

Kentro

Hotel - Centro di Atene

Codice oggetto: 760390



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 638 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m²

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

A colpo d'occhio

Codice oggetto	760390
Superficie netta	ca. 638 m²
Vani	8
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2016

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



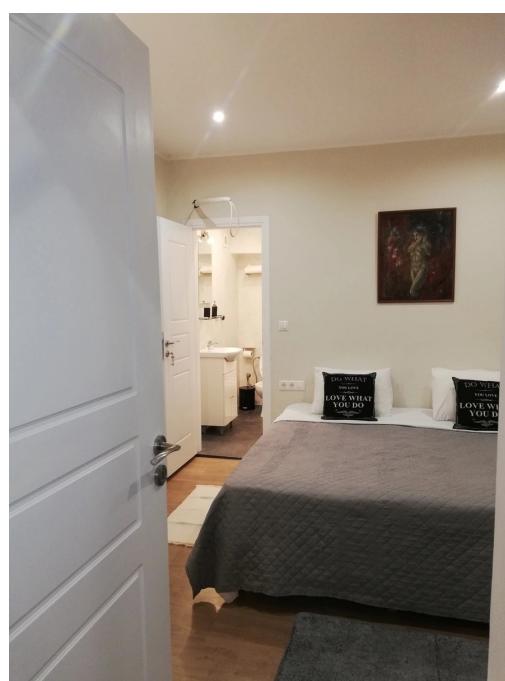
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



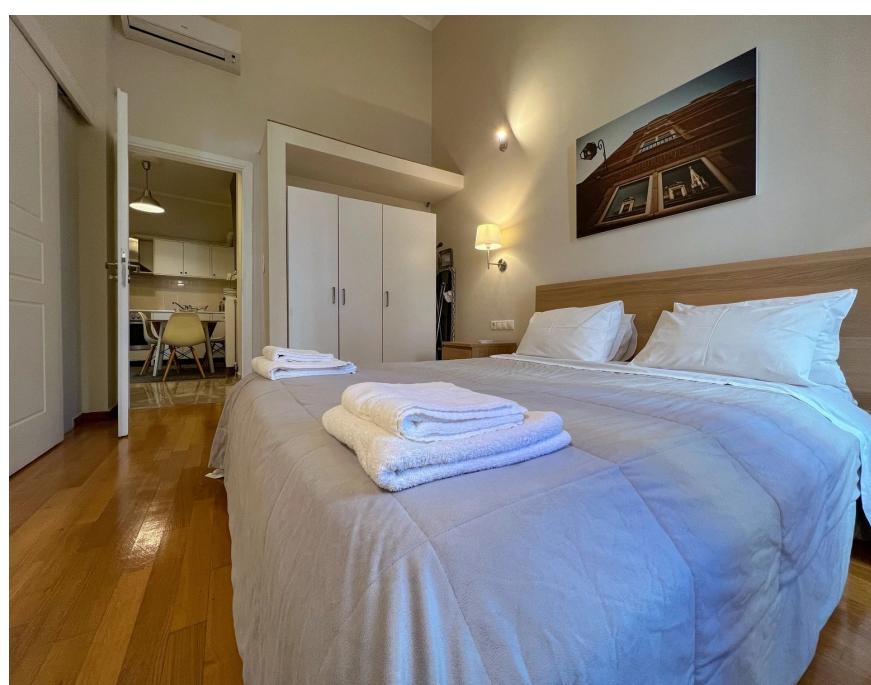
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



