Κύθνος

Almyra

Codice oggetto: 2502760

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 846 m^2

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2502760
Superficie netta	ca. 90 m²
Vani	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

La proprietà

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

La proprietà

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

La proprietà

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

La proprietà

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

Una prima impressione

An der unberührten Ostküste der Insel Kythnos, im ruhigen Küstenabschnitt Zogkaki nahe dem traditionellen Dorf Dryopis, entsteht ein exklusives Boutique-Ensemble aus lediglich vier freistehenden Villen im zeitlosen kykladischen Stil. Da nur noch zwei Residenzen verfügbar sind, bietet sich eine zunehmend seltene Gelegenheit, Eigentum in einer der ursprünglichsten und authentischsten Lagen der Insel zu erwerben. Das Projekt richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, architektonische Qualität und echte Authentizität legen. Moderne kykladische Architektur fügt sich harmonisch in die natürliche Landschaft ein und schafft einen Rückzugsort, an dem Ruhe, Diskretion und der unverbaubare Blick über die Ägäis den Alltag prägen.

Die hier vorgestellte Villa Almyra erstreckt sich elegant auf einer Ebene und bietet rund 90 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von etwa 846,44 m².

Inspiriert von der entspannten Eleganz eines exklusiven Boutique-Resorts, verkörpert die Villa die zeitlose Ästhetik moderner kykladischer Architektur: klare, weiß getünchte Baukörper, natürliche Materialien und lichtdurchflutete Räume, die vom wechselnden Licht der Ägäis geprägt werden.

Drei ruhige und geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, drei hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie ein großzügiger, offen konzipierter Wohn- und Küchenbereich bilden ein harmonisches Wohnkonzept. Großzügige, bodentiefe Glasfronten öffnen die Räume zur umliegenden Landschaft und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Jeder Raum wurde so konzipiert, dass Meer, Himmel und Licht zu einem integralen Bestandteil des Wohnerlebnisses werden.

Das Leben in der Villa Almyra ist geprägt von einer Form stiller Exklusivität, die sich nicht inszenieren lässt. Der naturbelassene Strand liegt nur etwa 350 Meter entfernt und lädt zu einem morgendlichen Bad im kristallklaren Wasser der Ägäis ein. Barfußtage am Meer und stimmungsvolle Abende im Licht der untergehenden Sonne werden hier zu einem selbstverständlichen Teil des Alltags. Diese unmittelbare Verbindung zur Natur schafft ein außergewöhnliches Lebensgefühl – ideal für Familien, Paare oder alle, die einen privaten mediterranen Rückzugsort suchen, an dem Einfachheit zur höchsten Form von Luxus wird. Fernab der belebten Tourismuszentren erleben Sie hier den ursprünglichen Rhythmus der Kykladen, während Athen dennoch bequem erreichbar bleibt und spontane Auszeiten jederzeit möglich sind.

Neben seiner außergewöhnlichen Lebensqualität überzeugt Almyra auch als langfristig attraktive Investition. Die Nachfrage nach authentischen Inseldestinationen mit begrenztem Neubauangebot wächst kontinuierlich, wodurch sich Kythnos zunehmend als einer der vielversprechendsten Immobilienstandorte der Ägäis etabliert. Strenge Bauvorschriften, eine begrenzte Küstenlinie und die steigende internationale Aufmerksamkeit unterstreichen die nachhaltige Wertbeständigkeit der Immobilie. Die geringe Anzahl der Villen innerhalb

dieses Boutique-Projekts sowie die privilegierte Lage erhöhen zusätzlich die Exklusivität und das langfristige Entwicklungspotenzial. Für Käufer, die architektonische Qualität, emotionalen Mehrwert und nachhaltige Kapitalanlage miteinander verbinden möchten, bietet Almyra eine außergewöhnlich ausgewogene Kombination aus zeitloser Eleganz und langfristiger Werthaltigkeit.

Eingerahmt von einem unverstellten Panoramablick über das endlose Blau der Ägäis ist Almyra weit mehr als ein Ferienhaus. Die Villa eröffnet die Möglichkeit, einen der letzten wirklich ursprünglichen Insel-Lebensstile Griechenlands zu genießen. Ruhig, stilvoll und architektonisch anspruchsvoll gestaltet, richtet sich diese Immobilie an Menschen, die Authentizität, Diskretion und die zeitlose Schönheit der Kykladen zu schätzen wissen – ein Besitz, der nicht nur heute begeistert, sondern auch für kommende Generationen Bestand hat.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion professionell, transparent und mit höchster Diskretion abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir unseren nationalen und internationalen Kunden persönlich zur Seite und gewährleisten einen sicheren, effizienten und individuell betreuten Kaufprozess.

Codice oggetto: 2502760 - 840 06 Κύθνος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com