

Κέα

Blanche

Codice oggetto: 759040



PREZZO D'ACQUISTO: 700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Codice oggetto: 759040 - Κέα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 759040 - Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	759040	Prezzo d'acquisto	700.000 EUR
Superficie netta	ca. 130 m ²		
Vani	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: 759040 - Κέα

La proprietà



Codice oggetto: 759040 - Κέα

La proprietà



Codice oggetto: 759040 - Κέα

Una prima impressione

Auf der wunderschönen kykladischen Insel Kea entsteht derzeit in der malerischen Gegend von Otzias eine Villa namens Blanche. Diese zweistöckige Villa bietet großzügige 130 m² Wohnfläche (100+30) sowie zusätzlich 30 m² Außenfläche, eingebettet in ein 1.000 m² großes, privates Grundstück. Die Villa ist Teil eines Wohnkomplexes, der aus vier charmanten Residenzen besteht.

Die Villa Blanche ist durchdacht gestaltet und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer. Sie bietet eine offene Küche sowie vier Badezimmer, eines davon als praktisches Gäste-WC. Zu den Annehmlichkeiten der Villa gehören Parkplätze, eine sichere Eingangstür, ein Abstellraum, Klimaanlage und autonome Heizung, die Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten. Zudem ist die Villa energieeffizient und mit der Energieklasse A+ ausgezeichnet.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool und ein BBQ-Bereich, ideal, um das angenehme Klima der Insel zu genießen und Gäste zu empfangen. Schön angelegte Außenflächen runden das Gesamtbild der Villa ab. Wasserversorgung und Entwässerungssysteme wurden sorgfältig installiert, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa sind die beeindruckenden Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, die eine zauberhafte und ruhige Atmosphäre schaffen.

Die Lage ist besonders günstig: Der Hafen von Korissia ist nur 4 Kilometer entfernt, Vourkari liegt 2 Kilometer entfernt, und das charmante Dorf Otzias erreichen Sie bereits nach 1,5 Kilometern.

Ob als private Residenz oder als kluge Investition – diese Villa bietet beides: ein ruhiges Inselleben und attraktive Renditechancen. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies auf der bezaubernden Insel Kea in den Kykladen zu besitzen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in

Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Codice oggetto: 759040 - Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com