Πάρος

# Helia

***Codice oggetto: 2468845***



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 $m^2$ • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4500 $m^2$**

**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 2468845 |
| Superficie netta | ca. 260 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 3.300.000 EUR |

**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# Una prima impressione

**Auf einem privaten, rund 4.500 m² großen Grundstück, nur 30 Meter vom kristallklaren Wasser der Ägäis entfernt, vereint Helia moderne kykladische Architektur mit exklusivem Wohnkomfort und einer außergewöhnlichen Lage. Die Villa genießt einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln und befindet sich nur wenige Schritte vom naturbelassenen Lolantonis Beach sowie etwa fünf Fahrminuten vom malerischen Hafenort Dryos mit seinen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.**

**Die ca. 260 m² große Residenz erstreckt sich komfortabel über eine Ebene und verbindet zeitlose kykladische Baukunst mit klaren, modernen Linien. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Kamin geht fließend in die hochwertig ausgestattete Designerküche über und schafft ein harmonisches Wohngefühl mit direktem Bezug zur umgebenden Landschaft.**

**Die Villa verfügt über eine elegante Master-Suite mit eigenem Kamin und privater Veranda, zwei großzügige Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine separate Gästesuite, die ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet.**

**Die Außenbereiche wurden mit ebenso viel Sorgfalt gestaltet wie das Innere des Hauses. Mehr als 400 m² großzügige Terrassen schaffen ideale Voraussetzungen für das mediterrane Leben im Freien. Mittelpunkt der Außenanlage ist ein beeindruckender 52 m² großer Salzwasser-Infinity-Pool, der optisch mit dem Horizont der Ägäis verschmilzt. Überdachte Lounge- und Essbereiche unter Pergolen, weitläufige Sonnenterrassen, eine Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf die Sonnenuntergänge, ein Olivenhain sowie liebevoll angelegte mediterrane Gärten schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Eleganz und Exklusivität.**

**Bei der Ausstattung wurde größter Wert auf Qualität und handwerkliche Perfektion gelegt. Natursteinböden aus marokkanischem Stein, maßgefertigte Einbauten aus kanadischem Walnussholz, eine exklusive italienische Designerküche, hochwertige Armaturen, energieeffiziente Holzfenster, ein modernes Daikin-VRV-Klimasystem sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung unterstreichen den hohen Anspruch dieser außergewöhnlichen Immobilie.**

**Helia vereint anspruchsvolle Architektur, exklusives Wohnen direkt am Meer und die unvergleichliche Schönheit der Insel Paros zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Diese außergewöhnliche Villa bietet eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Inselresidenz mit höchster Privatsphäre, zeitloser Eleganz und authentischem mediterranem Lebensgefühl zu erwerben.**

**Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion**

**professionell, transparent und sicher abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir nationalen und internationalen Käufern als verlässlicher Partner zur Seite und gewährleisten einen effizienten sowie individuell betreuten Kaufprozess.**

**Codice oggetto: 2468845 - 844 00 Πάρος**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**