Γλυφάδα

Nere

Codice oggetto: 2508696

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2508696
Superficie netta	ca. 144 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

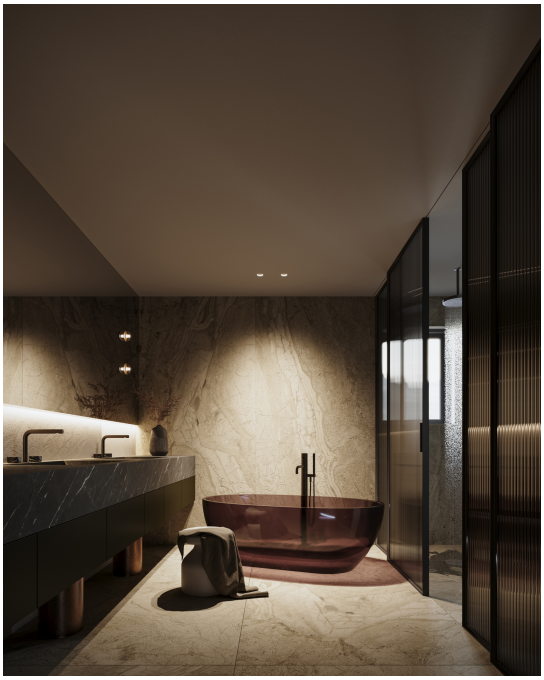
La proprietà

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà



Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

La proprietà

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

Una prima impressione

Kann ein Zuhause im Herzen von Glyfada Offenheit und Privatsphäre mit Wärme und anspruchsvoller Architektur in perfekter Balance vereinen?
Die Residenz NERE befindet sich im dritten Obergeschoss und bietet ein exklusives Wohnerlebnis, das von Licht, Weite und einer harmonischen Verbindung zur Umgebung geprägt ist. Auf einer Ebene konzipiert, überzeugt die Wohnung mit einem durchdachten Grundriss, bei dem die großzügigen Wohnbereiche fließend in weitläufige Terrassen übergehen. Ein privater Plunge Pool erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft eine entspannte Atmosphäre mit hohem Maß an Privatsphäre.
Die erhöhte Lage sorgt für eine angenehme Offenheit, optimale Ausrichtung und hervorragende Lichtverhältnisse während des gesamten Tages. Klare architektonische Linien und die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen verleihen der Residenz eine zeitlose Eleganz und ein modernes Wohngefühl.
Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer sowie zwei private Stellplätze und verbindet höchsten Wohnkomfort mit funktionaler Raumgestaltung und hochwertiger Architektur.
Glyfada zählt zu den renommiertesten Wohnlagen der Athener Riviera und verbindet mediterranes Küstenflair mit urbanem Komfort und exklusivem Wohnambiente. Zwischen der Küste und dem Golfplatz von Glyfada gelegen, bietet der Stadtteil außergewöhnlich viel Freiraum sowie eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Athen. Exklusive Yachthäfen, internationale Boutiquen, gehobene Restaurants und ein vielseitiges Freizeitangebot machen Glyfada zu einer der begehrtesten Adressen Griechenlands.
Fertigstellung: 3. Quartal 2027.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einer umfassenden Beratung während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Gemeinsam mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten gewährleisten wir eine professionelle, transparente und sichere Abwicklung jeder Transaktion. Von der Auswahl der passenden Immobilie und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung und der finalen Übergabe begleiten wir nationale und internationale Käufer Schritt für Schritt und sorgen für einen reibungslosen und effizienten Kaufprozess.

Codice oggetto: 2508696 - 166 75 Γλυφάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com