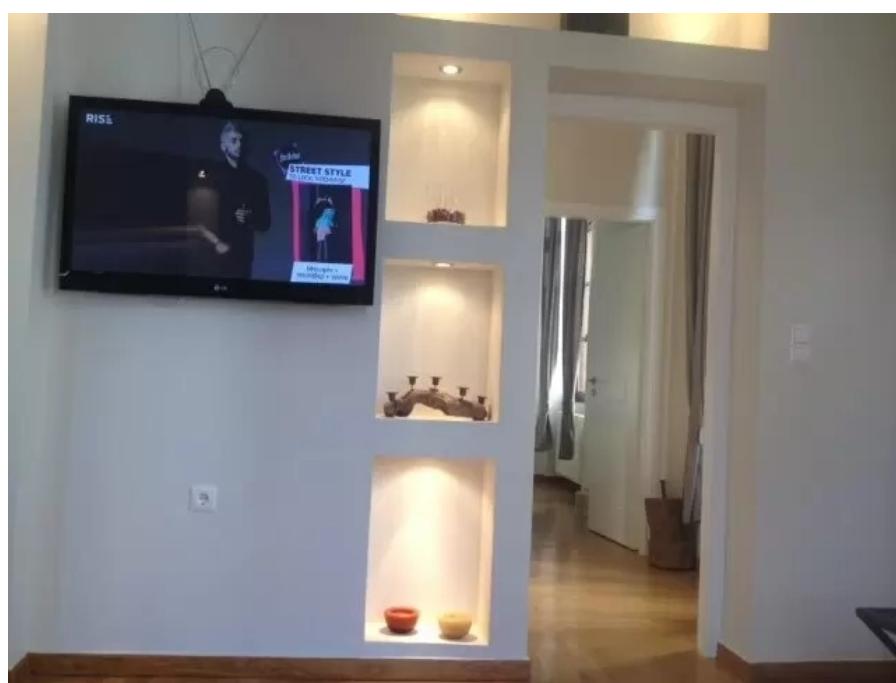
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



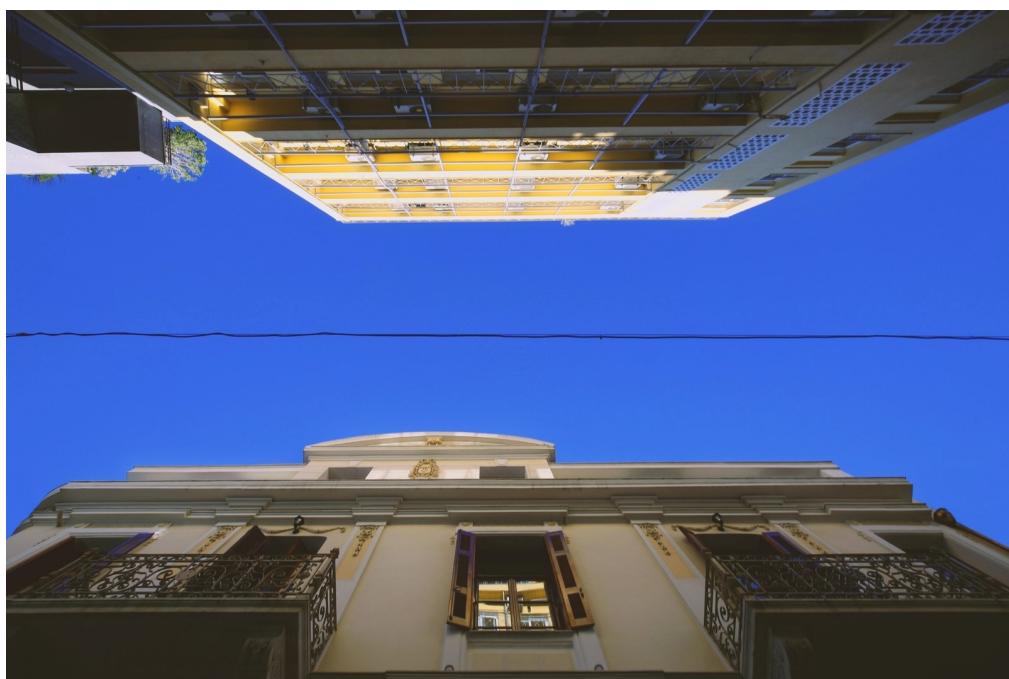
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

## La proprietà



**Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro**

## Una prima impressione

Approfitta di questa fantastica opportunità di investimento situata in una zona alla moda del centro di Atene. Situato nel quartiere centrale di Psirri, questo splendido edificio neoclassico è stato accuratamente restaurato e irradia il fascino antico per cui Atene è famosa. Costruito nel 1910 e ristrutturato nel 2018, questo hotel è composto da 8 moderni appartamenti indipendenti distribuiti sui 4 livelli dell'edificio. La superficie dell'immobile è di 600 mq e si trova su un terreno di 150 mq. Situato in posizione ideale a pochi passi da servizi come metropolitana, trasporti pubblici, negozi, ristoranti di fama mondiale, luoghi di intrattenimento e monumenti storici come l'Acropoli, piazza Monastiraki, musei e molto altro. Un luogo di riferimento per gli affitti a breve termine, il fortunato acquirente può aspettarsi un ROI di circa il 6,5-7%.

**Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)