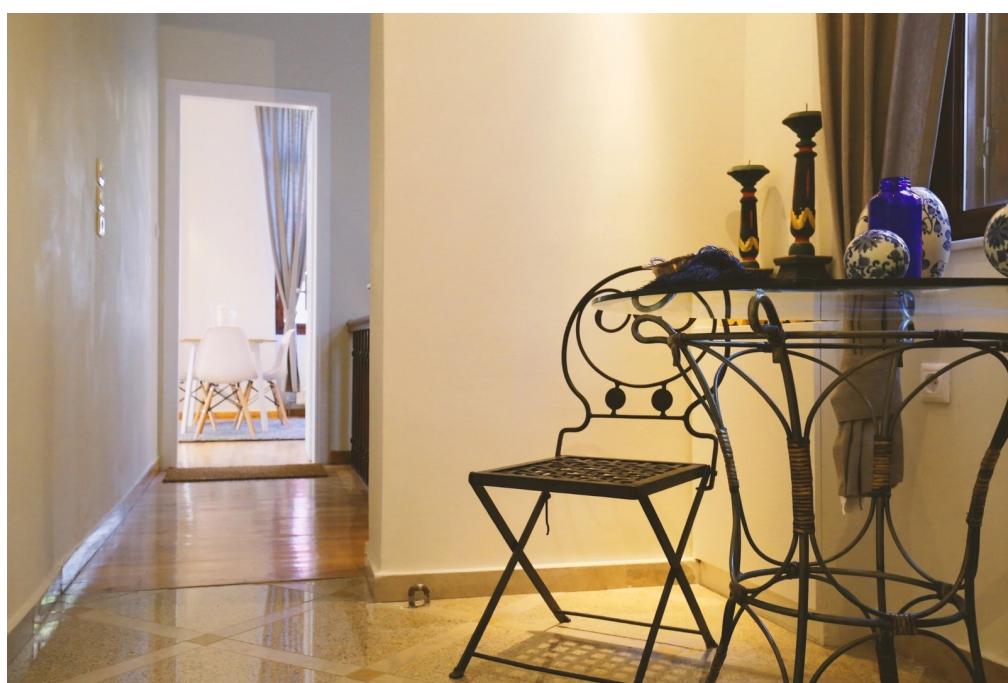
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



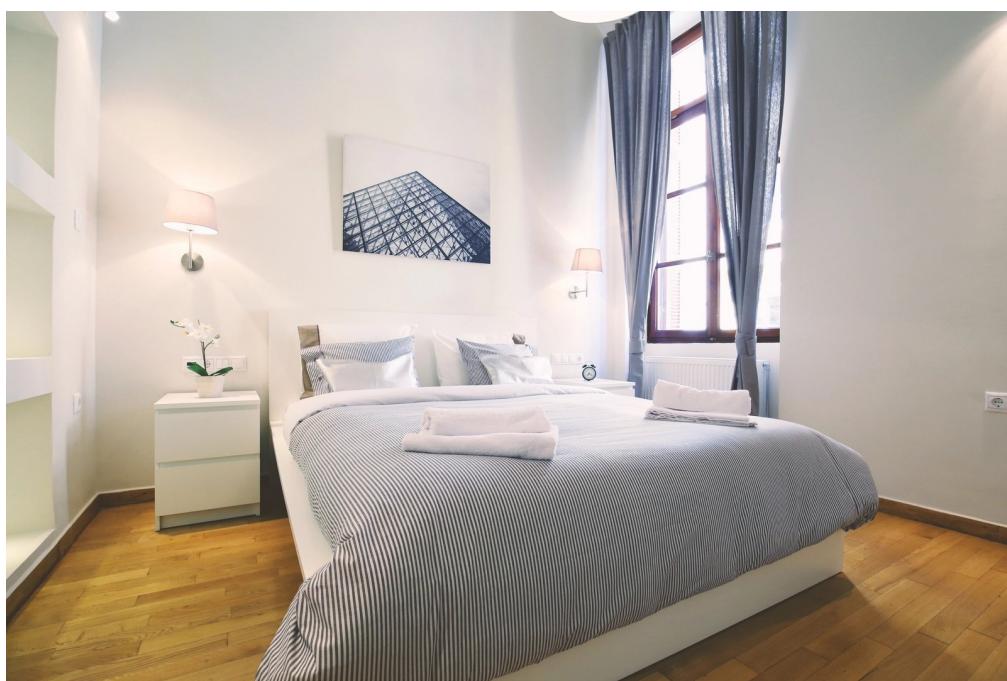
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



