

Glyfada

# Eliostella

**Codice oggetto: 759838**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

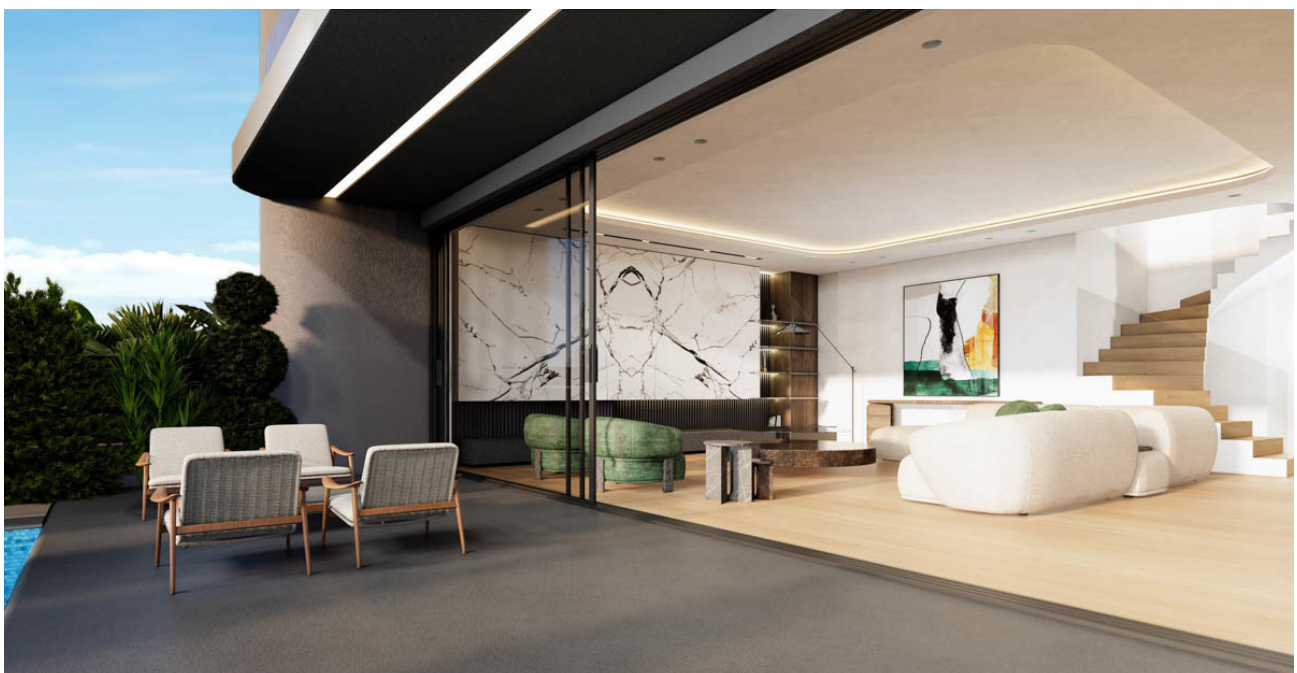
**Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	759838	Prezzo d'acquisto	5.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 310 m <sup>2</sup>		
Vani	5		
Bagni	5		

Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



**Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada**

## Una prima impressione

Immersa nella vivace zona di Glyfada, ma immersa nella sua oasi privata, questa eccezionale maisonette si estende al piano terra e al primo piano, offrendo un'esperienza abitativa davvero unica. Dal momento in cui si varca l'ingresso privato, si viene avvolti da un senso di esclusività e serenità. Il pezzo forte di questa dimora è senza dubbio il suo giardino privato, un'oasi verde di 329 mq che circonda l'appartamento, offrendo un rifugio di tranquillità in mezzo al trambusto urbano. Qui, immersi nel verde lussureggiante, si può sfuggire al rumore della città e concedersi momenti di quieta contemplazione o di svago all'aria aperta. Ma il fascino non finisce qui. Una piscina privata di 3,50 mx14,50 m invita a rilassarsi, con le sue acque cristalline che promettono refrigerio nelle calde giornate estive. Che si desideri un tuffo rinfrescante o semplicemente rilassarsi a bordo piscina, questo intimo rifugio soddisfa ogni desiderio. Salendo al soppalco, si viene accolti da un senso di grandiosità, grazie all'imponente altezza del soffitto. Grandi porte-finestre incorniciano la vista sul giardino e sulla piscina, inondando lo spazio di luce naturale e creando un'atmosfera eterea. È uno spazio dove la luce danza liberamente, proiettando ombre che giocano sulle pareti in un balletto ipnotico. Al piano inferiore, il piano terra si dispiega con spaziosa eleganza. Una zona giorno dalle proporzioni generose invita al relax e alla convivialità, mentre la cucina separata a pianta aperta trasuda funzionalità e stile. Una camera da letto ben arredata con bagno privato offre comfort e privacy, mentre l'eccezionale camera da letto principale vanta ampi spazi di stoccaggio e un lussuoso bagno privato, garantendo che ogni esigenza sia soddisfatta con facilità. In questa maisonette, ogni dettaglio è stato meticolosamente realizzato per offrire un armonioso mix di lusso e praticità. È un luogo dove la raffinatezza urbana incontra la serenità naturale, dove ogni angolo sussurra comfort ed eleganza. Una casa davvero pensata per i pochi esigenti che cercano rifugio e stile nel caos della vita cittadina.

**Codice oggetto: 759838 - 166 75 Glyfada**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)