Βουλιαγμένη

Mistico

Codice oggetto: 760110

PREZZO D'ACQUISTO: 18.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 830 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m^2

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

A colpo d'occhio

Codice oggetto	760110
Superficie netta	ca. 830 m²
Vani	6
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	18.000.000 EUR

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

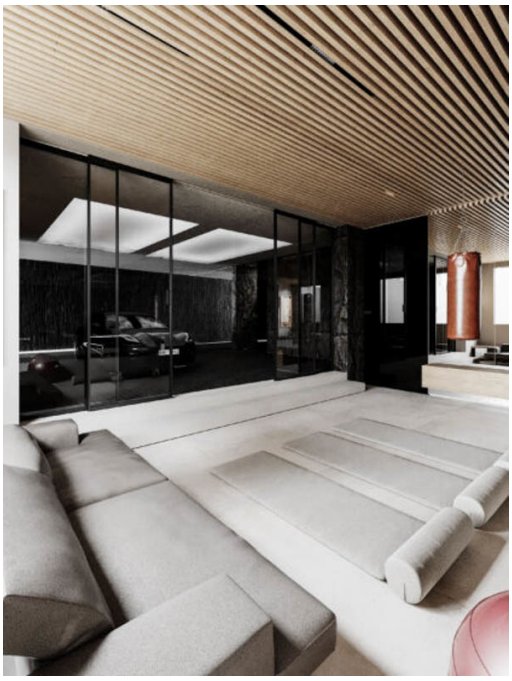
La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

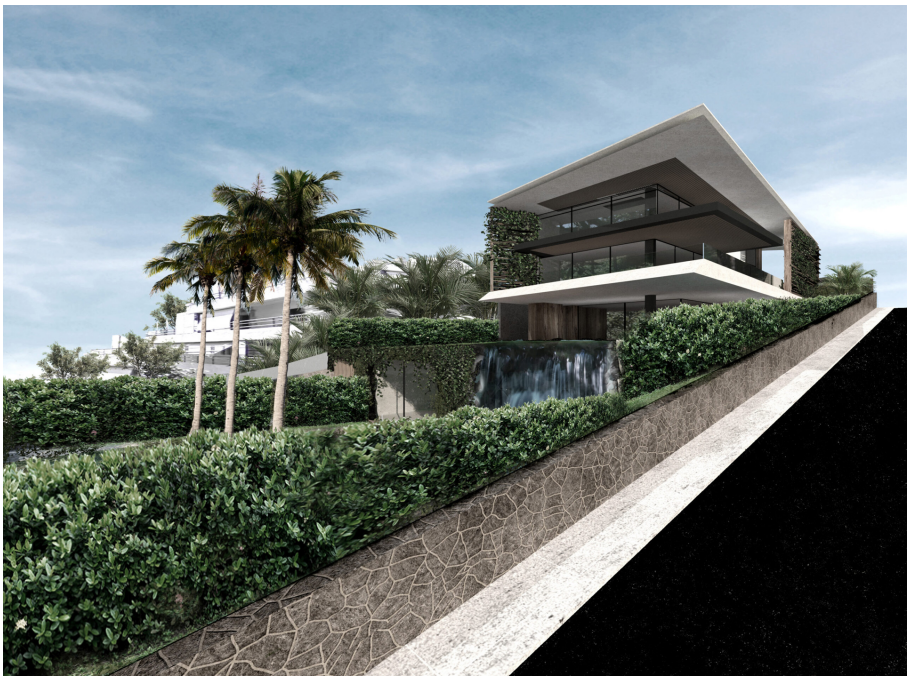


Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Una prima impressione

Mistico Villa – Majestätisch an der Küste von Kavouri gelegen, präsentiert sich die Mistico Villa als ein Meisterwerk modernen Wohnarchitektur-Designs und innovativer Raumgestaltung.

Die vierstöckige Residenz besticht durch ihre Stahlrahmenkonstruktion, die das Gebäude scheinbar über der malerischen Landschaft schweben lässt, und verbindet harmonisch Innen- und Außenbereiche, sodass Licht, Luft und Meeressicht nahtlos in die Wohnräume integriert werden – ein Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit, das an die moderne Architektur von São Paulo erinnert.

Die Villa ist akribisch um drei Fassaden herum gestaltet, die jeweils eine künstlerische Verbindung von Materialien zeigen und der Immobilie eine unverwechselbare Ästhetik verleihen. Beim Betreten durch das Portikus empfängt die Gäste schwarzer Vulkanstein, akzentuiert durch schräg verlaufende Aluminiumlamellen, die ein faszinierendes Spiel von Licht und Schatten erzeugen. Ein vertikaler Garten mit üppigem Grün und Glasstäben führt zur Haupteingangsfassade mit doppelhohen Holz- und Glaspaneelen. Ein dekorativer Pool mit einem alten Olivenbaum bildet das Zentrum des Eingangsbereichs, umrahmt von einer architektonischen Öffnung, die den endlosen Himmel darüber einfängt.

Die Meerseite der Villa ist eine Hommage an Natur und Wasser: Ein Wasserfall stürzt aus dem Infinity-Pool herab und beleuchtet sanft die darunterliegenden Wohnbereiche. Kletterpflanzen und Jasmin zieren die unteren Ebenen, während eine lebende Wand aus grünen Glasstäben die Nordfassade durchscheinend gestaltet. Nachhaltige Materialien und ein begrüntes Dach mit Solarpaneelen unterstreichen den ökologischen Anspruch der Villa.

Auf 830?m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 759?m² bietet die Mistico Villa luxuriöse Annehmlichkeiten auf vier Ebenen. Das Untergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Fitnessstudio mit Dampfbad, einen Haushaltsraum sowie ausreichend Parkmöglichkeiten für vier Fahrzeuge. Das Erdgeschoss beherbergt Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Bad, Waschküche und Arbeitsbereich. Im Außenbereich laden ein üppiger Garten, ein Essbereich im Freien, ein BBQ-Bereich und ein 46?m² großer Pool zum Entspannen und Unterhalten ein.

Im ersten Obergeschoss erwartet die Bewohner ein geräumiger Wohnbereich mit einem eindrucksvollen Wasser-Feature auf dem Balkon, während das oberste Stockwerk zwei Master-Suiten mit en-suite Badezimmern beherbergt, die spektakuläre Ausblicke auf die

Küste bieten.

Die Mistico Villa verkörpert Opulenz, Raffinesse und modernes Design – ein seltenes Juwel an der Athener Riviera, das unvergleichlichen Luxus, Komfort und einen traumhaften Meerblick in einem einzigartigen Küstenambiente vereint.

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com