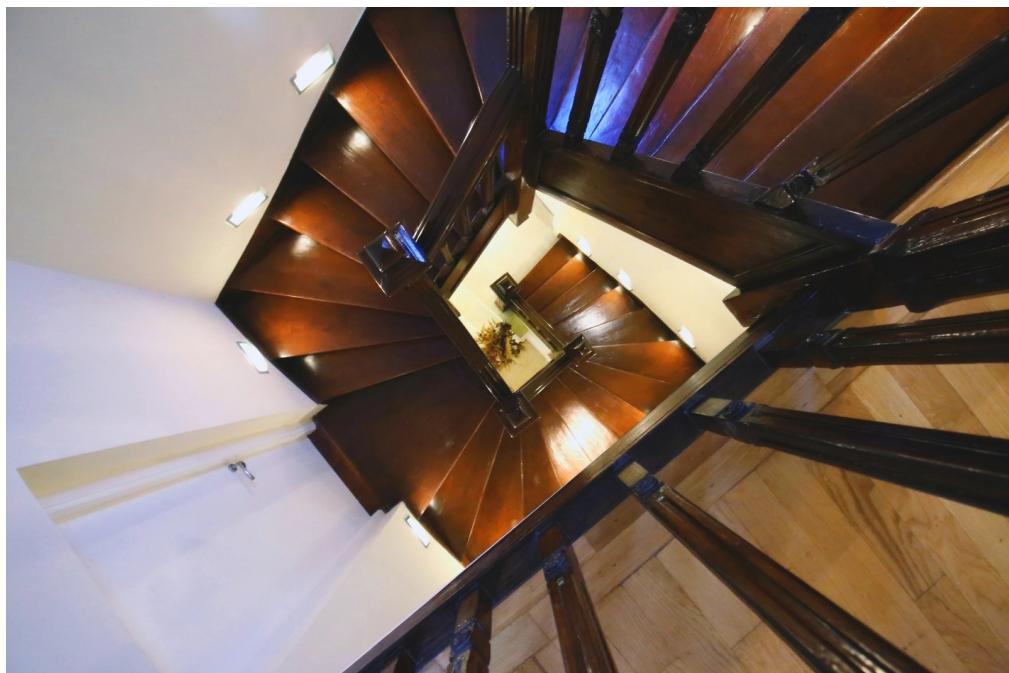
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



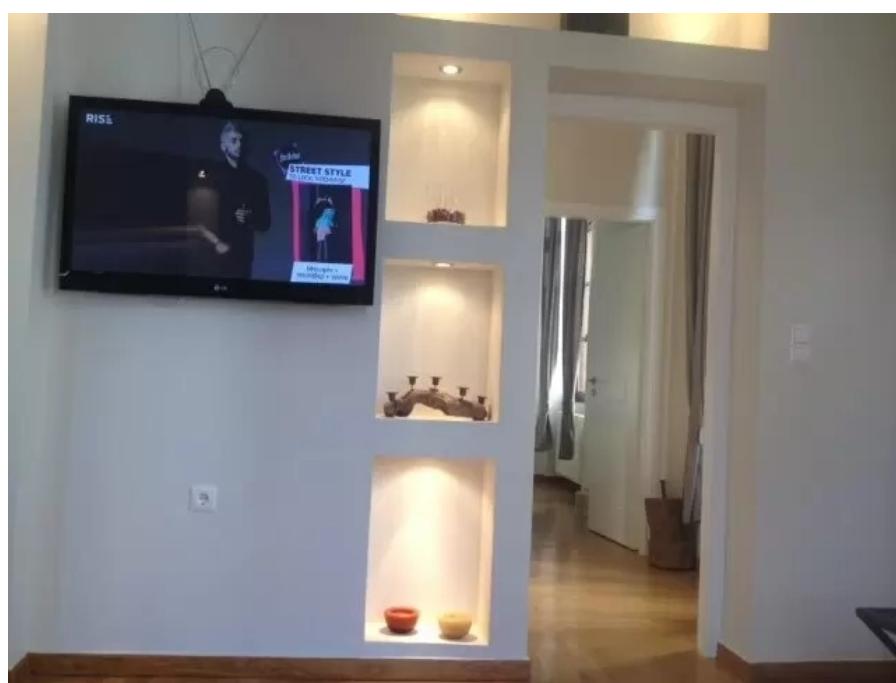
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



