

Vouliagmeni

# Mistico

*Codice oggetto: 760110*



PREZZO D'ACQUISTO: 18.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 830 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                   |                |
|---------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Codice oggetto      | 760110                 | Prezzo d'acquisto | 18.000.000 EUR |
| Superficie netta    | ca. 830 m <sup>2</sup> |                   |                |
| Vani                | 6                      |                   |                |
| Camere da letto     | 6                      |                   |                |
| Bagni               | 6                      |                   |                |
| Anno di costruzione | 2022                   |                   |                |

Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà





Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà





Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà





Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Una prima impressione

Arroccata maestosamente sul lungomare di Kavouri, Villa Mistico si erge come un faro di progettazione spaziale avanzata nell'ambito dell'architettura domestica moderna. Sviluppandosi con grazia su quattro piani, questa residenza è una testimonianza di ingegneria innovativa, con la sua struttura in acciaio che le permette di fluttuare apparentemente sopra il pittoresco paesaggio sottostante. Progettata per abbracciare completamente l'ambiente circostante, Villa Mistico vanta una trasparenza intrinseca che invita gli elementi esterni e il cielo a fondersi perfettamente con gli spazi interni, evocando un senso di apertura e connessione che ricorda l'architettura modernista di San Paolo. Realizzata con meticolosa attenzione ai dettagli, la villa è meticolosamente organizzata attorno a tre facciate, ciascuna delle quali presenta una fusione artistica di materiali che contribuiscono al suo caratteristico fascino visivo. Varcando il portico d'ingresso, gli ospiti vengono accolti da una splendida esposizione di pietra vulcanica nera, impreziosita da lamelle angolate in alluminio, che creano un affascinante gioco di luci e ombre. Il percorso prosegue attraverso un giardino verticale adornato da una vegetazione lussureggiante e listelli di vetro, che conduce alla maestosa facciata d'ingresso impreziosita da pannelli in legno e vetro a doppia altezza. Una tranquilla piscina ornamentale, ornata da un ulivo maturo, funge da elemento centrale, incorniciata da un'apertura angolare che incornicia l'infinito cielo blu. La facciata rivolta verso il mare è una celebrazione della natura e dell'acqua, con una cascata che sgorga da una piscina a sfioro sovrastante, proiettando una luce rilassante sulle zone giorno sottostanti. Edera rampicante e gelsomino adornano i piani inferiori, aggiungendo un tocco di bellezza naturale, mentre una parete verde di listelli di vetro verde crea una schermatura traslucida sul lato nord. All'interno, la villa trasuda etica ambientale, con materiali sostenibili e caratteristiche come un tetto verde con pannelli solari. Con una superficie di 830 metri quadrati su un generoso terreno di 759 metri quadrati, Mistico Villa offre una vasta gamma di servizi di lusso distribuiti su quattro livelli. Il piano inferiore ospita due camere da letto con bagno privato, una palestra con bagno turco, una stanza per le pulizie e un ampio parcheggio per quattro veicoli. Il piano terra ospita una sala da pranzo, una cucina, un soggiorno, un'ulteriore camera da letto con bagno privato, una lavanderia e uno spazio ufficio. All'esterno, un rigoglioso giardino, una zona pranzo all'aperto, un barbecue e una piscina di 46 metri quadrati invitano al relax e al divertimento. Salendo al primo piano, gli ospiti vengono accolti da un'ampia zona giorno con un'incantevole fontana sul balcone, mentre il piano superiore ospita due camere da letto padronali con bagno privato, ciascuna con una vista mozzafiato sulla costa sottostante. Ricca di opulenza e raffinatezza, Villa Mistico è una perla rara incastonata nel cuore della Riviera ateniese, che offre lusso e comfort senza pari in una cornice mozzafiato sul mare.

**Codice oggetto: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)