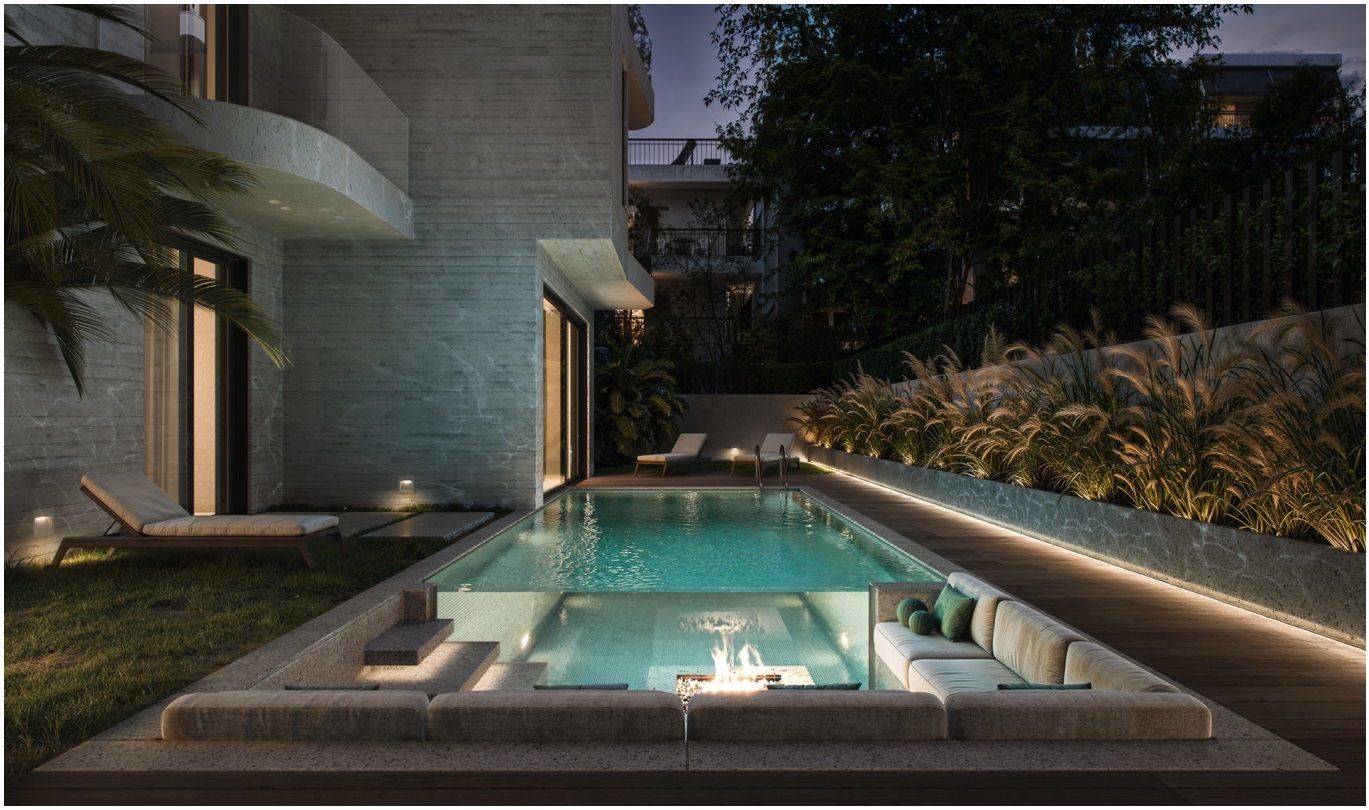
Βούλα

Nerine

Codice oggetto: 2449156



PREZZO D'ACQUISTO: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2449156
Superficie netta	ca. 175 m²
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.280.000 EUR

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

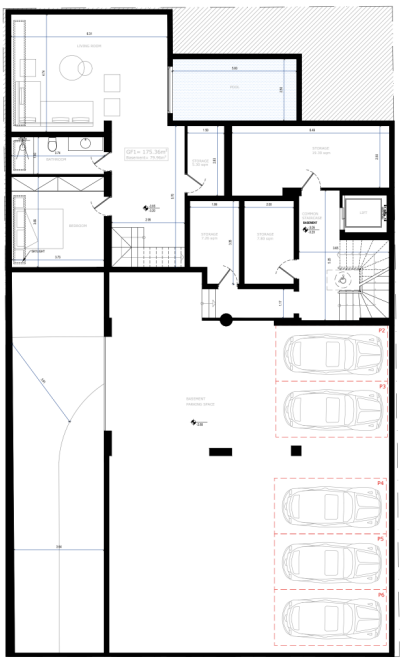
La proprietà

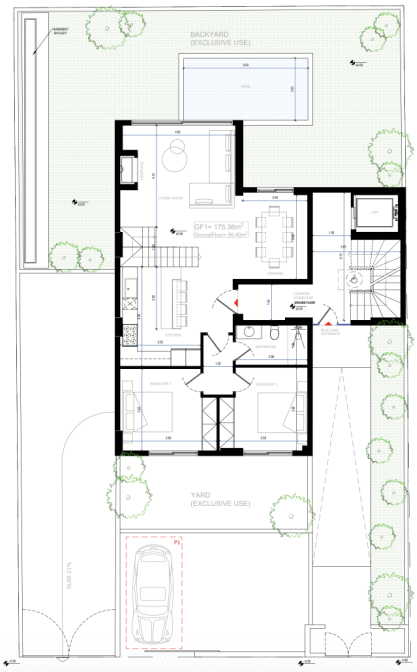
Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

La proprietà





Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

Una prima impressione

Dieses außergewöhnliche 175 m² große Penthouse befindet sich im obersten Geschoss eines exklusiven Boutique-Neubauprojekts und vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche in einer der begehrtesten Wohnlagen der Athener Riviera.
Die lichtdurchflutete Residenz wurde mit besonderem Fokus auf Komfort und Eleganz gestaltet. Ein großzügiger, offen konzipierter Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück des Penthouses. Insgesamt stehen drei stilvolle Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad en suite, ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.
Großzügige Balkone erweitern die Wohnräume nach außen und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Über eine private Innentreppe gelangen Sie auf die exklusive Dachterrasse zur alleinigen Nutzung. Hier erwartet Sie ein privater Swimmingpool sowie weitläufige Lounge-Bereiche – der ideale Ort, um die Sonne zu genießen, Gäste zu empfangen oder den Blick über die Umgebung bis hin zum Meer schweifen zu lassen.
Die Immobilie verfügt außerdem über zwei private Stellplätze, einen separaten Abstellraum, hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails sowie eine energieeffiziente Bauweise, die höchsten Wohnkomfort und nachhaltige Wertbeständigkeit gewährleistet.
Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zum exklusiven Einkaufs- und Gastronomieangebot von Glyfada gelegen, bietet dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit, stilvolles Wohnen an der Athener Riviera in einer der gefragtesten Lagen von Voula zu genießen.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir nationalen und internationalen Käufern als verlässlicher Partner zur Seite und gewährleisten einen effizienten sowie individuell betreuten Kaufprozess.

Codice oggetto: 2449156 - 166 73 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com