Νάξος

Andromeda

Codice oggetto: 2405148



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 167 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2405148	Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Superficie netta	ca. 167 m²		
Vani	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

La proprietà





Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

Una prima impressione

Entdecken Sie eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz, in der raffinierter Luxus auf die zeitlose Eleganz zeitgenössischen kykladischen Designs trifft. „Andromeda“ liegt eingebettet in der sonnenverwöhnten Landschaft von Naxos und wurde von einem renommierten, preisgekrönten Architekturbüro aus Athen entworfen und realisiert – einem Namen, der für Präzision, Vision und dauerhafte ästhetische Qualität steht.

Die Villa Andromeda erstreckt sich über drei sorgfältig geplante Ebenen und bietet einen harmonischen Übergang zwischen architektonischer Raffinesse im Innenbereich und beeindruckender Außenarchitektur. Die Hauptresidenz verfügt über zwei luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – eines im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss – sowie eine elegante, voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Wohnzimmer, einen markanten Kamin und ein Gäste-WC. Jedes Detail wurde durchdacht gestaltet, um Räume zu schaffen, die sowohl großzügig als auch intim und wohnlich wirken.

Das Untergeschoss bietet bemerkenswerte Flexibilität und umfasst großzügige Abstellflächen, einen privaten Weinkeller, ein eigenständiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Küche sowie einen charmanten „cours anglais“ – ideal für Personalunterbringung, unabhängiges Gästewohnen oder erweiterten Familiengebrauch.
Im Außenbereich eröffnet sich eine Welt, die für müheloses Entertainment und vollkommene Entspannung konzipiert wurde. Ein großzügiger Swimmingpool und ein Jacuzzi bilden das Zentrum der Außenanlage, während ein separater Yoga-Bereich zu morgendlicher Ruhe mit Blick auf die Landschaft von Naxos einlädt. Das Outdoor-Erlebnis wird durch eine voll ausgestattete Außenküche, eine BBQ-Station, einen offenen Essbereich sowie eine externe Lounge mit zweitem Kamin vervollständigt – der ideale Rahmen für lange Abende unter dem Sternenhimmel der Ägäis.

Vier private Parkplätze sowie eine vorbereitete Infrastruktur für Ladestationen von Elektrofahrzeugen runden das Angebot ab. Die voraussichtliche Fertigstellungszeit beträgt 24 Monate und bietet anspruchsvollen Käufern eine seltene Gelegenheit, die Villa Andromeda von Grund auf zu erwerben – mit vollständiger Transparenz und Planungssicherheit.
Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Erwerbsprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence über den Vertragsabschluss bis hin zur finalen Übergabe – und gewährleisten so ein reibungsloses, sicheres und lohnendes Immobilienerlebnis.

Codice oggetto: 2405148 - Νάξος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com