Άγιος Νικόλαος

Meridian

Codice oggetto: 2472544



PREZZO D'ACQUISTO: 1.915.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 156 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2472544
Superficie netta	ca. 156 m²
Vani	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.915.000 EUR

Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà

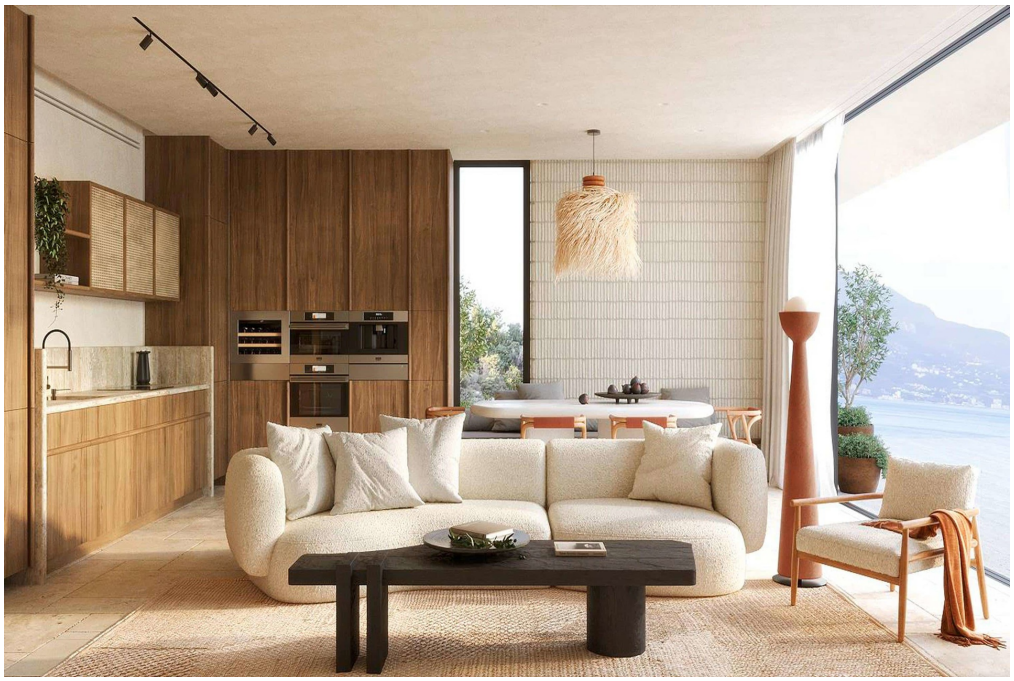




Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

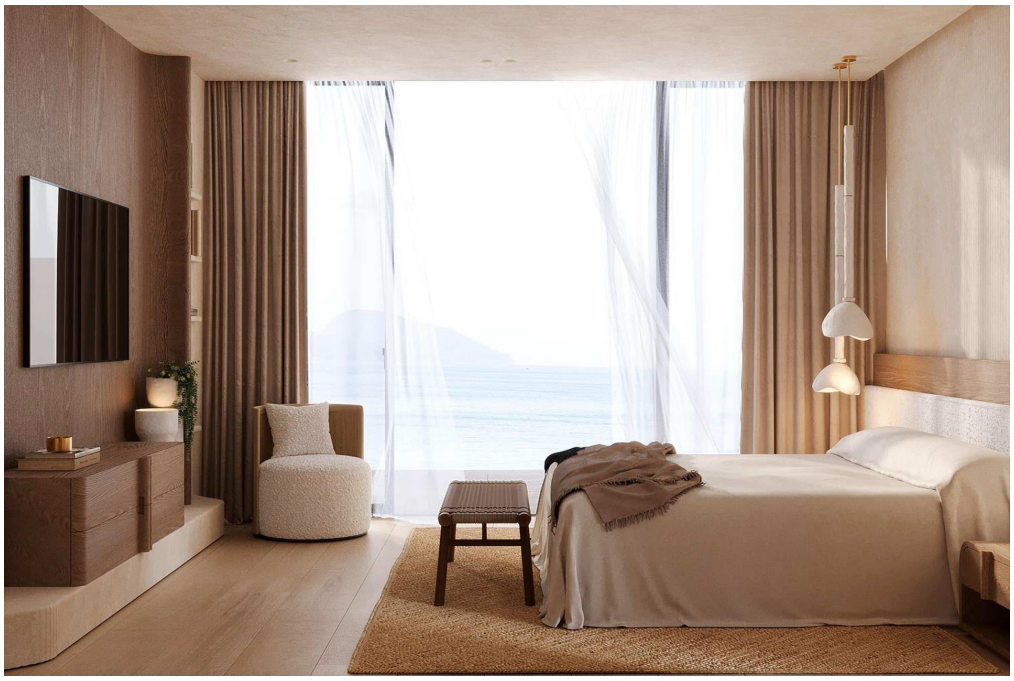
La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La proprietà





Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Una prima impressione

Nur wenige Schritte von der Marina-Promenade entfernt verkörpert Meridian exklusives Wohnen am Wasser auf höchstem Niveau. Diese stilvolle Residenz mit zwei Schlafzimmern erstreckt sich über 156 m² und bietet einen unverbaubaren Blick auf den Yachthafen und die Mirabello-Bucht.

