

Ekali

Northern Gem

Codice oggetto: 759028



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m² • VANI: 5

Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

A colpo d'occhio

| | | | |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Codice oggetto | 759028 | Prezzo d'acquisto | 1.650.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 500 m² | | |
| Vani | 5 | | |
| Bagni | 6 | | |
| Anno di costruzione | 2011 | | |

Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

La proprietà



Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

Una prima impressione

Sunlight spills across the private pool as children play in the garden, while the scent of dinner drifts from the kitchen onto the terrace—this is Ekali's Northern Gem, a home where minimalistic elegance meets the warmth of family life. Nestled just steps from the iconic Agia Marina Church, it's a rare find in northern Athens, designed to balance privacy, comfort, and effortless style.

Inside, every space feels intentional. The living and dining area centers around a striking fireplace, inviting conversation and quiet moments alike. Hardwood floors, dimmed lighting, and custom cabinetry create a home that's modern yet welcoming. The kitchen is a showstopper: a massive granite island, stainless-steel farmers sink, double ovens, and a mirrored refrigerator make cooking, and entertaining, a joy, while the outdoor dining area extends the space into sunlit evenings.

Upstairs, the primary suite is a private retreat. A chandelier glimmers above the sitting area, the walk-in closet keeps life organized, and a private terrace offers moments of calm. A sleek bathroom with a jacuzzi completes the sanctuary. Two additional bedrooms share a bathroom and a private patio, all connected by a cozy family area where stories are shared and memories are made.

The lower floor transforms daily life: a family room with fireplace, kitchenette, guest room with en suite, staff room, laundry room, and a 4-car garage with lift access. Every corner is functional without losing style, and a full ADT security system keeps the family safe.

This is more than a home, it's a place for laughter, quiet mornings, and evenings under the stars. In Ekali, north of Athens, luxury and simplicity coexist, offering a lifestyle families dream about. Available furnished or unfurnished, it's ready for the next chapter of family life.

The apartment is available both furnished and unfurnished, each with a different purchase price.

Codice oggetto: 759028 - 14578 Ekali

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com