Νάξος

Cecilia

Codice oggetto: 2508497



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 169 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2508497
Superficie netta	ca. 169 m²
Vani	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR

Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

La proprietà



Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

Una prima impressione

Eine Vision moderner Eleganz in Naxos Chora

In der prestigeträchtigen und historischen Gegend Grotta von Naxos Chora gelegen, verkörpert Cecilia die Spitze zeitgemäßen Insellebens. Derzeit im Bau befindlich und mit Fertigstellung bis Ende 2027 geplant, erstreckt sich dieses architektonische Meisterwerk über drei Ebenen mit 169 m² durchdacht gestalteter Innenwohnfläche auf einem großzügigen privaten Grundstück von 500 m². Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine nahtlose Verbindung von Luxus und Komfort zu schaffen. Die Residenz verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer und gewährleistet dadurch Privatsphäre und Entspannung für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die Residenz ist ein Rückzugsort voller Licht und Leichtigkeit, konzipiert, um die atemberaubende Essenz der Ägäis einzufangen. Villa Cecilia bietet einen panoramischen, uneingeschränkten Ausblick, der sich von der ikonischen Burg von Naxos über das schimmernde Wasser bis hin zur lebendigen Stadtkulisse erstreckt. Die Innenräume wurden mit hochwertigen Materialien gestaltet – darunter Naturstein und erstklassige Fliesen –, ergänzt durch Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung sowie eine fortschrittliche Schall- und Wärmedämmung. Neben ihrer Ästhetik überzeugt die Villa durch herausragende Effizienz: Sie verfügt über eine Energieeffizienzklasse A+, eine autonome Wärmepumpenheizung und vollständige Energieautonomie, wodurch Ihr Zuhause ebenso nachhaltig wie schön ist.

Im Außenbereich ist das Lebensgefühl unvergleichlich. Ob Sie eine Sonnenuntergangsveranstaltung auf der Terrasse ausrichten, sich in Ihrem privaten Swimmingpool abkühlen oder einen ruhigen Abend in Ihrem angelegten Garten genießen – Villa Cecilia wurde sowohl für gesellige Momente als auch für entspannte Rückzüge konzipiert. Die Immobilie ist mit erstklassigen Sicherheitssystemen ausgestattet, darunter Alarmanlagen und intelligente Technologie, während die privilegierte Lage nur 500 Meter vom Herzen von Chora entfernt liegt und die perfekte Balance zwischen Ruhe und dem Zugang zum lebendigen Inselleben bietet.

Investieren in Naxos: Das bestgehütete Geheimnis der Kykladen

Naxos entwickelt sich zunehmend zur bevorzugten Wahl für anspruchsvolle Investoren und bietet eine elegante und authentische Alternative zu den stark bebauten Landschaften benachbarter Inseln wie Paros. Als größte und fruchtbarste Insel der Kykladen vereint Naxos auf seltene Weise unberührte Naturschönheit, authentische Gastronomie und eine

lebendige lokale Kultur, die zugleich zeitlos und zukunftsorientiert wirkt. Wer heute in Naxos kauft, sichert sich eine Position in einer aufstrebenden Destination, die Lebensqualität über Massentourismus stellt – ein wahres verborgenes Juwel, bei dem die Investition nicht nur in Immobilien erfolgt, sondern in einen nachhaltigen, gehobenen mediterranen Lebensstil.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir Kunden durch jeden einzelnen Schritt – von der Immobilienauswahl und der sorgfältigen Due Diligence bis hin zur Vertragsabwicklung und finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Codice oggetto: 2508497 - 843 00 Νάξος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com