Βούλα

# Anemone

***Codice oggetto: 2454329***

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m$^2$ • VANI: 3**

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 2454329 |
| Superficie netta | ca. 140 m² |
| Vani | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.380.000 EUR |

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

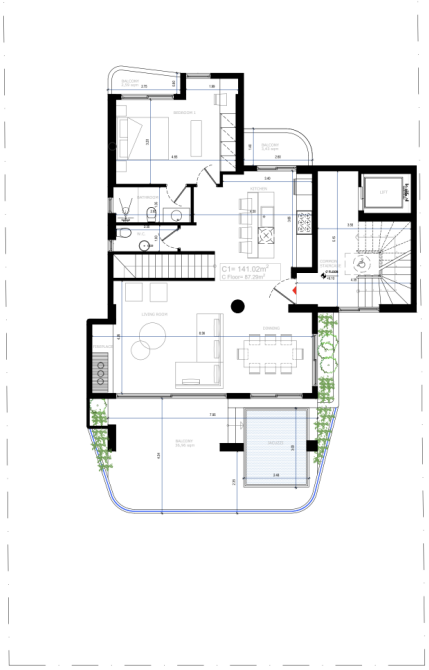
# La proprietà

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# La proprietà

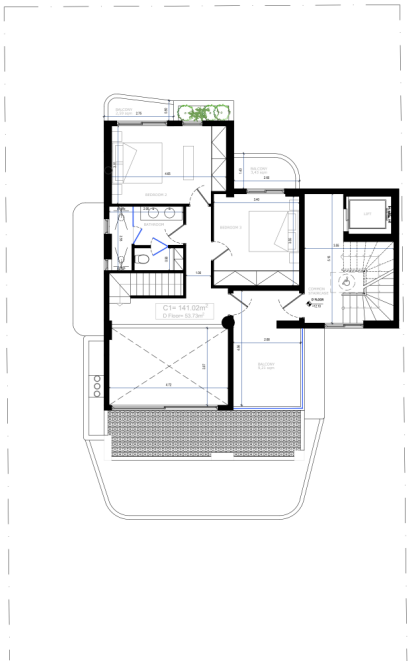
**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

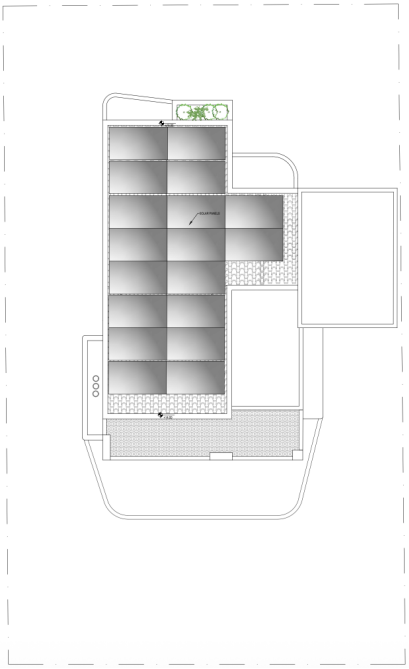
# La proprietà



**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# La proprietà





**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# Una prima impressione

**Erleben Sie modernen Küsten-Lifestyle in dieser außergewöhnlichen 175,36 m² großen Maisonette im Erdgeschoss, die Teil eines exklusiven Boutique-Neubauprojekts in einer der begehrtesten Lagen der Athener Riviera ist.**
**Die über zwei Ebenen gestaltete Residenz überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit einem hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche, drei großzügigen Schlafzimmern sowie zwei elegant ausgestatteten Badezimmern. Die vielseitig nutzbare untere Ebene bietet zusätzlichen Wohnraum und eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitsbereich, Fitnessraum oder Entertainment-Lounge. Großzügige Stauraummöglichkeiten sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.**
**Bodentiefe Fensterfronten öffnen den Wohnbereich zu einem liebevoll angelegten privaten Garten mit eigenem Swimmingpool und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.**
**Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Stellplatz, hochwertige Baumaterialien und erstklassige Ausstattungsdetails, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.**
**Dank der privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt sowie der Nähe zum lebendigen Einkaufs- und Gastronomieangebot von Glyfada und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bietet diese Residenz eine außergewöhnliche Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen im Herzen von Voula.**
**Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Serviceangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem zuverlässigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie unterstützen wir Käufer Schritt für Schritt und gewährleisten einen effizienten, sicheren und individuell betreuten Kaufprozess.**

**Codice oggetto: 2454329 - 166 73 Βούλα**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**