Als Off-Plan-Immobilie eröffnet Meridian dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ausgewählte Materialien, Oberflächen und Teile der Innenausstattung individuell zu gestalten und so ein Wohnkonzept nach persönlichen Vorstellungen zu realisieren. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und wurde von einem international ausgezeichneten Architektenteam nach den Prinzipien des biophilen Designs entworfen. Bodentiefe Fenster prägen das architektonische Konzept, maximieren den natürlichen Lichteinfall und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die Marina und das Meer.

Der offen gestaltete Wohnbereich beginnt mit einem großzügigen Empfangsbereich und geht fließend in eine moderne Küche sowie einen weitläufigen Essbereich über. Großzügige Fensterfronten rahmen den Blick auf den Hafen ein. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zusätzliche Servicebereiche vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Die Residenz wird nach höchsten Qualitätsstandards ausgestattet und verfügt über hochwertige Markengeräte, superschnelles WLAN sowie modernste Audio- und Videosysteme. Sämtliche Innenräume werden mit größter Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien fertiggestellt. Darüber hinaus steht eine exklusiv von Innenarchitekten kuratierte Auswahl an Möbeln und Ausstattungselementen optional zum Erwerb bereit und ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Interieurs.

Die großzügige Terrasse eröffnet einen beeindruckenden Blick über die Marina und schafft den idealen Rahmen für entspanntes mediterranes Wohnen. Obwohl diese Residenz nicht über einen privaten Swimmingpool verfügt, profitieren die Eigentümer von der privilegierten Lage direkt am Wasser sowie vom Zugang zu den beiden privaten Beach Clubs des Resorts. Die Außenbereiche bieten großzügige Flächen zum Speisen, Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Gesicherte Stellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie ein 24-Stunden-Sicherheitskonzept gewährleisten höchsten Komfort und Sicherheit.

Meridian befindet sich innerhalb einer exklusiven Küstenentwicklung in Agios Nikolaos,

etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Die Bewohner genießen direkten Zugang zur Marina-Promenade, die von Camper & Nicholsons betrieben wird, zwei private Beach Clubs mit Gastronomie, exklusive Wellness-Einrichtungen, erstklassige Restaurants sowie vielfältige Freizeitangebote wie Tennis, Wassersport und Fitness. Das nahegelegene Elounda bietet authentische kretische Gastronomie und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Mit rund 300 Sonnentagen im Jahr verbindet dieser Standort mediterrane Lebensqualität mit hervorragender Erreichbarkeit.

Die Immobilie erfüllt die internationalen Nachhaltigkeitsstandards BREEAM und LEED und verfügt über energieeffiziente Heiz- und Kühlsysteme für ganzjährigen Wohnkomfort. Als Teil einer exklusiven Branded-Residences-Kollektion vereint Meridian außergewöhnliche Wohnqualität mit einer attraktiven Investitionsperspektive. Das griechische Aufenthaltsprogramm durch Immobilieninvestitionen ermöglicht ab einem Investitionsvolumen von 800.000 € eine Aufenthaltsgenehmigung mit visafreiem Zugang zum Schengen-Raum. Dank professioneller Verwaltung eignet sich die Immobilie sowohl als privater Wohnsitz oder Feriendomizil als auch für die Teilnahme an professionell betreuten Vermietungsprogrammen. Die zukünftige Anbindung durch den internationalen Flughafen Kastelli, dessen Eröffnung für 2028 vorgesehen ist und der in rund 30 Minuten erreichbar sein wird, sowie die starke Positionierung des Resorts als mediterrane Lifestyle-Destination schaffen hervorragende Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertentwicklung.
Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer langjährigen Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Phase der Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln.

Wir begleiten unsere Kunden von der ersten Immobiliensuche und der umfassenden Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe. Unser Anspruch ist es, internationalen wie nationalen Käufern einen reibungslosen, effizienten und vollständig betreuten Erwerbsprozess auf höchstem Niveau zu bieten.

Codice oggetto: 2472544 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com