Μύκονος

Kampani

Codice oggetto: 2504194

PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 170 m^2

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2504194
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	3.900.000 EUR

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

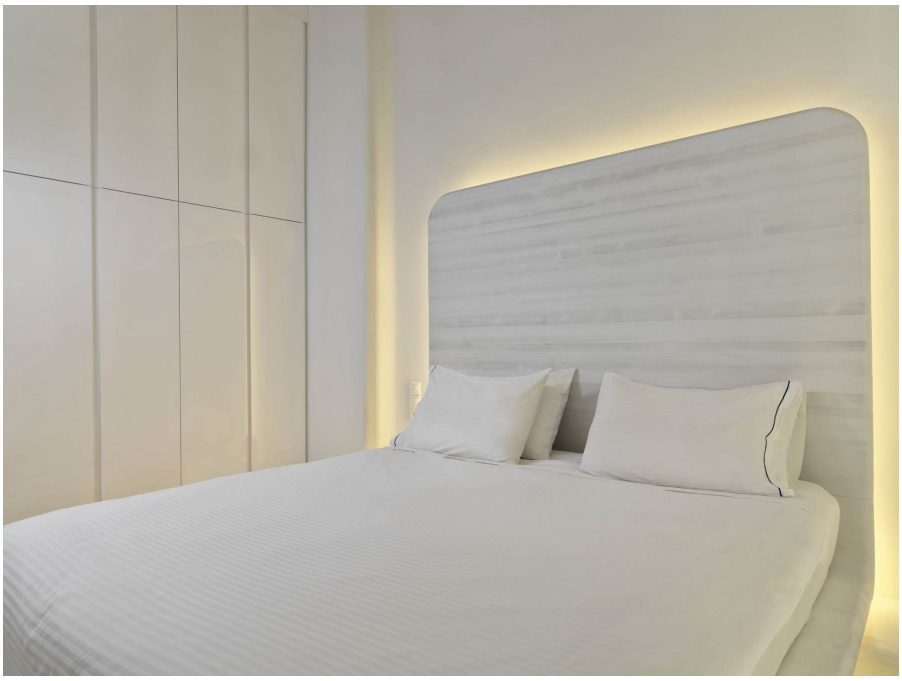
La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà



Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

Una prima impressione

Manche Immobilien kommen auf den Markt. Kampani so gut wie nie.
Erbaut um 1850 für Michalis Kampanis, einen ehemaligen Bürgermeister von Mykonos, zählt diese außergewöhnliche Residenz zu den letzten historischen Kapitänshäusern, die sich unmittelbar an der Uferpromenade des Alten Hafens von Mykonos-Stadt befinden – an einer der berühmtesten und meistfotografierten Adressen der Kykladen. Nicht in der Nähe des Alten Hafens – sondern direkt an ihm.
Ein unverbaubarer 270°-Panoramablick.
Von den privaten Terrassen und Balkonen eröffnet sich ein einzigartiges Panorama über den Alten Hafen: traditionelle Fischerboote und luxuriöse Yachten liegen direkt vor der Haustür, die weiß getünchten Gassen von Mykonos-Stadt umgeben das Anwesen, und jeden Abend taucht die untergehende Sonne die Ägäis in spektakuläre Farben. Es ist genau jener ikonische Ausblick, der das Bild von Mykonos weltweit prägt – hier jedoch gehört er einem einzigen Eigentümer.
Eine Lage, die nicht reproduzierbar ist.
Die historischen Wassergrundstücke am Alten Hafen sind äußerst rar. Sie stehen unter Denkmalschutz, wechseln nur äußerst selten den Besitzer und können heute in dieser Form nicht mehr neu geschaffen oder bebaut werden. Wer diese Immobilie erwirbt, sichert sich einen Standort, der aufgrund der geltenden Schutzbestimmungen einzigartig bleibt.
Nur wenige Schritte vom Kastro, Klein-Venedig und den besten Restaurants der Insel entfernt, bietet das Haus dennoch eine erhöhte und schallisolierte Lage, die ein hohes Maß an Privatsphäre über dem lebendigen Treiben der Altstadt gewährleistet.
Authentisches Kulturerbe statt historischer Inszenierung.
Massive Natursteinmauern, freigelegte Holzbalken und zahlreiche originale Bauelemente bewahren den unverwechselbaren Charakter des Hauses. Im Jahr 2018 wurde die Immobilie mit großer Sorgfalt vollständig renoviert und verbindet heute authentische historische Architektur mit einem eleganten Boho-Chic-Interieur. Erhaltene Antiquitäten und stilvolle Möbel harmonieren mit moderner Ausstattung, während hochwertige Schallschutzverglasung zeitgemäßen Wohnkomfort garantiert.
Die Eckdaten auf einen Blick
ca. 200 m² Wohnfläche
4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Platz für bis zu 12 Personen
Private Terrassen und Balkone mit Meerblick
Bezugsfertig und vollständig ausgestattet
Eine etablierte Luxusimmobilie mit nachweisbarer Rendite.
Die Immobilie wird bereits erfolgreich als lizenzierte Luxusferienresidenz betrieben und

verfügt über die offizielle Genehmigung der griechischen Tourismusbehörde (GNTO) sowie eine etablierte Vermietungshistorie über renommierte Plattformen wie Booking.com und Airbnb. Eine professionelle Concierge-Infrastruktur ist bereits vollständig vorhanden und umfasst unter anderem einen 24-Stunden-Gästeservice, Housekeeping, Privatkoch, Flughafentransfers, Spa-Services sowie Yachtcharter.

Der Erwerber übernimmt damit einen vollständig etablierten Fünf-Sterne-Betrieb mit dokumentierter Ertragshistorie, der vom ersten Tag an Einnahmen generiert oder jederzeit ausschließlich privat genutzt werden kann.

Warum diese Immobilie ideal für ein High-Net-Worth-Portfolio ist

Außergewöhnliche Wertstabilität durch absolute Angebotsknappheit

Sofortige Mieteinnahmen ohne Anlaufphase

Doppelte Nutzungsmöglichkeit als private Residenz und renditestarke Kapitalanlage

Historische Provenienz aus dem 19. Jahrhundert mit einzigartigem Charakter

Flexible Nutzung als exklusiver Familiensitz, repräsentative Eventlocation oder diskrete Ultra-Luxus-Ferienresidenz

Eine der letzten originalen Wasserlagen am Alten Hafen von Mykonos.

Solche Immobilien gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Mit einem Eigentümerwechsel verschwindet diese einmalige Adresse meist für viele Jahre – oder sogar Generationen – vom Markt.

Codice oggetto: 2504194 - 84600 Μύκονος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com