

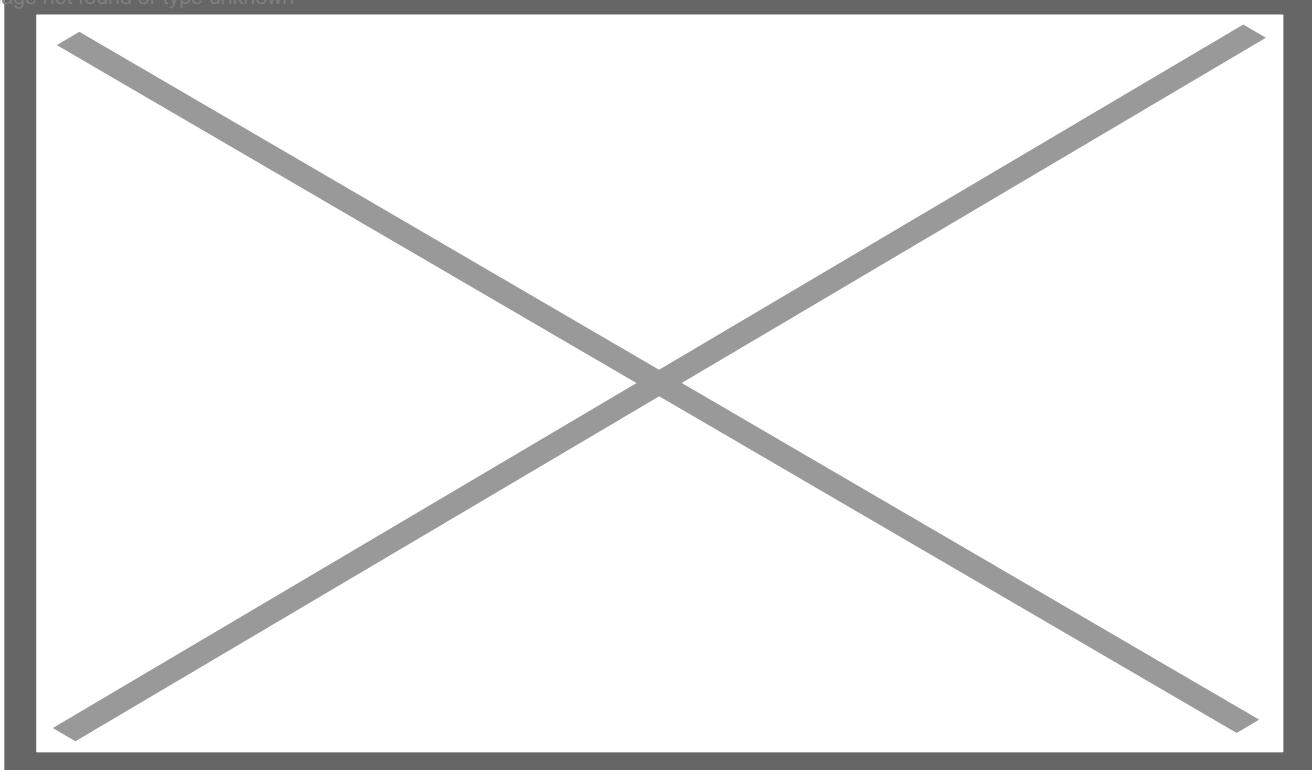
Kolonaki - Lykavittos

## La Centrale

**Codice oggetto: 759060**

---

Image not found or type unknown



---

**PREZZO D'ACQUISTO: 745.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

---

Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

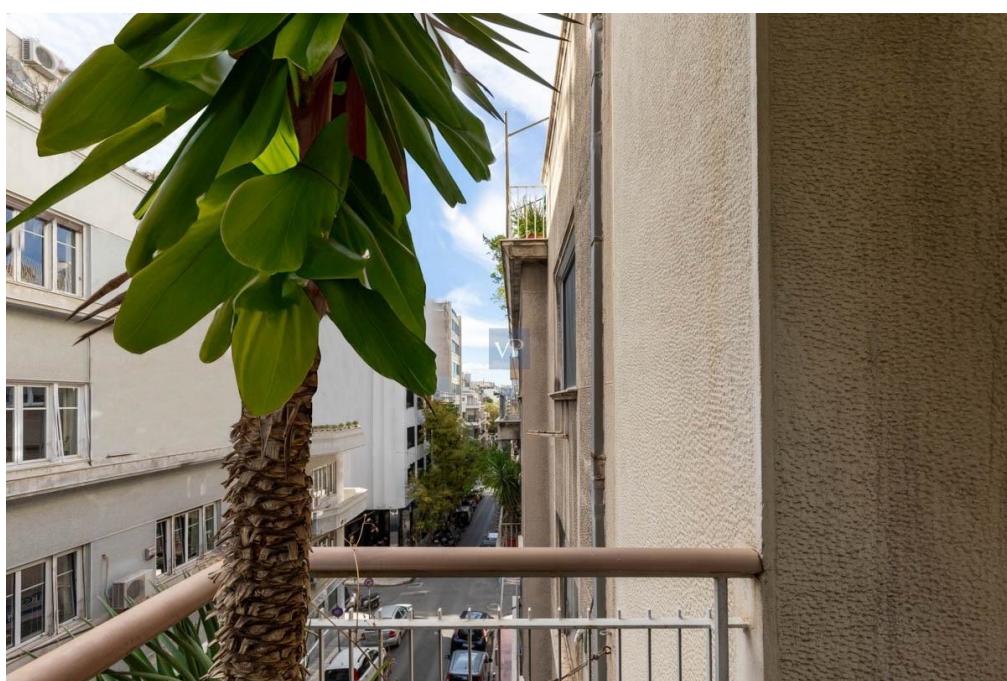
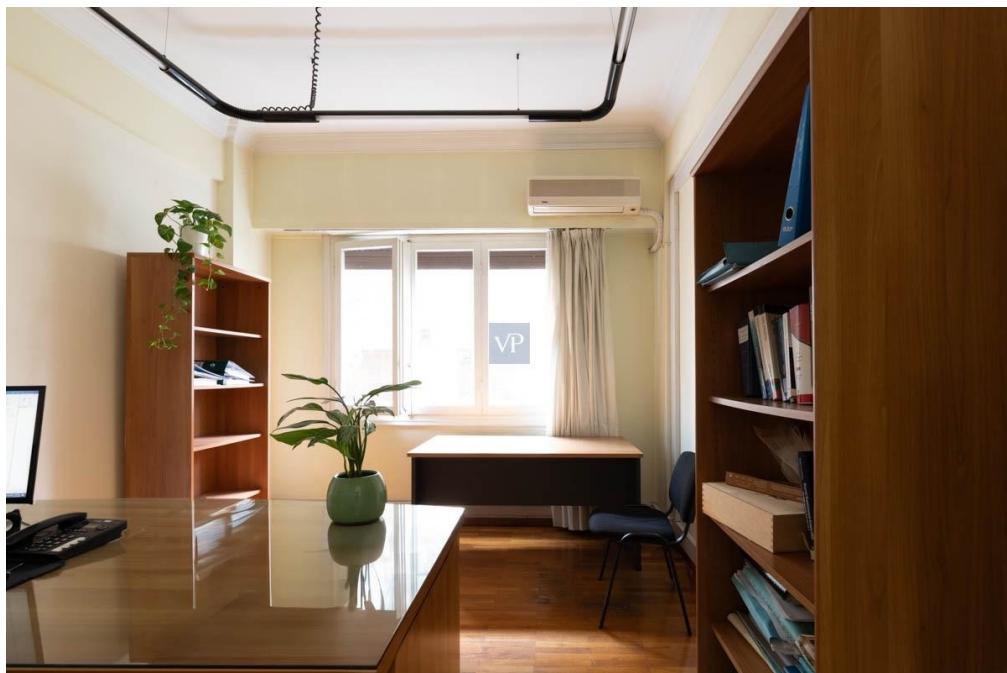
Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	759060	Prezzo d'acquisto	745.000 EUR
Superficie netta	ca. 134 m <sup>2</sup>		
Vani	2		
Bagni	1		

Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà

Image not found or type unknown

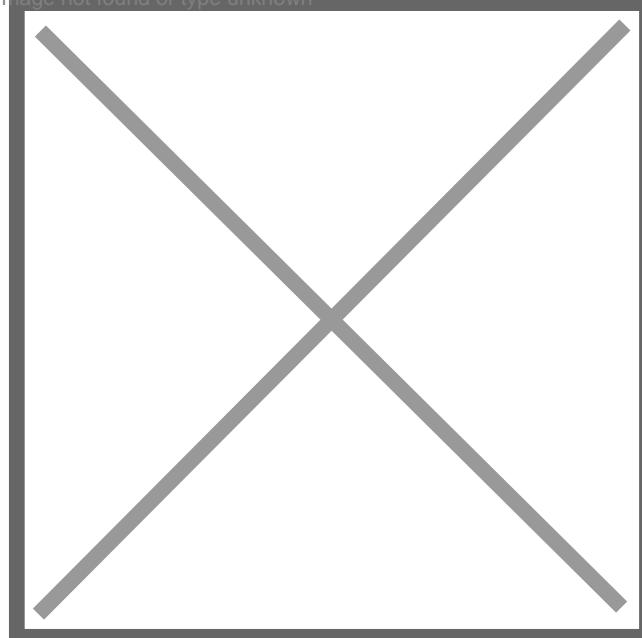
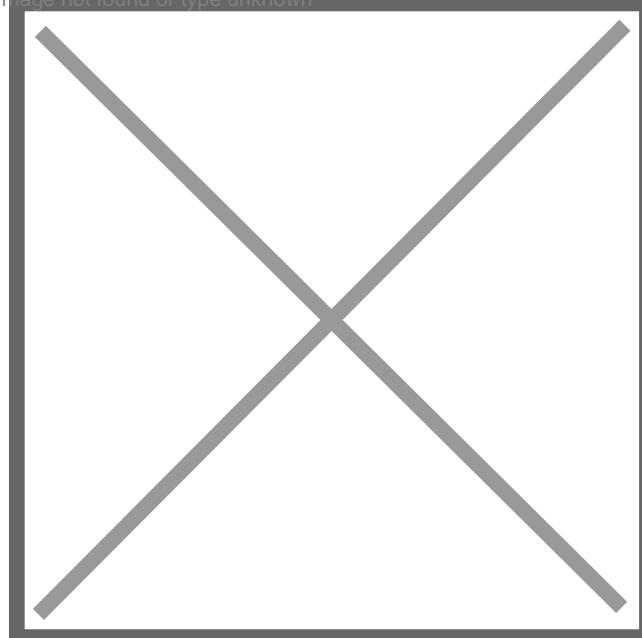
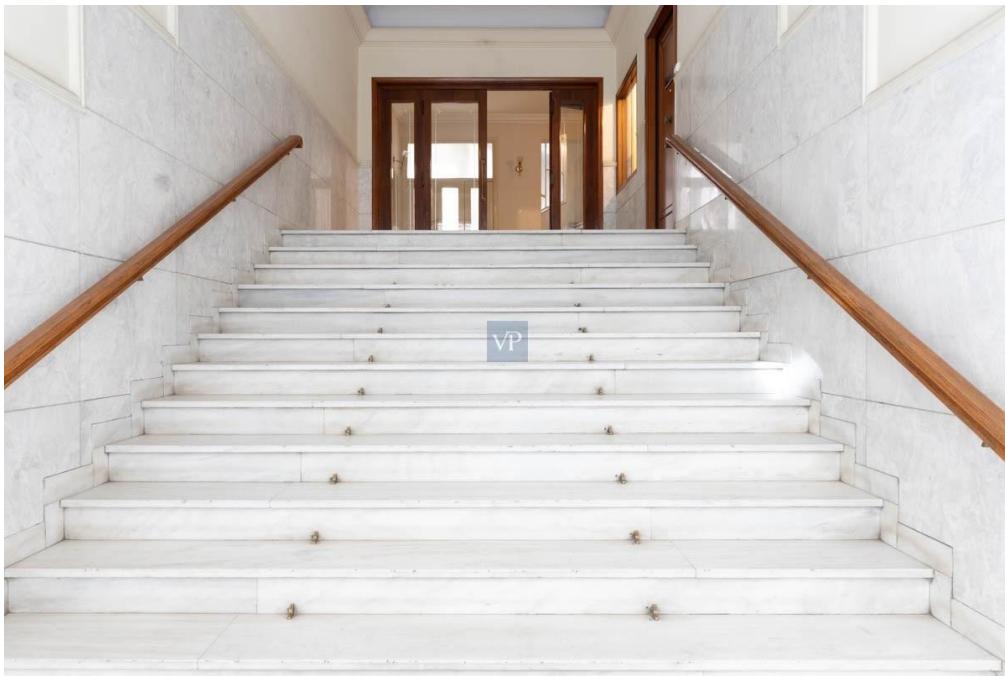


Image not found or type unknown



Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



**Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## Una prima impressione

Situato nel cuore di Atene, nel vivace quartiere di Kolonaki, questo appartamento si trova in un edificio classico e signorile. La sua posizione lungo una vivace via commerciale, impreziosita da prestigiosi marchi di lusso, offre raffinatezza e praticità. L'ampio spazio, attualmente adibito a ufficio, comprende un grande ingresso e distinte zone giorno e pranzo, il tutto caratterizzato da un fascino senza tempo. L'immobile dispone di una cucina funzionale, un bagno, un WC aggiuntivo, un ampio guardaroba e un ripostiglio di 10 metri quadrati, offrendo praticità e versatilità. La sua posizione centrale lo rende un'eccellente opportunità di investimento, ideale per studenti universitari o professionisti in cerca di comodità e accessibilità. Kolonaki, noto per la sua eleganza e la ricca scena culturale, ospita musei, ristoranti chic e boutique. A solo 1 minuto a piedi da Piazza Kolonaki e a 3 minuti a piedi da Piazza Syntagma, questa proprietà è situata in una posizione perfetta per godersi il meglio di Atene. La sua vicinanza ai principali punti di riferimento e alla vivace vita urbana lo rende una scelta intelligente per chi cerca una posizione privilegiata in città.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)