

Ekali

# Eleganza classica

*Codice oggetto: 759066*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.820 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.250 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 759066 - Ekali

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 759066 - Ekali

## A colpo d'occhio

|                  |                          |                   |               |
|------------------|--------------------------|-------------------|---------------|
| Codice oggetto   | 759066                   | Prezzo d'acquisto | 6.900.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 1.820 m <sup>2</sup> |                   |               |
| Vani             | 8                        |                   |               |
| Camere da letto  | 1                        |                   |               |
| Bagni            | 11                       |                   |               |

Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## La proprietà



Codice oggetto: 759066 - Ekali

## Una prima impressione

Questa lussuosa tenuta si trova nell'esclusivo quartiere di Ekali. Circondata da un ampio giardino, la villa sorge su un terreno di 2.250 mq e vanta una superficie di 1.800 mq distribuita su quattro livelli. Questa dimora unica è stata costruita utilizzando solo i materiali più pregiati e dispone di comfort all'avanguardia. La disposizione è al tempo stesso classica e funzionale, con ampie terrazze e pergolati che collegano perfettamente l'interno con il giardino. Entrando nella proprietà, un ingresso si apre su uno splendido soggiorno con soffitti alti, camino e aperture esterne in legno che offrono accesso diretto alle terrazze e viste mozzafiato. La sala da pranzo, un'estensione del soggiorno, si collega direttamente all'ampia cucina. La cucina stessa è luminosa, funzionale e ben attrezzata. Due ampie camere da letto per il personale sono accessibili da un ampio corridoio dalla cucina che conduce all'ingresso. Adiacente all'ingresso principale, si trovano un ampio WC e un guardaroba per gli ospiti. Un lussuoso ufficio con librerie a muro si trova accanto all'ingresso principale, offrendo un tranquillo spazio di lavoro. Il primo piano ospita cinque ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato. La camera padronale è particolarmente lussuosa, con soffitti alti, ampi spazi guardaroba, bagni privati per lui e per lei e una terrazza esclusiva. Le restanti camere da letto sono altrettanto spaziose e luminose, con ampie aperture e accesso alle terrazze. Il piano inferiore ospita una zona soggiorno e un'imponente piscina interna riscaldata con porte a vetri continue che conducono al giardino. Inoltre, c'è una camera di servizio con bagno e una lavanderia. Un piano più in basso, la cantina rivestita in pietra vanta un tavolo da degustazione centrale. Questo piano ospita anche un garage per cinque auto. Situata in una strada tranquilla, la proprietà offre un ambiente di vita tranquillo pur essendo nelle immediate vicinanze di scuole, ristoranti e strutture ricreative, con facile accesso alle principali arterie stradali.

Codice oggetto: 759066 - Ekali

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)