Νάξος

# Semele

***Codice oggetto: 2405152***



**PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 $m^2$ • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 $m^2$**

**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | 2405152 | Prezzo d'acquisto | 950.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 125 m² | | |
| Vani | 2 | | |
| Bagni | 2 | | |

Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





Codice oggetto: 2405152 - Νάξος

# La proprietà





**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**

# La proprietà



**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**

# Una prima impressione

**Entdecken Sie eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz, in der raffinierter Luxus auf die zeitlose Eleganz zeitgenössischen kykladischen Designs in der sonnenverwöhnten Landschaft von Naxos trifft. „Semele“ wurde von einem renommierten, preisgekrönten Architekturbüro entworfen – einem Namen, der für Präzision, Vision und dauerhafte Ästhetik steht.**

**Die Villa Semele erstreckt sich über drei sorgfältig konzipierte Ebenen und bietet einen harmonischen Übergang zwischen architektonischer Raffinesse im Innenbereich und eindrucksvoller Außenarchitektur. Die Hauptresidenz verfügt über zwei luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – eines im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss – sowie eine elegante, voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Wohnzimmer, einen markanten Kamin und ein Gäste-WC. Jedes Detail wurde mit höchster Sorgfalt gestaltet, um Räume zu schaffen, die sowohl repräsentativ als auch angenehm wohnlich wirken.**

**Das Untergeschoss überzeugt durch außergewöhnliche Vielseitigkeit und umfasst großzügige Abstellflächen, einen privaten Weinkeller, ein eigenständiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Küche sowie einen charmanten „cours anglais“ – ideal für Personalunterbringung, unabhängiges Gästewohnen oder erweiterten Familienbedarf.**

**Der Außenbereich eröffnet eine Welt, die auf müheloses Entertainment und vollkommene Entspannung ausgelegt ist. Ein großzügiger Swimmingpool und ein Jacuzzi bilden das Herzstück der Anlage, während ein separater Yoga-Bereich zu morgendlicher Ruhe mit Blick auf die Landschaft von Naxos einlädt. Das Outdoor-Erlebnis wird durch eine voll ausgestattete Außenküche, eine BBQ-Station, einen offenen Essbereich sowie eine externe Lounge mit zweitem Kamin vervollständigt – der ideale Rahmen für lange Abende unter dem Sternenhimmel der Ägäis.**

**Vier private Parkplätze sowie eine vorbereitete Infrastruktur für Ladestationen von Elektrofahrzeugen runden das Angebot ab. Die voraussichtliche Fertigstellungszeit beträgt 24 Monate und bietet anspruchsvollen Käufern die seltene Gelegenheit, die Villa Semele von Grund auf zu erwerben – mit vollständiger Transparenz und Planungssicherheit.**

**Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Erwerbsprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence über den Vertragsabschluss bis hin zur finalen Übergabe – und gewährleisten so ein reibungsloses, sicheres und hochwertiges Immobilienerlebnis.**

**Codice oggetto: 2405152 - Νάξος**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**