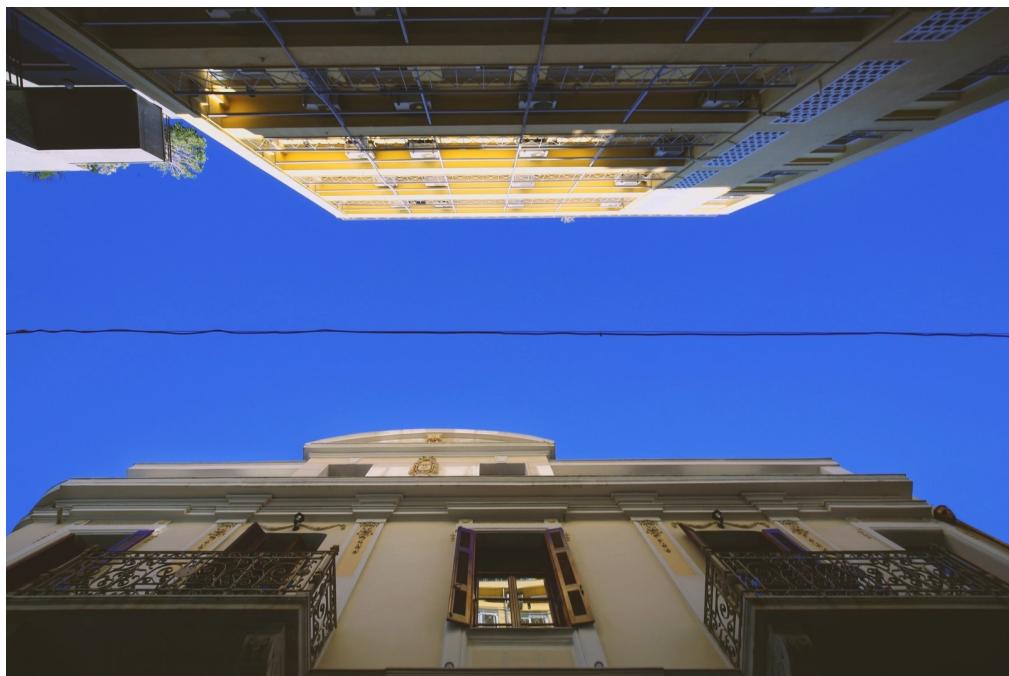
Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

La proprietà



Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

Una prima impressione

Approfitta di questa fantastica opportunità di investimento situata in una zona alla moda del centro di Atene. Situato nel quartiere centrale di Psirri, questo splendido edificio neoclassico è stato accuratamente restaurato e irradia il fascino antico per cui Atene è famosa. Costruito nel 1910 e ristrutturato nel 2018, questo hotel è composto da 8 moderni appartamenti indipendenti distribuiti sui 4 livelli dell'edificio. La superficie dell'immobile è di 600 mq e si trova su un terreno di 150 mq. Situato in posizione ideale a pochi passi da servizi come metropolitana, trasporti pubblici, negozi, ristoranti di fama mondiale, luoghi di intrattenimento e monumenti storici come l'Acropoli, piazza Monastiraki, musei e molto altro. Un luogo di riferimento per gli affitti a breve termine, il fortunato acquirente può aspettarsi un ROI di circa il 6,5-7%.

Codice oggetto: 760390 - 105 53 Kentro

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com